

**Hungary-Zirc: Building construction work**  
**OJ S 218/2019 12/11/2019**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Ciszterci Rend Zirc-Pilis-Pásztó-Szentgotthárd Egyesített Apátsága Zirc

National registration number: EKRSZ\_90325432

Postal address: Rákóczi tér 1.

Town: Zirc

NUTS code: HU213 Veszprém

Postal code: 8420

Country: Hungary

Contact person: Dr. Drabos Erik Kasszián

E-mail: [drabos.erik@ocist.hu](mailto:drabos.erik@ocist.hu)

Telephone: +36 88593641

Fax: +36 88593830

**Internet address(es):**

Main address: <http://zirciapatsag.hu/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Egyházi jogi személy

**I.5. Main activity**

Recreation, culture and religion

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Budai Ciszterci Gimnázium kivitelezési munkái

Reference number: EKR000750842019

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Vállalkozási szerződés a Budai Ciszterci Szent Imre Gimnáziumban sportközpont létesítésére és belső átalakítások építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 497 622 277,00 HUF

## II.2. Description

### II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45212200 Construction work for sports facilities, 45214200 Construction work for school buildings

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: HU110 Budapest

Main site or place of performance: 1114 Budapest, Villányi út 27.; hrsz.: 4940/2

### II.2.4. Description of the procurement

EGYH-KCP-17 -P-0045 EGYH-KCP-17-P-0183 és EGYH-KCP-18-P-0006 támogatási szerződés keretében a Budai Ciszterci Szent Imre Gimnáziumban sportközpont létesítése és belső átalakítások építési-kivitelezési munkái:

- a) a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hiányzó engedélyek beszerzése, az engedélyek szükség szerinti módosítása,
- b) kivitelezési munkák elvégzése, az előírt vizsgálatok, üzempróbák lefolytatása, dokumentálása,
- c) a helyreállítási munkák elvégzése,
- d) használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges hiánytalan dokumentáció elkészítése és a használatbavételi engedély megszerzése,
- e) a befejezett létesítmény átadása,
- f) a jótállási/szavatossági időszakon belüli hibák kijavítása,
- g) a szerződés teljesítéséhez szükséges minden további, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett feladat teljesítése.

Az építés-kivitelezési munkák tájékoztató mennyiségei:

Sportközpont:

4 szintes 3674 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű sportközpont építése:

1441 fő befogadóképességű

150 fő lelátó

Földkiemelés: 6912 m<sup>3</sup>

Vasbeton lemezalap készítése szivattyús technológiával, 40 cm vtg: 621,5 m<sup>3</sup>

Vasbeton lemezvastagítás készítése szivattyús technológiával, 40 cm: 259 m<sup>3</sup>

Térbeli rácsos tetőszerkezetű épület-acélváz szerelése 30,7 és 25,08 m fesztávolsággal, egyéb elemekkel: 122,57 t

Egyhéjú tetőfedés profilos fémlemez, trapézlemez: 1543 m<sup>2</sup>

Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízzintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag 1,8 mm lágyított, UV stabil, PVC-P fólia: 1521,1 m<sup>2</sup>

Sportparketta padlórendszer: 1921 m<sup>2</sup>

Felülvilágító kupola: 20 db

Felülvilágító kupola, hő és füstelvezetésre: 4 db

Flexibilis PVC védőburkolat a küzdőtér nem sportcélú felhasználása esetén: 1216,1 m<sup>2</sup>

Kosárlabdaállvány, felhúzható, elektromos vezérléssel: 4 db

Elektromos mozgató, felhúzható, térelválasztó 22,15x8,5m ill. 16,80x7,5m mérettel: 2-2 db

Kompakt légkezelő berendezés lemezes hőhasznosítóval, egyenként 1500 m<sup>3</sup>/h kapacitással: 6 db

Nyomásfokozó berendezés, 18 m<sup>3</sup>/h: 1 db

LED lámpatest: 453 db

#### Belső átalakítás:

A műemléki gimnáziumépületen belüli átalakítások (10 026 m<sup>2</sup> hasznos alapterületből az átalakítással érintett terület 1738 m<sup>2</sup>)

#### Földszint:

- a nagy tornaterem helyén étkező kialakítása (~180 fő befogadóképességgel)
- az öltözők helyén melegítőkonyha kialakítása
- a kistornaterem helyén raktár kialakítása
- a testnevelő tanári szoba helyén vizesblokk kialakítása
- a régi konyha és ebédlő helyén tanterem kialakítása
- a porta mögötti tanterem helyén az orvosi szoba elhelyezése (az 1. emeletről)

#### 1. emelet:

- a kistornaterem, konditerem és szertár helyén a könyvtár elhelyezése (a 4. emeletről)
- az orvosi szoba helyén tanári dolgozó és tárgyaló kialakítása

#### 3. emelet:

- az eredeti fizika szaktanterem visszakapja funkcióját

#### 4. emelet:

- a könyvtár helyén tanterem kialakítása

#### Tetőtér:

- a légtechnika elhelyezése, a nagyterem szellőztetésének későbbi ütemben történő kiépíthetőségének biztosításával

Betonlajzat készítése: 156,07 m<sup>3</sup>

Acélszerkezetek beépítése: 6,95 t, 44,3 m<sup>2</sup> tűzállóhabarcs R60 határértékű bevonattal

Válaszfal építése: 549,8 m<sup>2</sup>

Tetőtéri belső borítás készítése tűzgátló gipszkarton lemezből 2 rétegben: 58 m<sup>2</sup>

Parkettafektetés, csaphornyos parkettából: 470 m<sup>2</sup>

Műkőburkolatok: 280 m<sup>2</sup>

Hidegburkolatok készítése: 939,4 m<sup>2</sup>

Méretre készített roletta felszerelése kapcsolt gerébtokos ablakra 130x240 cm mérettel: 11 db

Üzemi-használati víz elleni bevonatszigetelés készítése: 738 m<sup>2</sup>

Talajnedvesség elleni szigetelés bitumenes lemezzel: 784 m<sup>2</sup>

Ollós emelő berendezés: 1 db

LED lámpatestek: 271 db

Gépészeti csövek építése; ivóvíz vezetékek 417 m, fűtés vezetékek 449 m

A részletes műszaki, szakmai követelményrendszert a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

#### II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 2. M/2.1. szakember legalább 2000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű és legalább 100 fős lelátóval rendelkező sportcsarnok építési projektek során FMV-ként szerzett többlet szakmai tapasztalata (min 0-max 24 hónap) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 3. M/2.2. szakember legalább 1000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, mű. védettségű ép.(ek)ben végzett építési és/vagy felújítási munkákat tartalmazó projektek során FMV-ként szerzett többlet tap. (min 0-max 36 hónap) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő, min. 0-maximum 10 fő) / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

#### II.2.11. Information about options

Options: no

#### II.2.13.

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

Ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Pontszámok kiszámítása:

1.értékelési szempont (ár) a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ2016. évi 147.szám; 21.12.2016) 1.sz.mell. A1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás.

2-4.értékelési szempont a KH útmutató 1.sz.mell. A.1 bb) pontja szerinti egyenes arányosítás.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 136-334242](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

Contract No: 1

#### Title:

Budai Ciszterci gimnázium kivitelezési munkái

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/11/2019

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
National registration number: EKRSZ\_11904393  
Postal address: Csongrádi utca 6.  
Town: Kecskemét  
NUTS code: HU Magyarország  
Postal code: 6000  
Country: Hungary  
E-mail: [info@hepzrt.hu](mailto:info@hepzrt.hu)  
Telephone: +36 306493733  
Fax: +36 76324598  
The contractor is an SME: yes

### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft.  
National registration number: EKRSZ\_46555441  
Postal address: Arany János utca 2.  
Town: Bicske  
NUTS code: HU211 Fejér  
Postal code: 2060  
Country: Hungary  
E-mail: [possibuildkft@gmail.com](mailto:possibuildkft@gmail.com)  
Telephone: +36 202889838  
The contractor is an SME: yes

### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 997 237 952,00 HUF  
Total value of the contract/lot: 4 497 622 277,00 HUF

### V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted  
Short description of the part of the contract to be subcontracted:  
Épületgépészet részmunkák; Épületvillamos részmunkák; MV-ÉG felelős műszaki vezetői feladatok ellátása; MV-ÉV felelős  
Műszaki vezetői feladatok ellátása; Állványozási munkák; Irtás, föld- és sziklamunkák;  
Szerkezetépítési munkák; Ácsmunkák; Szigetelési munkák; Hideg- és melegburkolási munkák;  
Szárazépítészeti munkák; Nyílászárók  
Kivitelezési munkák; Festési munkák; Asztalos munkák; Cölöpalapozás;

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

1. Ajánlattevő neve: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Adószáma: 25098367-2-43  
Címe: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1–12.  
2. Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6. adószáma: 23037108-2-03 és Possibuild Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2060 Bicske, Arany János utca 2.; adószáma: 25516416-2-07 közös ajánlattevők  
Nyertes ajánlattevő:

Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 6000 Kecskemét,  
Csongrádi utca 6. adószáma: 23037108-2-03 és Possibuild Építőipari és Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság 2060 Bicske, Arany János utca 2.; adószáma: 25516416-2-07 közös  
ajánlattevők

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postal address: Riadó u. 5.

Town: Budapest

Postal code: 1026

Country: Hungary

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

A Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdése szerint.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postal address: Riadó u. 5.

Town: Budapest

Postal code: 1026

Country: Hungary

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/11/2019