

## 533897-2026 - Competition

France – Accommodation, building and window cleaning services – Nettoyage des parties communes, remplacement des personnels d'entretien et prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine  
OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Email: [Infos@sohp.fr](mailto:Infos@sohp.fr)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Nettoyage des parties communes, remplacement des personnels d'entretien et prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine

Description: Les prestations seront réalisées en 2 lots séparés selon les lots suivants : -Lot n° 1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien. -Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine. Pour chacun des lots, le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 14 000 000 € HT Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine: Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT

Procedure identifier: 2590dd47-ab86-42b7-8ad0-467d3dc10700

Internal identifier: 26-022

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

Main features of the procedure: Les prestations seront réalisées en 2 lots séparés selon les lots suivants :Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien. -Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine. Pour chacun des lots, le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien: Pas de montant minimum Montant maximum sur 4

ans : 14 000 000 € HT Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90918000 Bin-cleaning services, 71700000 Monitoring and control services

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

#### **2.1.3. Value**

Maximum value of the framework agreement: 18 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. General information**

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.5. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Lot n°1 : Nettoyage des parties communes et remplacement des personnels d'entretien  
Description: le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 14 000 000 € HT  
Internal identifier: 26-022

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90918000 Bin-cleaning services

**Options:**

Description of the options: Reconductible 3 fois d'année en année. La SEM se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 12 Months

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 3

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 14 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 14 000 000,00 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: 1. Valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique : 50 % 2. Prix de l'offre : 40 % 3. Démarche RSE et environnementale du candidat : 10 %

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Information about review deadlines: recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Lot n°2 : Prestations de proximité, de continuité d'exploitation et de contrôle qualité du patrimoine

Description: le marché est un accord-cadre passé selon l'article L. 2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2027 jusqu'au 31 décembre 2027, puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2030 et pour les montants suivants : Pas de montant minimum Montant maximum sur 4 ans : 4 000 000 € HT  
Internal identifier: 26-022-02

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71700000 Monitoring and control services

##### **Options:**

Description of the options: Reconductible 3 fois d'année en année. La SEM se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

##### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 1 Year

##### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 3

##### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 4 000 000,00 EUR

##### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

##### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

##### **5.1.10. Award criteria**

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: 1. Prix : 45 % 2. Valeur technique : 50 % 3. Valeur environnementale : 5 %

##### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Information about review deadlines: recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Registration number: 99864030400015

Postal address: 71 Boulevard Gallieni

Town: Issy-les-Moulineaux

Postcode: 92130

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Email: [Infos@sohp.fr](mailto:Infos@sohp.fr)

Telephone: 0146444190

Internet address: <https://sohp.fr/>

Buyer profile: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Registration number: 17780111500151

Postal address: 179-191 avenue Joliot Curie

Town: Nanterre

Postcode: 92000

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Email: [accueil.tj-nanterre@justice.fr](mailto:accueil.tj-nanterre@justice.fr)

Telephone: 0140971010

Internet address: [www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre](http://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 5c4fae3b-6f76-42a6-bdfc-f07706554347 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/07/2026 16:35:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 533897-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026