

Finland-Mikkeli: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 189/2022 30/09/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy

National registration number: 2472908-2

Postal address: Patteristonkatu 3 D

Town: Mikkeli

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 50100

Country: Finland

Contact person: Satu Sirkiä

E-mail: satu.sirkia@xamk.fi

Telephone: +358 408686439

Internet address(es):Main address: <http://www.xamk.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Savonlinnan Yritystilat Oy

National registration number: 0676812-5

Town: Savonlinna

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

Country: Finland

E-mail: tommi.malkki@slnyrytystilat.fi**Internet address(es):**Main address: <https://slnyrytystilat.fi/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/xamk?id=415374&tpk=1aaa6632-902f-480f-aca2-98912980615f>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/xamk?id=415374&tpk=1aaa6632-902f-480f-aca2-98912980615f>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Koulutus ja Muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistönhoitopalvelut, Savonlinnan toimipaikat 1.1.2023 alkaen
Reference number: 641/02.06.02/2022

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tämä tarjouspyyntö koskee Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:n (Xamk Oy) Savonlinnan toimipisteiden ja Savonlinnan Yritystilat Oy:n Teknologiaapuisto Nohevan alueen kiinteistönhoitopalveluita 1.1.2023 alkaen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo
Main site or place of performance: Savonlinna

II.2.4. Description of the procurement

Tämä tarjouspyyntö koskee Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:n (Xamk Oy) Savonlinnan toimipisteiden ja Savonlinnan Yritystilat Oy:n Teknologiaapuisto Nohevan alueen kiinteistönhoitopalveluita 1.1.2023 alkaen.

Kiinteistönhoitopalveluiden piiriin tulevat seuraavat rakennukset ympäristöineen:

- Savonlinnan kampus, Savonniemenkatu 6, tilaaja Xamk Oy
- Noheva 1, Vipusenkatu, tilaaja Sln Yritystilat Oy
- Kuitu 3, Vipusenkuj, tilaaja Xamk Oy
- Kasvu 1, Vipusenkuj, tilaaja Xamk Oy
- Kasvu 2, Vipusenkuj, tilaaja Sln Yritystilat Oy
- Kuitulaboratorio, Vipusenkatu, tilaaja Sln Yritystilat Oy
- OPTIO Puulaboratorio (rakennus valmistuu myöhemmin), Vipusenkatu, tilaaja Xamk Oy

Tarjouspyynnön liitteet kuvaavat hankintaa sopimusohjelman, palvelukuvausten ja pohjakarttojen avulla.

Tarjous annetaan vuosi- ja yksikköhintoina erilliselle hintaliitteelle (XLS) ja tarvittavat muut liitteet toimitetaan sähköisen tarjousjärjestelmän (Tarjouspalvelu.fi) portaalissa lataamalla. Tarjousjärjestelmä ohjaa antamaan tarjoukseen tarvittavat tiedot ja lataamaan pakolliset liitteet. Tarjoajien tulee ennen tarjouksen jättämistä osallistua kohteiden esittelyyn, joka pidetään 11.10.2022 klo 10 alkaen Savonlinnassa. Esittelyyn pitää ilmoittautua etukäteen. Tarkemmat tiedot tarjouspyynnön kohdassa "Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot"

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 28/10/2022 Local time: 12:15

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/09/2022