

534039-2026 - Competition

Italy – Social services – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36 /2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Unione Comuni Nord Est Torino

Email: gare@unionenet.it

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

Description: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

Procedure identifier: cd111c6b-2f8c-44f0-a24c-4130ee924ac9

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85320000 Social services

2.1.2. Place of performance

Town: SETTIMO TORINESE (TO)

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 29 562 064,94 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

Description: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023) DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELLA SALUTE CASA DELLA STUDENTE NEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) (CUP B34D26004750007)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85320000 Social services

5.1.2. Place of performance

Town: SETTIMO TORINESE (TO)

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/04/2028

Duration end date: 29/04/2063

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 29 562 064,94 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: procedura soggetta ai CAM

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Progetto organizzativo Casa della Salute - Riferimento alle capacità tecnico organizzative

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualità e miglioramento del Servizio Casa della Salute - Indicatori, monitoraggio, gestione reclami, customer satisfaction

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Gestione del rischio - Casa della Salute

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Formazione del personale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Gestione degli immobili oggetto di concessione

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Proposte migliorative per la Casa dello Studente e per la Casa della Salute

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: L'aumento percentuale offerto sulla base d'asta di 1.335.000,00 euro, espresso in cifre e in lettere, per l'acquisto delle aree della Società Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Riduzione della contribuzione a carico del concedente

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Riduzione della durata di concessione fino ad un massimo di cinque anni

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-procurement.unionenet.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01590>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://e-procurement.unionenet.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01590>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: T. A. R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Information about review deadlines: VEDI DISCIPLINARE

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Unione Comuni Nord Est Torino

Organisation providing more information on the review procedures: Unione Comuni Nord Est Torino

Organisation receiving requests to participate: Unione Comuni Nord Est Torino

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Unione Comuni Nord Est Torino

Registration number: 95018840017

Town: Settimo Torinese

Postcode: 10036

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: gare@unionenet.it

Telephone: +390118028950

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: T. A. R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Registration number: 96574140016

Postal address: Via Confienza n. 10

Town: TORINO (TO)

Postcode: 10100

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 011 5576411

Fax: +39 011 5576401

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 1f75b841-75bb-49f2-b7ab-cce9b9c37013 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 31/07/2026 12:00:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 534039-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026