

Finland-Joensuu: Construction work

OJ S 170/2023 05/09/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

National registration number: 3221317-4

Postal address: Tikkamäentie 16

Town: Joensuu

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Postal code: 80210

Country: Finland

Contact person: Minna Nygren

E-mail: minna.nygren@siunsote.fi

Telephone: +358 505902798

Internet address(es):

Main address: <http://www.siunsote.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=470873&tpk=93612447-5a53-4efe-b806-4d3616baac1e>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=470873&tpk=93612447-5a53-4efe-b806-4d3616baac1e>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Urakoiden puitesopimusjärjestely v. 2024 – 2026, Rakennustekniset työt

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Puitesopimusjärjestely Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen pieniin korjaus- ja muutostöihin liittyvistä rakennusteknisistä töistä ajalle 1.1.2024 - 31.12.2026. Mahdollinen optio ajalle 1.1. - 31.12.2027.

Puitejärjestelyllä Siun sote ostaa rakennusteknisiä töitä laskutyönä, kiinteällä kokonaishinnalla tai kevennetyllä kilpailulla ns. minikilpailulla.

Tarjottuja veloitushintoja ja alennusprosentteja käytetään myös erikseen kiinteään kokonaishintaan tilattujen urakoiden lisä- ja muutostöiden veloituksissa, mikäli yksikköhintaluetteloa ei ole pyydetty.

Minikilpailut toteutetaan valittujen puitesopimusurakoitsijoiden kesken. Tarjoukset on toimitettava kirjallisesti. Tarjoukset arvioidaan hinnan ja laadun tai pelkän hinnan perusteella. Vertailuperusteet ilmoitetaan tarjouskyselyssä. Rakennuttaja määrittelee hankekohtaisesti käytettävän urakkamuodon maksu- ja suorituserusteen tarjouspyyntökirjeessä.

Rakennusurakoitsija toimii työmaalla lainsäädännön edellyttämänä pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana (YSE 4 §), ellei puitesopimuksen sisäisessä kilpailutuksessa erikseen tätä sopimusasiakirjoilla muuteta.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen omistamat tai vuokraamat kiinteistöt Siun soten alueella.

II.2.4. Description of the procurement

Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu rakentamaan rakennuttajalle rakennuttajan kirjallisesti tilaamat rakennustekniset työt vuosina 2024–2026 (sopimusanjakso 1.1.2024 - 31.12.2026, mahdollinen optio ajalle 1.1. - 31.12.2027) sitä vastaan, että rakennuttaja korvaa urakoitsijalle sovitun työntuloksen aikaansaamisesta aiheutuneet kustannukset jäljempänä kuvatulla tavalla.

Urakoitsija on velvollinen rakennuttajan lukuun ja laskuun suorittamaan kaikki puitesopimuksen ja siinä noudatettavaksi määrättyjen asiakirjojen edellyttämät työt ja toimenpiteet joko itse tai erikoistöiden suorittajia käyttäen sekä aine- ja tarvikehankinnat aikaansaadakseen tarkoitettuun rakennuskohteeseen sopimuksessa määritetyn työntuloksen ja luovuttamaan sen sopimusasiakirjojen mukaisesti valmiina rakennuttajalle.

Tarkekuvien laadinta työmailla tehdyistä muutoksista tilaajalle ja suunnittelijalle loppudokumentointia varten sisältyy urakoitsijan suoritukseen. Urakoitsija on velvollinen toimittamaan huoltokirjatiedot tilaajalle asennetuista laitteista.

Urakoitsijan edellä mainittuihin velvollisuuksiin kuuluvat tämän sopimuksen osoittamassa laajuudessa kaikki ne suoritukset, jotka ovat välttämättömiä sovitun työntuloksen aikaansaamiseksi.

Urakoitsijan on työntekijöiden palkkauksessa ja muissa työehdoissa noudatettava alan työehtosopimusten määräyksiä. Urakoitsijan tulee rakennuttajan sitä pyytäessä pyrkiä mahdollisuuksien mukaan antamaan ohjeellinen ennakkoarvio tarvittavien työntekijöiden lukumäärästä. Mikäli työn luonne tai muut tekijät vaativat pitkäaikaista vuoro- tai ylitöiden teettämistä, on siitä erikseen sovittava rakennuttajan kanssa. Rakennuttaja edellyttää urakoitsijan toimittavan työntekijäluettelot verottajalle viranomaismääräysten mukaisesti.

Erikoistöitä ja hankintoja varten urakoitsijan on pyydettävä tarjouksia ainakin kahdelta yrittäjältä tai liikkeeltä, ellei sopimuspuolten yhteisesti toteama edullinen hankkija tai erikoistöiden suorittaja ole muutoin tiedossa. Urakoitsijan on hyväksyttävä rakennuttajalla erikoistöiden suorittajansa ja alihankkijansa ennen näiden ottamista. Urakoitsija veloitetaan käyttämään hyvinvointialueen kulloisiakin voimassa olevia tukkurisopimuksia. Sopimustoimittajat tuoteryhmittäin ovat nähtävillä Pohjois-Karjalan hankintatoimen internet-sivuilla. Urakoitsijalle maksetaan tukussa käynnistä vain silloin, kun tukkurin rahtia ei työmaalle ehditä odottamaan. Tästä on sovittava erikseen tilaajan kanssa. Mikäli urakoitsijan saamat tukkualennukset ovat hyvinvointialueen alennuksia suuremmat, on hyvinvointialueella oikeus saada erotus hyödykseen.

Rakennustyö on aloitettava tilauksessa sovittuna ajankohtana ja suoritettava siten, että sovittu työntulos on valmis viimeistään sovittuna ajankohtana. Mahdolliset välitavoitteet sovitaan työkohteittain erikseen. Työt on pidettävä keskeytyksettä käynnissä sekä saatettava loppuun niin nopeasti kuin se kohtuuden mukaan on mahdollista. Työntekijäresurssit on mitoitettava siten, että työ tulee suoritetuksi normaalina työaikana, ylitöiden teettämisestä on sovittava etukäteen tilaajan kanssa. Päivittäinen työaika on 7.00 - 16.00 rakennusalan työehtosopimuksen mukaisesti. Työajan lyhennysten käyttämisestä sovitaan tilaajan kanssa erikseen. Työntekijöiden lounasruokailu tapahtuu omalla ajalla. Tilaaja velvoittaa urakoitsijan työntekijät käyttämään työajanseurantajärjestelmää.

Laskutyökustannukset tapahtuvat tarjouslomakkeen mukaisesti.

Ne rakennusaineet ja -tarvikkeet, jotka rakennuttaja on maksanut, jäävät kaikki rakennuttajan omaisuudeksi

Rakennuttaja kilpailuttaa itse seuraavat hankinnat ja erikoistyöt:

LVISA-, spr-, kylmälaite-, ja viemäriverkostotyöt sekä asbestipurku,- ja tutkijatyöt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Vastuullinen työnjohto / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Kokemus sairaalarakentamisesta / Weighting: 10

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mahdollinen optio ajalle 1.1.-31.12.2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Tarjouspyyntöasiakirjat on laadittu pääasiallisesti YSE 1998 mukaisesti.

Tämän sopimuksen lisäksi osapuolet sitoutuvat noudattamaan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 sekä rakennusallalla yleisesti vallitsevaa hyväksyttävää käytäntöä.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Valintaperusteet hankintaan koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/10/2023 Local time: 12:15

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaus suoritetaan suljetussa tilaisuudessa, jossa ovat läsnä vain tilaajan edustajat.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/08/2023