

Germany-Berlin: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings**OJ S 170/2023 05/09/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Postal address: Teichstraße 65 (Haus 2)

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13407

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle für die SE FM

E-mail: submissionsstelle@reinickendorf.berlin.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/170455>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/170455>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

20230621_SE FM_RV_ELT

Reference number: 2023-SE FM-VgV-020

II.1.2. Main CPV code

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rahmenvereinbarung über Honorarleistungen für Starkstromanlagen und Fernmelde- und informationstechnische Anlagen
ELT HOAI AG 4+5+8

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

LOS 1 - Planungsleistungen HOAI

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Rahmenvereinbarung über Honorarleistungen für Starkstromanlagen und Fernmelde- und informationstechnische Anlagen (ELT HOAI AG 4+5+8).

Es soll ein Rahmenvertrag mit bis zu 6 Vertragspartnern für den möglichen Einzelabruf von Planungsleistungen in unterschiedlichen Projekten abgeschlossen werden. Die Projekte beziehen sich auf alle Liegenschaften des Bezirks Reinickendorf. Die Umsetzung des Digitalpaktes an den Schulen sowie die Planung und Bauüberwachung von umfangreichen Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen werden wahrscheinlich einen großen Auftragsanteil darstellen. Hauptsächlich werden die Maßnahmen im Bestand und im laufenden Betrieb durchgeführt. Die Kostengruppe 480 kann, muss aber nicht vom Bieter in seinem Leistungsumfang abgedeckt werden. Mittels Leistungsmatrix werden die geforderten Unterlagen, Nachweise und Referenzen geprüft und mittels gewertet. Es sind Mindestkriterien (A4) zu erfüllen. Weiterhin ist ein Angebot mittels Leistungsverzeichnis einzureichen. Das Preisangebot wird über eine Punkteskala normiert und gewertet. Nachdem die Bewertung der Eignungsmatrix und der Angebote erfolgt ist, wird den 6 Bietern mit der höchsten Punktzahl ein Honorarangebot vom Auftraggeber zur Annahme angeboten. Nach Zuschlag wird der Auftraggeber bei einem Einzelabruf die 6 Vertragspartner zur Abgabe eines Honorarangebots unter Angabe aller hierfür notwendigen Informationen auffordern. Die Leistung wird an denjenigen Vertragspartner vergeben, der das günstigste Angebot abgegeben hat.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Betreuungsvertrages beträgt 1 Jahr. Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf durch einen Vertragspartner schriftlich gekündigt wird. Die maximale Laufzeit des Vertrages beträgt 4 Jahre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LOS 2 - Wartungs- und Störfallmanagement

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE3 Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Rahmenvereinbarung über Wartungs- und Störfallmanagement für Starkstromanlagen und Fernmelde- und informationstechnische Anlagen (ELT HOAI AG 4+5+8)

Um die Betriebssicherheit zu gewährleisten, ist die Durchführung gewerkespezifischer Wartungen im Jahresverlauf notwendig. Ingenieurbüros sollen die Ausführung der Wartungsleistungen durch die beauftragten Fachfirmen entsprechend den Richtlinien überwachen und auf übergeordneter Ebene steuern sowie deren Rechnungen prüfen.

Weiterhin ist die Behebung der Mängel aus Wartung zu koordinieren und zu betreuen. Die Vergütung der erbrachten Leistungen des Ingenieurbüros erfolgt anhand einer Pauschale, gestaffelt nach Gesamtauftragssumme der ausführenden Wartungsfirma als anrechenbare Kosten. .

Weiterhin werden verschiedenste Bau- und Reparaturmeldungen von den zu betreuenden Liegenschaften bekannt gegeben. Der Leistungsumfang beinhaltet die Organisation der Störungsbeseitigung, die übergeordnete Koordinierung der Leistung, die Erstellung einer eindeutigen Aufgabenstellung, ggf. die Erarbeitung von Lösungsvarianten, die Vorbereitung der Auftragserteilung, die Überwachung der Ausführung der Baufirmen sowie die Terminkontrolle und die Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht. Das

Honorar wird pauschal, einschließlich aller Nebenkosten und Umbauzuschläge, vergütet. Die anrechenbaren Kosten werden auf Basis der Kostenfeststellung (Rechnungsbetrag) bestimmt und nach dem angebotenen Prozentsatz auf diese vergütet.

Es sind allgemeine Mindestkriterien zu erfüllen. Es ist ein Angebot mittels Leistungsverzeichnis einzureichen. Das Preisangebot wird über eine Punkteskala normiert. Nachdem die Bewertung der Angebote erfolgt ist, wird den 3 Bietern mit der höchsten Punktzahl ein Honorarangebot vom Auftraggeber zur Annahme angeboten. LOS 2 wird in einer reinen Preisvergabe vergeben.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit des Betreuungsvertrages beträgt 1 Jahr. Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf durch einen Vertragspartner schriftlich gekündigt wird. Die maximale Laufzeit des Vertrages beträgt 4 Jahre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Es sind die in Anlage A1 - Informationsunterlage zum Leistungsgegenstand aufgeführten allgemeinen Mindestkriterien (LOS 1+2) sowie die Mindestkriterien Referenzen (LOS 1) zu erfüllen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister
- Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung
- Mindest-Netto-Umsatz in 2022 von 300.000€

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Abschluss Elektrotechnik, Fernmeldetechnik (Uni, FH, etc.)
- Mehr als 5 (LOS 1) / 3 (LOS 2) Jahre Erfahrung des Projektleiters bzw. Projektmitarbeiter
- mindestens 4 (LOS 1) / 1 (LOS 2) Beschäftigte mit Abschluss im Bereich Elektro- und Fernmeldetechnik (Uni, FH, etc.)
- Zertifizierung nach DIN 14675:2020
- Zertifizierung nach DIN EN ISO 90001 oder gleichwertig

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingenieur für Elektro- oder Fernmeldetechnik

III.2.2. Contract performance conditions

Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operatorsEnvisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/10/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/10/2023 Local time: 09:00

Place:
Berlin

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/vergabekammer>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138498

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/vergabekammer>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/08/2023