

Poland-Warsaw: Architectural services for buildings**OJ S 170/2023 05/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

National registration number: REGON 017243420

Postal address: ul. Pełczyńskiego 30

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-471

Country: Poland

Contact person: Anna Morawska

E-mail: zamowienia@tbspolnoc.pl

Telephone: +48 223041111/223

Internet address(es):Main address: www.tbspolnoc.plAddress of the buyer profile: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie

Reference number: TBS/PZP/1/2023

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z

uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych, dla planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z usługami w parterze, z niezbędną infrastrukturą techniczną, wjazdem i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 12 /7 w obr. 4-18-11 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 2 082 390,00 PLN / Highest offer: 2 082 390,00 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych, dla planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z usługami w parterze, z niezbędną infrastrukturą techniczną, wjazdem i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 12 /7 w obr. 4-18-11 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy. W zakres zadania wchodzi również uzyskanie wszelkich wymaganych warunków, decyzji, zgód, pozwoleń, uzgodnień, postanowień, opinii oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy. Szczegółowy Opis potrzeb i wymagań dotyczących usług stanowiących przedmiot zamówienia znajduje się w załączniku nr 11 do OPIW. Wzór umowy znajduje się w załączniku nr 7 do OPIW. Zamawiający jednak zastrzega, że z uwagi na tryb prowadzonego postępowania (dialog konkurencyjny) dokument ten ma charakter wstępny (nieostateczny) i szczegółowe wymagania będą przedmiotem dialogu. Zamawiający podczas dialogu może omawiać z zaproszonymi Wykonawcami wszystkie warunki zamówienia. Przedmiotem dialogu będzie wypracowanie m.in.: sposobu realizacji zamówienia, podziału na etapy, terminów, zasad odbiorów, zasad płatności, zasad i zakresu odpowiedzialności, warunków umownych, wysokości zabezpieczenia.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie Kluczowych członków zespołu / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Liczba osób zatrudnionych na umowę o pracę / Weighting: 10

Quality criterion - Name: BIM – doświadczenie / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Doświadczenie weryfikatorów / Weighting: 5

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie

wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 030-088109](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Marbud-Inwest Projektowanie i Realizacja Inwestycji B. Siudalski W. Kostrowicki Sp. J.

National registration number: 1132415098

Postal address: Staniewicka 14

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-310

Country: Poland

E-mail: biuro@marbud-inwest.com.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atlanco Sp. z o.o.

National registration number: 1132522032

Postal address: Boremlowska 46

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-347

Country: Poland

E-mail: biuro@marbud-inwest.com.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 2 082 390,00 PLN / Highest offer: 2 082 390,00 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 2, 4, 8, 9 i 10 ustawy oraz art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (rozporządzenie Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., o istnieniu albo nieistnieniu okoliczności zakazujących, udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego).

KRYTERIA SELEKCJI

1. Zamawiający zaprosi do dialogu 3 Wykonawców, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski będzie większa niż trzech, to do składania ofert zaproszeni zostaną Wykonawcy, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów w kryterium selekcji wskazanym w ust. 3 poniżej. W przypadku, gdy liczba Wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu jest mniejsza niż trzech Zamawiający będzie mógł kontynuować postępowanie zapraszając tych Wykonawców do dialogu albo unieważnić postępowanie na podstawie art. 258 ust. 1 ustawy.
3. W celu uzyskania punktów w kryterium selekcji Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – dodatkowo (poza usługami wskazanymi na wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu) usługi projektowe obejmujące kompleksową dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą wielobranżową (kompleksową, zawierającą branżę konstrukcyjną) – odpowiadającą swoim rodzajem i charakterem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. opracowania z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (o powierzchni użytkowej mieszkań min. 6 000 m²) z garażem podziemnym, zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) o wartości nie mniejszej niż 1 200 000,00 zł brutto (jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100 brutto). Do dokumentacji projektowej musi być wydane ostateczne pozwolenie na budowę oraz ostateczne pozwolenie na użytkowanie.
Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach jednej usługi (umowy) Wykonawca wykonał więcej niż jedną kompleksową dokumentację projektową wskazaną powyżej. Za opracowania z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego Zamawiający uzna wyłącznie opracowania dokumentacji projektowej budowy budynków wskazanych powyżej. Za każdą wykazaną usługę projektową spełniającą ww. wymagania Wykonawca otrzyma 1 punkt. Maksymalnie można uzyskać 10 punktów, co oznacza, że każdy Wykonawca, który wykaże wykonanie we wskazanym okresie usług 10 i więcej usług otrzyma 10 punktów.
4. W przypadku gdy dwóch lub więcej Wykonawców otrzyma taką samą liczbę punktów w prekwalfikacji tak iż niemożliwe będzie wyłonienie 3 Wykonawców o największej liczbie punktów (np. na trzecim miejscu w rankingu znajdzie się trzech Wykonawców o identycznej liczbie punktów) Zamawiający dokona zsumowania wartości usług wykazanych przez nich na wykazanie kryterium selekcji i dokona kwalifikacji ofert zawierających tę samą liczbę punktów pod względem wartości realizowanych usług. To kryterium selekcji ma charakter jedynie wspierający i będzie stosowane wyłącznie w sytuacji, gdy nie będzie możliwe skierowanie zaproszenia do dialogu do trzech Wykonawców wyłonionych zgodnie z kryterium wskazanym w ust. 3.
Pełna informacja dot. kryteriów selekcji znajduje się w Rozdziale VI OPIW.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zasady dot. środków ochrony prawnej zostały zawarte w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/08/2023