

533476-2026 - Result

Czechia – Architectural and related services – Zpracování studie pro zajištění výběru dodavatele metodou Design & Build – Pracovně pobytová zóna Hranice a Přáslavice

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Email: lenka.tlapakova@as-po.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zpracování studie pro zajištění výběru dodavatele metodou Design & Build – Pracovně pobytová zóna Hranice a Přáslavice

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou projektové činnosti spočívající ve vypracování studie pro zajištění výběru dodavatele metodou „Design & Build“ v souladu se smluvním standardem žluté knihy FIDIC pro: (a) 1. část díla: Pracovně pobytová zóna Hranice (objekt pro umístění 500 vojáků), (b) 2. část díla: Pracovně pobytová zóna Přáslavice (4 objekty pro umístění 4x300 vojáků).

Procedure identifier: 727c0107-8f25-47d8-bc66-68b2f78443f9

Internal identifier: N006/26/V00000888

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Ukončené dílo, jenž je předmětem této veřejné zakázky, bude zadavateli předáno vybraným dodavatelem v sídle zadavatele) a místo budoucí stavby (kde budou vykonávány některé činnosti s předmětem plnění související, typicky autorský dozor), jímž je pracovně pobytová zóna Hranice a Přáslavice

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 500 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zpracování studie pro zajištění výběru dodavatele metodou Design & Build – Pracovně pobytová zóna Hranice a Přáslavice

Description: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku „Zpracování studie pro zajištění výběru dodavatele metodou Design & Build – Pracovně pobytová zóna Hranice a Přáslavice“ na služby, zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení. Předmětem veřejné zakázky jsou projektové činnosti spočívající ve vypracování studie pro zajištění výběru dodavatele metodou „Design & Build“ v souladu se smluvním standardem žluté knihy FIDIC pro: (a) 1. část díla: Pracovně pobytová zóna Hranice (objekt pro umístění 500 vojáků), (b) 2. část díla: Pracovně pobytová zóna Přáslavice (4 objekty pro umístění 4x300 vojáků).

Internal identifier: N006/26/V00000888

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Ukončené dílo, jenž je předmětem této veřejné zakázky, bude zadavateli předáno vybraným dodavatelem v sídle zadavatele) a místo budoucí stavby (kde budou vykonávány některé činnosti s předmětem plnění související, typicky autorský dozor), jímž je pracovně pobytová zóna Hranice a Přáslavice

5.1.3. Estimated duration

Duration: 270 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 500 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel vyžaduje, aby vybraný dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil důstojné pracovní podmínky. Zadavatel současně vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail product innovation

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena bez DPH

Description: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti realizačního týmu

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit kvalitu a zkušenost vedoucího projekčního týmu, architekta a hlavního inženýra projektu jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž těchto členů realizačního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel vedoucí projekčního týmu a/nebo architekt a/nebo hlavní inženýr projektu. Předmětem hodnocení reference jsou zakázky splňující současně všechny následující podmínky: i. zpracování architektonické studie nebo projektové dokumentace pro výběr zhotovitele metodou Design & Build, ii. zpracování architektonické studie nebo projektové dokumentace pozemní stavby v pasivním energetickém standardu, iii. stavba s rozsahem investičních nákladů projektované výstavby minimálně 100 milionů Kč bez DPH, iv. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Organisation providing offline access to the procurement documents: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 33 784 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: INTAR a. s.

Official name: Projectlink s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 33 784 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: T-018-00/26

Date on which the winner was chosen: 05/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/07/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Registration number: 60460580

Postal address: Podbabská 1589

Town: Praha

Postcode: 16000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Lenka Tlapáková

Email: lenka.tlapakova@as-po.cz

Telephone: +420 725997545

Internet address: <https://www.as-po.cz/>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/ASPO>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: INTAR a. s.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 25594443

Postal address: Bezručova 81/17a

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: info@intar.cz

Telephone: +420 543422211

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Projectlink s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 24069779

Postal address: Ve žlábku 1621/104

Town: Praha - Horní Počernice

Postcode: 19300

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: vonasek@projectlink.cz

Telephone: +420 608945574

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: c19b3d75-c462-4a13-83ec-2c18afc5bc50 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 31/07/2026 10:16:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 533476-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026