

534159-2026 - Competition

Germany – Engineering services – GV ST 26034 Erweiterung GS Gustorf Mensa OGS Anbau - Vergabe Fachplanung (Leistungsbild Tragwerksplanung und Bauphysik: Wärmeschutz /Energiebilanzierung)

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Grevenbroich

Email: Submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: GV ST 26034 Erweiterung GS Gustorf Mensa OGS Anbau - Vergabe Fachplanung (Leistungsbild Tragwerksplanung und Bauphysik: Wärmeschutz/Energiebilanzierung)

Description: Aufgrund der steigenden Schülerzahlen plant die Stadt Grevenbroich die Erweiterung der Grundschule Grevenbroich-Gustorf. Im Wesentlichen umfasst dies den Anbau einer Mensa inkl. Küchen- und Nebenräumen. Zudem werden die angrenzenden WC-Anlagen entkernt und der Grundriss neu organisiert. Im Bestand ist, um die barrierefreie Erschließung zu ermöglichen, die Nachrüstung eines außenliegenden Aufzuges geplant. Zur fachlichen Begleitung der Planungs- und Bauphase des Projekts wird mit dieser Ausschreibung ein Büro für die Fachplanung (Leistungsbild Tragwerksplanung) nach § 51 HOAI für die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 6 sowie für bestimmte besondere Leistungen gesucht. Die Fachplanung Bauphysik, Wärmeschutz/Energiebilanzierung ist ebenfalls Teil der ausgeschriebenen Planungsleistung. Kostenschätzung KG 300: 1.761.000 € KG 400: 755.000 €

Procedure identifier: 91806eaf-fa28-48f6-966f-b0135527db7b

Internal identifier: GV ST 26034

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services, 71328000

Verification of load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hünselerstr. 3

Town: Grevenbroich

Postcode: 41517

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Vergabe- und Vertragsunterlagen sind ausschließlich als Download bei der Vergabeplattform Subreport-ELVIS erhältlich. Hier bitte die angegebene E Nummer unter der Rubrik E Vergabe eingeben. Der Download ist kostenfrei ohne Zugangsbeschränkungen und Registrierungszwang möglich. Die Kommunikation zwischen Bietern und ausschreibender Stelle erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform Subreport-ELVIS und umfasst sowohl Fragen der Bieter an die ausschreibende Stelle so wie die Antworten in Form von Biiterrundschreiben. Darüber hinaus stellt die ausschreibende Stelle über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS zusätzliche Informationen und korrigierte Vergabeunterlagen zum Austausch gegen bereits heruntergeladene zur Verfügung, sofern dies erforderlich ist. Ein anderer Kommunikationsweg als über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS wird nicht zugelassen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zusätzliche Informationen der ausschreibenden Stelle und Biiterrundschreiben nicht auf anderem Wege bekannt gegeben werden. Die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform Subreport-ELVIS steht nur registrierten Bietern zur Verfügung. Der Auftraggeber verlangt daher von interessierten Unternehmen, die als Bieter ein Angebot abgeben wollen, die eindeutige Registrierung gem. § 9 Abs. 3 VgV bei der Vergabeplattform Subreport-ELVIS. Die Registrierung ist notwendig, um die Kommunikation mit der ausschreibenden Stelle sicher zu stellen. Die Registrierung ist kostenfrei und unverbindlich und dient der ordnungsgemäßen Abwicklung des Vergabeverfahrens. Bietern, die die Vergabeunterlagen bereits ohne Registrierung heruntergeladen haben, wird empfohlen, über den bekanntgegeben Downloadlink die Registrierung nachzuholen und die Vergabeunterlagen erneut herunterzuladen. Angebote von Bietern, die nicht den Ausschreibungsbedingungen entsprechen, z.B. weil wegen einer fehlenden Registrierung wichtige Information oder Austauschdokumente nicht berücksichtigt wurden, können von der Wertung ausgeschlossen werden. Der Bieter kann in diesem Falle nicht rügen, er habe von den Änderungen, deren Nichtberücksichtigung zum Wertungsausschluss geführt haben, keine Kenntnis erlangt. Bei der Registrierung geben die Bieter unter anderem eine E-Mail-Adresse an. Nach Abschluss der Registrierung erhalten die Bieter Zugangsdaten zur Vergabeplattform Subreport-ELVIS. Die E-Mail-Adresse sollte daher eine real existierende Adresse sein, die auch im Vertretungsfall genutzt wird, da die Vergabeplattform über diese E-Mail-Adresse die notwendigen Mitteilungen verschickt, z.B. wenn die ausschreibende Stelle zusätzliche Informationen bereit gestellt hat. Letzter Termin für Fragen zu den Bewerbungsunterlagen oder dem Vergabeverfahren: 19.08.2026 Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer unzulässig soweit, 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Rein nationale

Ausschlussgründe: - §§ 123, 124 GWB - Russlandsanktionen - Nichteinhaltung

Mindestlohngesetz

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GV ST 26034 Erweiterung GS Gustorf Mensa OGS Anbau - Vergabe Fachplanung

(Leistungsbild Tragwerksplanung und Bauphysik: Wärmeschutz /Energiebilanzierung

Description: Aufgrund der steigenden Schülerzahlen plant die Stadt Grevenbroich die Erweiterung der Grundschule Grevenbroich-Gustorf. Im Wesentlichen umfasst dies den Anbau einer Mensa inkl. Küchen- und Nebenräumen. Zudem werden die angrenzenden WC-Anlagen entkernt und der Grundriss neu organisiert. Im Bestand ist, um die barrierefreie Erschließung zu ermöglichen, die Nachrüstung eines außenliegenden Aufzuges geplant. Zur fachlichen Begleitung der Planungs- und Bauphase des Projekts wird mit dieser Ausschreibung ein Büro für die Fachplanung (Leistungsbild Tragwerksplanung) nach § 51 HOAI für die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 6 sowie für bestimmte besondere Leistungen gesucht. Die Fachplanung Bauphysik, Wärmeschutz/Energiebilanzierung ist ebenfalls Teil der ausgeschriebenen Planungsleistung. Kostenschätzung KG 300: 1.761.000 € KG 400: 755.000 €

Internal identifier: LOT-0001 GV ST 26034

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services, 71328000

Verification of load-bearing structure design services

Options:

Description of the options: Die Vergabe der Leistungen ist in Form eines Stufenvertrags vorgesehen. (Stufe 1: Lph 1-3; Stufe 2: Lph 4; Stufe 3: Lph 5; Stufe 4: Lph 6; Stufe 5: Lph 7; Stufe 6: Lph 8; Stufe 7: Lph 9). Mit Abschluss des Vergabeverfahrens erfolgt zunächst der Abruf der LP 1 bis einschließlich LP 3 in einer ersten Stufe. Ein Anspruch auf Folgebeauftragung besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hünselerstr. 3

Town: Grevenbroich

Postcode: 41517

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

Additional information: Gemeinschaftsgrundschule Erftaue, Hünselerstr. 3, 41517

Grevenbroich

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/10/2026

Duration end date: 31/10/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: - Eintragung in das Berufs-/Handelsregister oder Gewerbeanmeldung Erklärung über die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: - Eintragung in das Berufs-/Handelsregister oder Gewerbeanmeldung Erklärung über die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV über mindestens 3,0 Mio. EUR für Personenschäden und 3,0 Mio. EUR für sonstige Sachschäden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der oben genannten Deckungssummen pro Jahr betragen. Der Nachweis bzw. die Erklärung darf nicht älter als 12 Monate sein und muss dem Angebot beigelegt werden.

Bietergemeinschaften müssen einen entsprechenden Nachweis bzw. eine Erklärung für die Bietergemeinschaft oder für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorlegen. Eine projektbezogene Aufstockung der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall wird akzeptiert, ist jedoch mittels schriftlicher Versicherungsbestätigung mit dem Angebot vorzulegen.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: - Erklärung über den Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung) in den letzten drei Geschäftsjahren gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gemäß § 46 Abs.3 Nr.6 Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens, sowie das für die Auftragsausführung eingesetztes Personal (Projektleitung und stellv. Projektleitung)

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Bieters und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich ist gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV. Erklärung (jährliches Mittel) über die Anzahl der Führungskräfte der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gerechnet ab dem 01.01.2023). Erklärung (jährliches Mittel) über die Anzahl der festangestellten Mitarbeiter in Vollzeit der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gerechnet ab dem 01.01.2023).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: - Büroreferenzen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge in den letzten fünf Jahren (Tragwerksplanung| Bauphysik) gemäß § 46 Abs.3 Nr.1 VgV

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: - Formular 233 Nachunternehmerverzeichnis, falls zutreffend - Formular 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft, falls zutreffend - Formular 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen, falls zutreffend

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Angabe über das Fehlen von Ausschlussgründen (§§ 122 ff. GWB, 42 VgV) im Vordruck A1 Eignung TGA GSGus260724.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis (Gewichtung 70%) Gesamthonorar nach HOAI (netto)

Description: Preiswertung: 70% Das angebotene Gesamthonorar (netto) wird unter Einbeziehung aller Grundleistungen der ausgeschriebenen Leistungsphasen, der jeweiligen Nebenkosten und der etwaig angefragten Besonderen Leistungen gewertet Die Höchstpunktzahl (3 Punkte) erhält der Bieter, der das niedrigste Gesamthonorar nach der HOAI (netto) insgesamt abgegeben hat. Die Bieter, deren Gesamthonorar für die Fachplanungsleistungen (netto) höher als das des besten Bieters liegt, werden im Verhältnis ihres Abstandes zum besten Bieter geringer bewertet. Hier wird gradlinig interpoliert.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität (Gewichtung 30%) Hierzu zählen die Unterkriterien: - Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement (15%) - Herangehensweise an die Aufgabestellung (15%)

Description: Qualität (Gewichtung 30%) Hierzu zählen die Unterkriterien: - Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement (15%) - Herangehensweise an die Aufgabestellung (15%) Die Bieter müssen mit ihrem Angebot eine Aussage dazu treffen, wie sie die Fachplanungsleistungen erbringen. Hierzu sollen sie im Rahmen des Wertungskriteriums „Projektumsetzung“ ein entsprechendes Konzept vorlegen, mit dem die Anforderungen der Stadt Grevenbroich nachgewiesen werden. Dies betrifft die in den Unterkriterien genannten Punkte „Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement“ und „Herangehensweise an die Aufgabenstellung“.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 19/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E13752315>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E13752315>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Alle nicht angebotsbezogenen Unterlagen werden nachgefordert. § 56 Abs. 3 VgV bleibt unberührt.

Information about public opening:

Opening date: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Die Angebotsabgabe erfolgt elektronisch. Bei elektronischer Angebotsabgabe sind zum Eröffnungstermin keine Personen zugelassen.

Additional information: Sonstiges: Die Vergabe- und Vertragsunterlagen sind ausschließlich als Download bei der Vergabepattform Subreport-ELVIS erhältlich. Der Download ist kostenfrei ohne Zugangsbeschränkungen und Registrierungszwang möglich. Die Kommunikation zwischen Bietern und ausschreibender Stelle erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform Subreport-ELVIS und umfasst sowohl Fragen der Bieter an die ausschreibende Stelle so wie die Antworten in Form von Biiterrundschreiben. Darüber hinaus stellt die ausschreibende Stelle über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS zusätzliche Informationen und korrigierte Vergabeunterlagen zum Austausch gegen bereits heruntergeladene zur Verfügung, sofern dies erforderlich ist. Ein anderer Kommunikationsweg als über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS wird nicht zugelassen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zusätzliche Informationen der ausschreibenden Stelle und Biiterrundschreiben nicht auf anderem Wege bekannt gegeben werden. Die Nachrichtenfunktion der Vergabepattform Subreport-ELVIS steht nur registrierten Bietern zur Verfügung. Der Auftraggeber verlangt daher von interessierten Unternehmen, die als Bieter ein Angebot abgeben wollen, die eindeutige Registrierung gem. § 9 Abs. 3 VgV bei der Vergabepattform Subreport-ELVIS. Die Registrierung ist notwendig, um die Kommunikation mit der ausschreibenden Stelle sicher zu stellen. Die Registrierung ist kostenfrei und unverbindlich und dient der ordnungsgemäßen Abwicklung des Vergabeverfahrens. Bietern, die die Vergabeunterlagen bereits ohne Registrierung heruntergeladen haben, wird empfohlen, über den bekanntgegeben Downloadlink die Registrierung nachzuholen und die Vergabeunterlagen erneut herunterzuladen. Angebote von Bietern, die nicht den Ausschreibungsbedingungen entsprechen, z.B. weil wegen einer fehlenden Registrierung wichtige Information oder Austauschdokumente nicht berücksichtigt wurden, können von der Wertung ausgeschlossen werden. Der Bieter kann in diesem Falle nicht rügen, er habe von den Änderungen, deren Nichtberücksichtigung zum Wertungsausschluss geführt haben, keine

Kenntnis erlangt. Bei der Registrierung geben die Bieter unter anderem eine E-Mail-Adresse an. Nach Abschluss der Registrierung erhalten die Bieter Zugangsdaten zur Vergabeplattform Subreport-ELVIS. Die E-Mail-Adresse sollte daher eine real existierende Adresse sein, die auch im Vertretungsfall genutzt wird, da die Vergabeplattform über diese E-Mail-Adresse die notwendigen Mitteilungen verschickt, z.B. wenn die ausschreibende Stellezusätzliche Informationen bereit gestellt hat.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die verkürzte Informations- und Wartefrist nach § 134 GWB beträgt 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Grevenbroich

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zentrales Vergabemanagement Rhein-Kreis Neuss für die Stadt Grevenbroich

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Grevenbroich

Organisation receiving requests to participate: Zentrales Vergabemanagement Rhein-Kreis Neuss für die Stadt Grevenbroich

Organisation processing tenders: Stadt Grevenbroich

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Grevenbroich

Registration number: Leitweg-ID 051620008008-31002-39

Postal address: Am Markt

Town: Grevenbroich

Postcode: 41515

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

Email: Submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Telephone: +49 2181601-1133

Internet address: <http://www.grevenbroich.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: Leitweg ID 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Westfalen
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: +49 2514110
Fax: +49 2514112165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: Zentrales Vergabemanagement Rhein-Kreis Neuss für die Stadt Grevenbroich
Registration number: Leitweg ID 051620008008-31001-42
Town: Grevenbroich
Postcode: 41515
Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
Country: Germany
Email: submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de
Telephone: +49 2181601-1133

Roles of this organisation:

Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ebf47128-14de-45e6-ba3d-db5aaec60ed9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/07/2026 16:17:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 534159-2026
OJ S issue number: 147/2026
Publication date: 03/08/2026