533856-2026 - Competition

Finland – Cleaning services – Siivouspalvelujen hankinta Siuntion, Inkoon, Hangon ja Espoon alueille
OJ S 147/2026 03/08/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Email: hankinta@luvn.fi
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Siivouspalvelujen hankinta Siuntion, Inkoon, Hangon ja Espoon alueille
Description: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaaja) pyytää tarjouksia siivouspalveluiden hankinnasta. Hankinnassa hankitaan toistaiseksi voimassa oleville kohteille ylläpitosiivousta, vuosihuoltotöitä ja erikseen tilattavia siivoustöitä, esimerkiksi kalusteiden pesua. Hankinnan ennakoitu arvo on 7 100 000 euroa (alv 0 %), joka jakautuu osa-alueiden kesken seuraavasti: Osa-alue 1 Siuntion ja Inkoon alue ennakoitu arvo on 1 300 000 € (alv 0%). Osa-alue 2 Hangon alue ennakoitu arvo on 2 000 000 € (alv 0%) Osa-alue 3 Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola) ennakoitu arvo on 3 800 000 € (alv 0 %) Jokaiselle osa-alueelle valitaan yksi (1) toimittaja ja yksi (1) varatoimittaja. Varatoimittajan kanssa voidaan tehdä sopimus, mikäli Toimittajan sopimus päättyy osittain tai kokonaan pääsääntöisesti irtisanomisen johdosta. Varatoimittajalta voidaan myös pyytää yksittäisten kohteiden osalta palvelun tuottamista. Kohteiden hinnoittelussa noudatetaan varatoimittajan tarjouksessaan antamia hintoja mahdollisine sopimusehtojen mukaisine hinnankorotuksineen. Tilaaja järjestää kiinnostuneille tarjoajille kohdekäynnit Espoossa ja Hangossa viikolla 25. Tarkemmat tiedot kohteista ja ajankohdista löytyy liitteen 2.1 "Kohdeluettelo ja hinnat" kolmannelta välilehdeltä "Näyttösuunnitelma". Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".
Procedure identifier: daa3108d-93da-4d15-982c-b0e7de7b56d2
Internal identifier: 3932/2025
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Additional information: Siuntio,Inkoo ja Hanko

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-,päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.
Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.
Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.
Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.
Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.
Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.
Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Osa-alue 1 Siuntion ja Inkoon alue
Description: Osa-alue 1 Siuntion ja Inkoon alue
Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Additional information: Siivous Siuntion ja Inkoon alueella olevissa kohteissa.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on oltava vähintään 1 000 000 euroa.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Luottotiedot Tarjoajan luottotiedot ovat lähtökohtaisesti häiriöttömät. Tilaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa olevat häiriömerkinnät ovat vähäisiä.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen. Vaatimus: OSA-ALUE 1 SIUNTION JA INKOON ALUE: Kokemus vastaavista toimituksista/referenssit Tarjoajalla on hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään 1 kpl referenssejä tarjousten jättämisen määräpäivästä laskettuna kolmelta (3) edeltävältä vuodelta. Referenssiksi lasketaan vähintään 12 kuukautta voimassa ollut siivoussopimus, jossa siivottavien neliöiden määrä on ollut vähintään 7 000 neliötä. Samaa referenssiä voi käyttää useammalla osa-alueella. Tiedot esitetään liitteellä 5. Referenssilomake.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Asiakasvastaavan nimeäminen ja vaatimukset. Tarjoaja nimeää asiakasvastaavan yhteystietolomakkeella. Tarjoajan nimeämällä asiakasvastaavalla tulee olla vähintään soveltuva siivouspalvelualan erikoisammattitutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus siivousalalta. Asiakasvastavan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason C 1.1 mukaisesti. Asiakasvastaavalla tulee olla aina perehdytetty vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Palveluesihenkilön nimeäminen ja vaatimukset Tarjoaja nimeää palveluesihenkilön yhteystietolomakkeella. Palveluesihenkilöllä tulee olla vähintään siivousalan perustutkinto ja vähintään kahden (2) vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä siivousalalla. Mikäli palveluesihenkilöllä ei vielä ole puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan lähiesimiestyön ammattitutkintoa, on se suoritettava kolmen (3) vuoden sisällä sopimuksen alkamisesta tai henkilön vaihtumisesta. Palveluesihenkilön ja muun työnjohdon tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason B 2.2 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä tulee aina olla vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Siivoushenkilöstö Tarjoaja toimittaa kohdekohtaiset tiedot siivoushenkilöstöstä viimeistään yksi (1) viikko ennen palvelun aloittamista. Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat ehdot täyttyvät: Sopimuksen alkaessa siivoushenkilöstöstä vähintään yhdellä (1) tulee olla vähintään toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Joka vuosi sopimuskauden ajan vähintään yhden (1) siivoojan tulee suorittaa toimitiltahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Siivoushenkilöstöllä tulee olla vähintään yhden (1) vuoden työkokemus siivousalalta. Siivoushenkilöstön tulee puhua ja kirjoittaa suomea tai englantia kielitason A 1.3 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä ja siivoushenkilökunnalla tulee olla yhteisenä kielenä suomi tai englanti.

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Hintapisteet
Description: Hintapisteiden maksimimäärä on 80 pistettä.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Quality
Name: Laatupisteet
Description: Laadun maksimimäärä on 20 pistettä.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Address of the procurement documents: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish
Electronic catalogue: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Duration during which the tender must remain valid: 8 Months
Information about public opening:
Opening date: 10/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus
Information about review deadlines: Löytyvät myöhemmin julkaistavan hankintapäätöksen liitteistä.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Osa-alue 2 Hangon alue
Description: Osa-alue 2 Hangon alue
Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Additional information: Siivous Hangon alueella olevissa kohteissa.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on vähintään 1 000 000 euroa.

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Luottotiedot Tarjoajan luottotiedot ovat lähtökohtaisesti häiriöttömät. Tilaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa olevat häiriömerkinnät ovat vähäisiä.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen. OSA-ALUE 2 HANGON ALUE: Kokemus vastaavista toimituksista/referenssit Tarjoajalla on hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään 1 kpl referenssejä tarjousten jättämisen määräpäivästä laskettuna kolmelta (3) edeltävältä vuodelta. Referenssiksi lasketaan vähintään 12 kuukautta voimassa ollut siivoussopimus, jossa siivottavien neliöiden määrä on ollut vähintään 9 000 neliötä. Samaa referenssiä voi käyttää useammalla osa-alueella. Tiedot esitetään liitteellä 5. Referenssilomake.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Asiakasvastaavan nimeäminen ja vaatimukset. Tarjoaja nimeää asiakasvastaavan yhteystietolomakkeella. Tarjoajan nimeämällä asiakasvastaavalla tulee olla vähintään soveltuva siivouspalvelualan erikoisammattitutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus siivousalalta. Asiakasvastavan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä

vähintään kielitason C 1.1 mukaisesti. Asiakasvastaavalla tulee olla aina perehdytetty vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Palveluesihenkilön nimeäminen ja vaatimukset Tarjoaja nimeää palveluesihenkilön yhteystietolomakkeella. Palveluesihenkilöllä tulee olla vähintään siivousalan perustutkinto ja vähintään kahden (2) vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä siivousalalla. Mikäli palveluesihenkilöllä ei vielä ole puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan lähiesimiestyön ammattitutkintoa, on se suoritettava kolmen (3) vuoden sisällä sopimuksen alkamisesta tai henkilön vaihtumisesta. Palveluesihenkilön ja muun työnjohdon tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason B 2.2 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä tulee aina olla vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Siivoushenkilöstö Tarjoaja toimittaa kohdekohtaiset tiedot siivoushenkilöstöstä viimeistään yksi (1) viikko ennen palvelun aloittamista. Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat ehdot täyttyvät: Sopimuksen alkaessa siivoushenkilöstöstä vähintään yhdellä (1) tulee olla vähintään toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Joka vuosi sopimuskauden ajan vähintään yhden (1) siivoojan tulee suorittaa toimitiltahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Siivoushenkilöstöllä tulee olla vähintään yhden (1) vuoden työkokemus siivousalalta. Siivoushenkilöstön tulee puhua ja kirjoittaa suomea tai englantia kielitason A 1.3 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä ja siivoushenkilökunnalla tulee olla yhteisenä kielenä suomi tai englanti.

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Hintapisteet
Description: Hintapisteiden maksimäärä on 80 pistettä.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Quality
Name: Laatupisteet
Description: Laatupisteiden maksimimäärä on 20 pistettä.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Address of the procurement documents: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish
Electronic catalogue: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Duration during which the tender must remain valid: 8 Months
Information about public opening:
Opening date: 10/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Markkinaoikeus
Organisation providing more information on the review procedures: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

5.1. Lot: LOT-0003
Title: Osa-alue 3 Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola)
Description: Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola)
Internal identifier: 3-2

5.1.1. Purpose
Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Additional information: Siivous Espoon alueella olevissa kohteissa.

5.1.3. Estimated duration
Other duration: Unlimited

5.1.6. General information
Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD), Notice
Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on vähintään 1 000 000 euroa.

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Luottotiedot Tarjoajan luottotiedot ovat lähtökohtaisesti häiriöttömät. Tilaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa olevat häiriömerkinnät ovat vähäisiä.

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemukse OSA-ALUE 3 ESPOON ALUE: Kokemus vastaavista toimituksista/referenssit Tarjoajalla on hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään 1 kpl referenssejä tarjousten jättämisen määräpäivästä laskettuna kolmelta (3) edeltävältä vuodelta. Referenssiksi lasketaan vähintään 12 kuukautta voimassa ollut siivoussopimus, jossa siivottavien neliöiden määrä on ollut vähintään 20 000 neliötä. Samaa referenssiä voi käyttää useammalla osa-alueella. Tiedot esitetään liitteellä 5. Referenssilomake

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Asiakasvastaavan nimeäminen ja vaatimukset. Tarjoaja nimeää asiakasvastaavan yhteystietolomakkeella. Tarjoajan nimeämällä asiakasvastaavalla tulee olla vähintään soveltuva siivouspalvelualan erikoisammattitutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus siivousalalta. Asiakasvastavan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason C 1.1 mukaisesti. Asiakasvastaavalla tulee olla aina perehdytetty vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Palveluesihenkilön nimeäminen ja vaatimukset Tarjoaja nimeää palveluesihenkilön yhteystietolomakkeella. Palveluesihenkilöllä tulee olla vähintään

siivousalan perustutkinto ja vähintään kahden (2) vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä siivousalalla. Mikäli palveluesihenkilöllä ei vielä ole puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan lähiesimiestyön ammattitutkintoa, on se suoritettava kolmen (3) vuoden sisällä sopimuksen alkamisesta tai henkilön vaihtumisesta. Palveluesihenkilön ja muun työnjohdon tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason B 2.2 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä tulee aina olla vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Siivoushenkilöstö Tarjoaja toimittaa kohdekohtaiset tiedot siivoushenkilöstöstä viimeistään yksi (1) viikko ennen palvelun aloittamista. Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat ehdot täyttyvät: Sopimuksen alkaessa siivoushenkilöstöstä vähintään yhdellä (1) tulee olla vähintään toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Joka vuosi sopimuskauden ajan vähintään yhden (1) siivoojan tulee suorittaa toimitiltahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Siivoushenkilöstöllä tulee olla vähintään yhden (1) vuoden työkokemus siivousalalta. Siivoushenkilöstön tulee puhua ja kirjoittaa suomea tai englantia kielitason A 1.3 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä ja siivoushenkilökunnalla tulee olla yhteisenä kielenä suomi tai englanti.

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Hintapisteet
Description: Hintapisteiden maksimimäärä on 80 pistettä.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 80
Criterion:
Type: Quality
Name: Laatupisteet
Description: Laatupisteiden maksimimäärä on 20 pistettä.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Address of the procurement documents: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish
Electronic catalogue: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Duration during which the tender must remain valid: 8 Months
Information about public opening:

Opening date: 10/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Markkinaoikeus
Information about review deadlines: Muutoksenhakuohjeet julkaistaan hankintapäätöksen liitteenä.

8. Organisations

8.1. ORG-0001
Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0002
Official name: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Registration number: 3221347-3
Postal address: Tekniikantie 15
Town: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Postcode: 02033
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Email: hankinta@luvn.fi
Telephone: +358 291512000
Internet address: https://www.luvn.fi/fi
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: http://hankintailmoitukset.fi
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: a068296f-dfee-46c5-8e73-491905305dd2-01
Main reason for change: Publisher correction
Description: Tarjouspyynnössä oli kaavavirhe sopimuksen kappaleen 10 "Henkilöstön siirto osa-alueella 2 Hanko ja osa-alueella 3 Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola)" palkkataulukossa koskien osa-aluetta 3. Henkilöiden varsinaiset kk-palkat yhteensummattuna oli todellisuuteen nähden liian suuri. Tämä korjattiin oikeaksi ja oikea summa on 61 818,62 €. Muutos merkittiin selkeästi korjatulle sopimuspohjalle.

Notice information

Notice identifier/version: 8f181627-5861-4e91-a922-ae86685410a9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 31/07/2026 11:46:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 31/07/2026 11:46:33 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 533856-2026
OJ S issue number: 147/2026
Publication date: 03/08/2026