533610-2026 - Competition

Finland – Real estate services – Espoon Asunnot Oy / Pesulakoneiden toimitus, korjaus ja huolto
OJ S 147/2026 03/08/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Espoon Asunnot Oy
Email: hankinnat@espoonasunnot.fi
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Espoon Asunnot Oy / Pesulakoneiden toimitus, korjaus ja huolto
Description: Hankinnan kohteena on pesulakoneiden toimitukset, korjaukset ja huollot Espoon Asunnot Oy:n omistamiin kiinteistöihin. Tilaaja ei voi kertoa tarkkoja määriä ennalta eikä luvata tiettyä määrää töitä sopimusaikana. Korjaustarve ja uusien koneiden tarve tulee rikkoutumisten ja peruskorjausten perusteella. Hintalistojen määräkertoimet ovat ainoastaan tarjousten vertailua varten. Tilaaja valitsee yhden toimijan, jonka kanssa tehdään toistaiseksi voimassa oleva sopimus. Osatarjoukset eivät ole mahdollisia. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa tarjouspyynnössä sekä palvelukuvauksessa.
Procedure identifier: bab5259d-7f93-44eb-9d66-3d68d0e9ebf5
Internal identifier: 622385
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinnan ennakoitu arvonlisäverollinen (alv 25.5 %) kokonaisarvo 4 vuoden ajalle ylittää EU-kynnysarvon.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 70000000 Real estate services
Additional classification (cpv): 39831200 Detergents, 42716000 Laundry washing, dry-cleaning and drying machines, 42716100 Washing installation

2.1.2. Place of performance

Town: Espoo
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Additional information: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-,päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.
Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.
Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.
Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.
Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.
Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.
Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Espoon Asunnot Oy / Pesulakoneiden toimitus, korjaus ja huolto
Description: Hankinnan kohteena on pesulakoneiden toimitukset, korjaukset ja huollot Espoon Asunnot Oy:n omistamiin kiinteistöihin. Tilaaja ei voi kertoa tarkkoja määriä ennalta eikä luvata tiettyä määrää töitä sopimusaikana. Korjaustarve ja uusien koneiden tarve tulee rikkoutumisten ja peruskorjausten perusteella. Hintalistojen määräkertoimet ovat ainoastaan tarjousten vertailua varten. Tilaaja valitsee yhden toimijan, jonka kanssa tehdään toistaiseksi voimassa oleva sopimus. Osatarjoukset eivät ole mahdollisia. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa tarjouspyynnössä sekä palvelukuvauksessa.
Internal identifier: 622385

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 70000000 Real estate services
Additional classification (cpv): 39831200 Detergents, 42716000 Laundry washing, dry-cleaning and drying machines, 42716100 Washing installation

5.1.2. Place of performance

Town: Espoo
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland

Additional information: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Yrityksen on kuuluttava kaupparekisteriin

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Edellinen vahvistettu liikevaihto vähintään 2 M€

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: halvin vertailuhinta

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatupisteet

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=622385&tpk=0808ae86-1a76-4193-94f5-3d5b42397eda

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=622385&tpk=0808ae86-1a76-4193-94f5-3d5b42397eda

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/09/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Markkinaoikeus
Information about review deadlines: Lain mukaan

8. Organisations

8.1. ORG-0001
Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0002
Official name: Espoon Asunnot Oy
Registration number: 1565281-0
Postal address: Suomenlahdentie 1
Town: Espoo
Postcode: 02230
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Hankinta
Email: hankinnat@espoonasunnot.fi
Telephone: +358 935445000
Internet address: http://www.espoonasunnot.fi/
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003
Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: http://hankintailmoitukset.fi
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 710edf63-7501-4360-bc9d-c3be0be5eaab-01
Main reason for change: Publisher correction
Description: Hankinnan kohteen kriteereihin lisättiin erikseen 7 kg kone ja 11 kg kone kohtaan missä kulutustiedot pyydetään syöttämään.

Notice information

Notice identifier/version: e0ed89db-2963-41ed-b8b0-85d7523aed41 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 31/07/2026 06:49:58 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 31/07/2026 06:49:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 533610-2026
OJ S issue number: 147/2026
Publication date: 03/08/2026