

Belgium-Brussels: Cleaning and sanitation services

OJ S 170/2023 05/09/2023

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Infrabel - Asset Management

National registration number: 0869.763.267_23927

Postal address: Place Marcel Broodthaers, 2

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: Isabel Vandenhove

E-mail: 51513.central_works_office@infrabel.be**Internet address(es):**Main address: www.infrabel.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=486406>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=486406>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=I-I.5-57%2F54%2F0%2F23%2F006-F05>**I.6. Main activity**

Railway services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

57/54/0/23/006 - EXÉCUTION ET CONTRÔLE DU NETTOYAGE (+ LAVAGE DE VITRES)
DE DIVERS BÂTIMENTS D'INFRABEL: Services Centraux
Reference number: I-I.5-57/54/0/23/006-F05_0

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché concerne un accord-cadre de services.

Lot 1 : services de nettoyage (+ lavage de vitres)

Infrabel recherche une entreprise de nettoyage appropriée pour effectuer des tâches de nettoyage avec obligation de résultat, à condition de respecter les fréquences de nettoyage, comme indiqué dans les programmes de nettoyage et le modèle de calcul, qui seront ajoutés en annexe du cahier spécial des charges. Ces tâches comprennent, entre autres:

- Le nettoyage quotidien et périodique des locaux, du contenu et des installations annexes de divers types de bâtiments (aux fonctions différentes) et de leur environnement immédiat ;
- Le rangement et le tri sélectif des déchets ;
- La fourniture et la distribution de produits consommables (sanitaires) ;
- Nettoyage des vitrages extérieurs, des vitrages de toiture, des panneaux de façade en polycarbonate, des vitrages intérieurs, des portes sectionnelles et des portes extérieures ;
- Effectuer l'entretien spécialisé des sols et des surfaces ;
- Effectuer des tâches supplémentaires d'entretien et de nettoyage.

Infrabel souhaite un service de nettoyage stable et professionnel qui soit efficace, gérable, flexible et adapté à l'organisation et au type de bâtiment. Le prestataire de services doit créer un environnement (de travail) hygiénique, sain et agréable tant pour les employés d'Infrabel que pour les visiteurs. Cela signifie que le prestataire de services agit de manière flexible et proactive dans le cadre du contrat. Infrabel souhaite que ces objectifs se reflètent tant dans les offres que dans les services futurs.

Lot 2 : contrôles VSR et conseils

Infrabel recherche une agence de contrôle et de conseil appropriée, indépendante d'une entreprise de nettoyage effective, afin, entre autres, de/d':

- Réaliser des inventaires ;
- Effectuer des contrôles VSR ;
- Fournir des services de conseil ;
- Effectuer des mesures de référence.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 850 441,96 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Services de nettoyage

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

Infrabel recherche une entreprise de nettoyage appropriée pour effectuer des tâches de nettoyage avec obligation de résultat, à condition de respecter les fréquences de nettoyage, comme indiqué dans les programmes de nettoyage et le modèle de calcul, qui seront ajoutés en annexe du cahier spécial des charges.

Ces tâches comprennent, entre autres:

- Le nettoyage quotidien et périodique des locaux, du contenu et des installations annexes de divers types de bâtiments (aux fonctions différentes) et de leur environnement immédiat ;
- Le rangement et le tri sélectif des déchets ;
- La fourniture et la distribution de produits consommables (sanitaires) ;
- Nettoyage des vitrages extérieurs, des vitrages de toiture, des panneaux de façade en polycarbonate, des vitrages intérieurs, des portes sectionnelles et des portes extérieures ;
- Effectuer l'entretien spécialisé des sols et des surfaces ;
- Effectuer des tâches supplémentaires d'entretien et de nettoyage.

Infrabel souhaite un service de nettoyage stable et professionnel qui soit efficace, gérable, flexible et adapté à l'organisation et au type de bâtiment. Le prestataire de services doit créer un environnement (de travail) hygiénique, sain et agréable tant pour les employés d'Infrabel que pour les visiteurs. Cela signifie que le prestataire de services agit de manière flexible et proactive dans le cadre du contrat. Infrabel souhaite que ces objectifs se reflètent tant dans les offres que dans les services futurs.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 801 761,96 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Contrôles VSR et conseils
Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

71700000 Monitoring and control services, 79410000 Business and management consultancy services, 79419000 Evaluation consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

Infrabel recherche une agence de contrôle et de conseil appropriée, indépendante d'une entreprise de nettoyage effective, afin, entre autres, de/d':

- Réaliser des inventaires ;
- Effectuer des contrôles VSR ;
- Fournir des services de conseil ;
- Effectuer des mesures de référence.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 48 680,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Voir Guide de Sélection

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La valeur maximale de l'accord-cadre sera en tous les cas le montant total de l'offre classée première au stade de l'attribution, éventuellement augmenté avec le pourcentage repris dans la clause de réexamen qui sera inclus dans le cahier spécial des charges. Infrabel vise un début de mise en oeuvre des prestations dans le début de la troisième trimestre de 2024.

E-tendering est obligatoire pour soumettre des candidatures. Informations supplémentaires :

<https://eten.publicprocurement.be/etendering/home.do.be>

Nous vous conseillons vivement de vous enregistrer, de cette manière vous serez automatiquement tenu informé en cas de publication de modifications, d'avis rectificatifs, d'informations complémentaires, ...

En se portant candidat et/ou en soumissionnant au présent marché, les candidats et soumissionnaires reconnaissent avoir pris connaissance du code de conduite pour les fournisseurs et entrepreneurs d'Infrabel et s'engagent à en respecter les dispositions. Ce code de conduite peut être consulté et téléchargé sur le site www.infrabel.be en cliquant sur «Business », «Fournisseurs & Entrepreneurs», « Code de conduite et sécurité ».

Un Document Unique de Marché Européen (DUME) est obligatoire et doit être joint à la candidature. Dans la section IV concernant la disponibilité de l'entrepreneur aux critères de sélection, il suffit de n'inscrire que la section "Désignation générale pour tous les critères de sélection" dans cette section (avec oui ou non). Les critères de sélection sont indiqués dans la guide de sélection.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil D'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Conseil D'Etat
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Voir article 23 de la loi du 17.6.2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil D'Etat
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/08/2023