

533772-2026 - Result

Poland – Construction work – Utworzenie Centrum Badawczego Klinicznych Nauk Weterynaryjnych na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach Działania 1.1 Publiczna infrastruktura naukowo - badawcza programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027.

OJ S 147/2026 03/08/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE

Email: jasma@uwm.edu.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Utworzenie Centrum Badawczego Klinicznych Nauk Weterynaryjnych na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach Działania 1.1 Publiczna infrastruktura naukowo - badawcza programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Centrum Badawczego Klinicznych Nauk Weterynaryjnych na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach Działania 1.1 Publiczna infrastruktura naukowo - badawcza programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027. 2. Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (o których mowa w art. 103 ust.1 ustawy Pzp). Zakres wskazany w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uzupełnia Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) Przedmiary robót stanowią element pomocniczy. Powyższa dokumentacja stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

Procedure identifier: e6d025d7-7d18-4611-b1ca-dc9d3b842e08

Previous notice: 204818-2026

Internal identifier: 475/2025/PN/DZP

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 33100000 Medical equipments, 44400000 Miscellaneous fabricated products and related items

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Oczapowskiego 2

Town: Olsztyn

Postcode: 10-719

2.1.4. General information

Additional information: Informacja o warunkach udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1.1. spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej tj. w zakresie warunku wskazanego w art. 112 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże: 1.1.1. posiadanie wiedzy i doświadczenia, w realizacji: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonanych w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych, tj. minimum dwóch (2) robót budowlanych polegających na budowie i /lub rozbudowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000,00 m² i wartości co najmniej 20 000 000,00 zł, brutto każda 1.1.2. że dysponuje lub będzie dysponował osobami w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót budowlanych, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj. 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń: Kierownik budowy. - wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności, - doświadczenie: minimum 24 miesiące doświadczenia w okresie trwania robót budowlanych przy realizacji 1 lub 2 zadań (obejmujących budowę obiektu budowlanego użyteczności publicznej) na stanowisku kierownika budowy specjalności konstrukcyjno-budowlanej o wartości min. 20 000 000,00 zł brutto oraz powierzchni użytkowej co najmniej 1000 m² (każde zadanie) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, odebranych protokołem odbioru końcowego lub dokumentem równoważnym. Uwaga - za okres trwania robót budowlanych należy rozumieć okres od daty wpisu do Dziennika Budowy o rozpoczęciu robót budowlanych do daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się końcowego protokołu odbioru). 2) w specjalności sanitarnej (instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) bez ograniczeń: Kierownik robót. - wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności. - doświadczenie: co najmniej 2 (lata) lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót i/lub kierownika budowy w specjalności sanitarnej; 3) w specjalności elektrycznej (instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) bez ograniczeń: Kierownik robót. - wymagane kwalifikacje:

uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności, - doświadczenie: co najmniej 2 (lata) lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót i/lub kierownika budowy w specjalności elektrycznej, 4) w specjalności telekomunikacyjnej (instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych) bez ograniczeń: Kierownik robót. - wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności, - doświadczenie: co najmniej 2 (lata) lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót i /lub kierownika budowy w specjalności telekomunikacyjnej. 5) w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie: Kierownik robót. - wymagane kwalifikacje: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności, - doświadczenie: co najmniej 2 (lata) lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót i/lub kierownika budowy w specjalności inżynierskiej drogowej. 1.2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-10 ustawy Pzp. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 1.3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833 /2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Utworzenie Centrum Badawczego Klinicznych Nauk Weterynaryjnych na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach Działania 1.1 Publiczna infrastruktura naukowo - badawcza programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Centrum Badawczego Klinicznych Nauk Weterynaryjnych na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach Działania 1.1 Publiczna infrastruktura naukowo - badawcza programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027. 2. Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (o których mowa w art. 103 ust.1 ustawy Pzp). Zakres wskazany w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uzupełnia Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) Przedmiary robót stanowią element pomocniczy.
Internal identifier: 475/2025/PN/DZP

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 33100000 Medical equipments, 44400000 Miscellaneous fabricated products and related items

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olsztyński (PL622)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: I. 1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia dotyczących robót konstrukcyjno-budowlanych z wyłączeniem dostaw materiałów i usług, które będą dotyczyć kluczowej części. Wykonawca może powierzyć wykonanie pozostałych części zamówienia podwykonawcy. 2. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp: Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, którzy przy realizacji robót opisanych w dokumentacji technicznej, załączonej do SWZ będą wykonywały czynności w zakresie: a) Roboty konstrukcyjno-budowlane, b) Roboty wykończeniowe (malarskie, posadzkarskie, okładzinowe ścian), c) Roboty instalacyjne elektryczne i teletechniczne wewnętrzne i zewnętrzne (układanie przewodów, montaż osprzętu), d) Roboty instalacyjne sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne oraz roboty wentylacyjne i klimatyzacyjne. 3. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z opisem przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego, zakresem robót, przedmiarem oraz wymogami przedstawionymi w projekcie umowy. 4. Zamawiający zaleca, aby złożyć ofertę po odbyciu wizji lokalnej. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z: mgr inż. Agnieszka Wądołowska tel. 89/523 52 00. 5. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonywać uwzględniając fakt, że roboty o znacznym natężeniu hałasu, zapyleniu lub uciążliwe będą prowadzone po godzinach pracy w dni robocze lub w dni wolne od pracy - w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia, na własny koszt, sprzętu pozostawionego na terenie budowy. 6. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego z tytułu prowadzonej działalności związanej

z realizacją zamówienia, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na kwotę nie mniejsza niż 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. 7. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy szczegółowego harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego realizacji robót 8. Zamawiający wymaga złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu uproszczonego w wersji papierowej oraz kosztorysu szczegółowego (pełnego) w wersji elektronicznej (ATH) ze wskaźnikami cenotwórczymi 9. wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości: 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy 10. Zamawiający wymaga od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 1 000 000,00 zł. II. 1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych zgodnie z art. 99 ust. 5 i art. 101 ust. 4 Pzp, jednakże podane przez Zamawiającego wymagania oraz parametry techniczne, normy określające przedmiot zamówienia są warunkami minimalnymi, których spełnienia Zamawiający będzie oczekiwał. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych stosownie wraz z jego opisem lub normami. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych norm, certyfikatów, ocen technicznych, aprobat i specyfikacji technicznych. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom projektów i przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia. Wskazania oraz inne parametry przedmiotu zamówienia podane przez Zamawiającego są wymaganiami minimalnymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji załączonej do SWZ. 2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych tj.: 2.1. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 2.2. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne tytułem środka karnego - wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 2.3. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, 2.4. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1616 z późn. zm), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 5 do SWZ, 2.5. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3) i 6) ustawy pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 5-10) ustawy pzp zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ, 2.6. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz

załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, sporządzony wg Załącznika nr 8 do SWZ, 2.7. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg Załącznika nr 10 do SWZ. 3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 3.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1 - 2.2.; składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, 3.2. odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 2 pkt 2.3. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: 3.2.1. nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 3.3. Dokument, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1., powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 3.2. powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 3.4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ustawy PZP, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach i sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów podmiotowych środków dowodowych wymienionych w ust. 2 2.1-2.3 i 2.5 SWZ. 5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, zamawiający żąda od każdego z tych wykonawców podmiotowych środków dowodowych wymienionych w ust. 2 SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: Kryterium I : Cena – 70% Maksymalną liczbę punktów tj. 70 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali

Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem: $C = (C_N) / (C_{OB}) \times 70$ gdzie: C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę; C_N – najniższa zaoferowana Cena; C_{OB} – Cena zaoferowana w ofercie badanej.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji

Description: Kryterium II: Okres gwarancji (G) – 25 % Maksymalną liczbę punktów tj. 25 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy możliwy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów. Wykonawca może zaproponować jeden z następujących okresów gwarancji, dla których Zamawiający przewidział następującą punktację: a) 10 lat – 25 pkt. b) 9 lat – 20 pkt. c) 8 lat – 15 pkt. d) 7 lat – 10 pkt. e) 6 lat - 5 pkt.. f) 5 lat - 0 pkt. (termin minimalny wynikający z SWZ) – 0 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Aspekt społeczny

Description: Kryterium III: Aspekt społeczny (Aspoł) – 5% Punkty za kryterium „Aspekt społeczny” (maksymalnie 5 pkt.) zostaną przyznane według następującej punktacji: Wykonawca, który zatrudni min. 5 osób bezrobotnych do realizacji niniejszego zamówienia, na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy – pełny etat na cały okres realizacji przedmiotu umowy otrzyma 5 pkt. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 3. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu

zamówień publicznych. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 45 876 000,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CZĘSTOBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Tender:

Tender identifier: CZĘSTOBUD Sp. z o. o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 45 876 000,00 PLN

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: wykonanie części robót wykończeniowych i części robót instalacyjnych

Contract information:

Identifier of the contract: CZĘSTOBUD Sp. z o. o.

Date on which the winner was chosen: 14/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/07/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 45 876 000,00 PLN

Value of the highest admissible tender: 71 657 710,89 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE

Registration number: 7393033097
Department: Dział Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Oczapowskiego 2
Town: Olsztyn
Postcode: 10-719
Country subdivision (NUTS): Olsztyński (PL622)
Country: Poland
Contact point: Dział Zamówień Publicznych
Email: jasma@uwm.edu.pl
Telephone: 895245215
Internet address: <https://uwm.edu.pl/universytet/zamowienia-publiczne>
Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>
Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587801
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/podstawowe-informacje-o-kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/podstawowe-informacje-o-kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: CZĘSTOBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 5732936293
Postal address: ul. Bohaterów Monte Cassino 40
Town: Częstochowa
Postcode: 42- 200
Country subdivision (NUTS): Częstochowski (PL224)
Country: Poland
Contact point: Mirosław Jędras
Email: biuro@czestobud.pl
Telephone: 603228690

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL

Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 76bbfa9d-1882-432c-92a3-ccdca4752308 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 31/07/2026 06:43:51 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 533772-2026
OJ S issue number: 147/2026
Publication date: 03/08/2026