

France-Montpellier: Building construction work
OJ S 218/2019 12/11/2019
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Herault Habitat

Postal address: 100, rue de l'Oasis

Town: Montpellier

NUTS code: FRJ1 Languedoc-Roussillon

Postal code: 34085

Country: France

Contact person: Service des marchés publics

E-mail: n.guemar@herault-habitat.fr

Telephone: +33 467847579

Internet address(es):

Main address: <https://marchespublics-herault.safetender.com/#/home>

Address of the buyer profile: <https://marchespublics-herault.safetender.com/#/home>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Conception Réalisation pour la démolition et la réalisation d'une résidence de 55 logements à Montpellier

Reference number: 19DOCR20

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Commune de Montpellier — Démolition et réalisation d'une résidence de 55 logements (50T1 — 5 T2) pouvant accueillir 60 résidents.

Ce programme sera réalisé selon une procédure BIM dès la phase de consultation niveau esquisse, pour parvenir à un livrable maquette numérique MOE niveau 5.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 300 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ13 Hérault

II.2.4. Description of the procurement

Commune de Montpellier — Démolition et réalisation d'une résidence de 55 logements (50T1 — 5 T2) pouvant accueillir 60 résidents.

Ce programme sera réalisé selon une procédure BIM dès la phase de consultation niveau esquisse, pour parvenir à un livrable maquette numérique MOE niveau 5.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Caractère esthétique / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Caractère fonctionnel / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Caractère innovant: BIM / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté / Weighting: 10

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 042-094390](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: MAR2019100175

Title:

Conception Réalisation pour la démolition et la réalisation d'une résidence de 55 logements à Montpellier

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BEC Construction

Town: Saint-Georges-d'Orques

NUTS code: FRJ13 Hérault

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OTEIS

Town: Paris

NUTS code: FRJ13 Hérault

Postal code: 75017

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NBJ Architectes

Town: Montpellier

NUTS code: FRJ13 Hérault

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 300 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 5 300 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le tableau Excel «cadre analytique» devra obligatoirement être rempli pour présenter sa candidature. Il est à retirer sur la plateforme de dématérialisation <https://marches-publics.herault.fr>

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document unique de marché européen (DUME).

La candidature sera analysée au regard des renseignements fournis par les candidats, tel que décrit ci-dessus (voir «conditions de participation»). Ils devront présenter une note de présentation de l'équipe, abordant les moyens de chacun des membres ainsi que le niveau de qualification des personnes employées (moyens globaux du candidat et moyens qui seront affectés à l'opération). Les C.V. des principales personnes intervenant directement dans le projet seront annexés — ils devront présenter une note méthodologique contenant la description de la méthodologie de travail du groupement en interne et avec le maître d'ouvrage, ainsi que la répartition des missions entre les membres du groupement, et la description du mode de représentation et d'intervention locales pour l'ensemble des composantes du groupement, et ceci au cours des phases de conception et d'exécution. Après sélection des 5 candidats, un dossier de consultation sera adressé aux candidats retenus pour établissement des offres et prestations. Le montant de la prime pour chaque groupement ayant remis une offre est fixée à 30 000,00 EUR (HT). Cependant, la prime pourra être réduite ou supprimée pour un candidat dont les prestations ne seraient pas conformes au règlement de la consultation et/ou au programme. La rémunération de l'attributaire tient compte de la prime qu'il a reçue.

Le montant estimatif du marché de 5 300 000,00 EUR (HT) est un montant plafond au-delà duquel Hérault Habitat ne sera pas en mesure d'équilibrer l'opération. Toute offre supérieure sera déclarée inacceptable et donc rejetée car supérieure au budget alloué.

La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Postal address: 6 rue Pitot, CS 99002

Town: Montpellier

Postal code: 34000

Country: France

E-mail: greffe.ta-montpellier@juriadm.fr

Telephone: +33 467548100

Fax: +33 467547410

Internet address: <http://www.ta-montpellier.juriadm.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Voir VI.4.1)

Town: Montpellier

Postal code: 34196

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/11/2019