

534358-2026 - Competition

Poland – Construction work – Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania nieruchomości dawnej octowni na siedzibę Muzeum Okręgowego w Lesznie.

OJ S 147/2026 03/08/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Muzeum Okręgowe w Lesznie

Email: sekretariat@muzeum.leszno.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania nieruchomości dawnej octowni na siedzibę Muzeum Okręgowego w Lesznie.

Description: 1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej octowni na cele Muzeum Okręgowego w Lesznie z infrastrukturą towarzyszącą na terenie położonym w Lesznie przy Alejach Jana Pawła II nr 13 (działki nr 331 i 328/2) pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania nieruchomości dawnej octowni na siedzibę Muzeum Okręgowego w Lesznie”. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Załączniki A oraz B do SWZ. Zamawiający informuje, że Załącznik B do SWZ zawiera informacje poufne. Załącznik B do SWZ nie zostanie udostępniony na stronie internetowej prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający udostępni Załącznik B do SWZ Wykonawcy pod warunkiem, że zobowiąże się on do zachowania poufności informacji zawartych w niniejszym załączniku.

Procedure identifier: b749f71b-f75d-4800-9381-6fa4ce547363

Internal identifier: MOL.A.371.3.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45400000 Building completion work, 45454000 Restructuring work, 45453100 Refurbishment work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45311200 Electrical fitting work, 45310000 Electrical installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: al. Jana Pawła II nr 13

Town: Leszno

Postcode: 64-100

Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)

2.1.4. General information

Additional information: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” . 2. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, to znaczy Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), jak i innych oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu, czyli oświadczeń i dokumentów podmiotowych. 4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów/oświadczeń, na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania: jednolitego dokumentu (JEDZ), którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do SWZ – w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia. 6. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż dziesięć (10) dni od dnia wezwania, dokumentów lub oświadczeń (aktualnych na dzień złożenia), tj.: - wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia zawierający informacje pozwalające na potwierdzenie spełnienia warunków udziału opisanych w Rozdziale VI SWZ, w szczególności nazwę i rodzaj posiadanych uprawnień, wykaz inwestycji potwierdzających posiadane doświadczenie, - wykazu robót zawierający informacje pozwalające na potwierdzenie spełnienia warunków udziału opisanych w Rozdziale VI SWZ, w szczególności nazwy inwestycji, rodzaj realizowanych prac, wartość, termin realizacji, nazwę Zamawiającego, - dowodów określających czy roboty budowlane zamieszczone w „Wykazie robót budowlanych” zostały wykonane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, - informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy PZP oraz w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; - oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; - odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, chyba że Wykonawca wskazał w treści JEDZ dane umożliwiające dostęp do bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, z których Zamawiający może je uzyskać; - oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ, w zakresie podstaw do wykluczenia z

postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, art. 108 ust. 1 pkt 4, art. 108 ust. 1 pkt 5, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP. 7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia Wykonawcy wyłonionemu w niniejszym postępowaniu polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych (na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP). Zamawiający przewiduje możliwość w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, udzielenia wyłonionemu wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, które są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia do łącznej wysokości 15% wartości zamówienia podstawowego. Przedmiotem zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jest rozbudowa kompleksu muzealnego Muzeum Okręgowego w Lesznie, polegająca na dokonaniu przebudowy istniejącego budynku mieszkalno-usługowego położonego w Lesznie przy ul. Świętokrzyskiej 10 (działki nr 325/5 i 326/6) na cele administracyjne, biurowe i techniczne. Inwestycja zlokalizowana jest w ścisłym, historycznym centrum miasta, w strefie rewitalizacji, i ma na celu dostosowanie obiektu do działalności statutowej instytucji. Zamawiający dysponuje wykonaną koncepcją budynku, którą udostępnia w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia podstawowego. Roboty będą prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej, która będzie opracowana przez Zamawiającego. Szczegóły w dokumentach zamówienia.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP - szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP - szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Business activities are suspended: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP - szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP - szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Corruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP - szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Fraud: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP - szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Insolvency: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP - szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP - szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia.

Breaching obligation relating to payment of taxes: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP - szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zamawiający wykluczy wykonawcę w przypadku zaistnienia okoliczności z art. 108 ust. 1 ustawy PZP, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy PZP. Zamawiający wykluczy także wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 514 ze zm.) – zwanej „Ustawą sankcyjną” i art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.

Urz. UE nr L 229 z 31 lipca 2014 r., str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniami zmieniającymi – zwanego dalej „Rozporządzeniem sankcyjnym”. Szczegółową regulację zawarto w dokumentach zamówienia.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP- szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP- szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Money laundering or terrorist financing: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP - szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP- szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Participation in a criminal organisation: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP- szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Arrangement with creditors: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP - szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Bankruptcy: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP - szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

Breaching of obligations in the fields of labour law: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h) i pkt 2 ustawy PZP - szczegółowa regulacja zawarta w dokumentach zamówienia

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania nieruchomości dawnej octowni na siedzibę Muzeum Okręgowego w Lesznie.

Description: 1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej octowni na cele Muzeum Okręgowego w Lesznie z infrastrukturą towarzyszącą na terenie położonym w Lesznie przy Alejach Jana Pawła II nr 13 (działki nr 331 i 328/2) pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania nieruchomości dawnej octowni na siedzibę Muzeum Okręgowego w Lesznie”. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Załączniki A oraz B do SWZ.

Zamawiający informuje, że Załącznik B do SWZ zawiera informacje poufne. Załącznik B do SWZ nie zostanie udostępniony na stronie internetowej prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający udostępni Załącznik B do SWZ Wykonawcy pod warunkiem, że zobowiąże się on do zachowania poufności informacji zawartych w niniejszym załączniku.

Internal identifier: MOL.A.371.3.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45400000 Building completion work, 45454000 Restructuring work, 45453100 Refurbishment work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45311200 Electrical fitting work, 45310000 Electrical installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Al. Jana Pawła II nr 13

Town: Leszno

Postcode: 64-100
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Projekt pn. „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania nieruchomości dawnej octowni na siedzibę Muzeum Okręgowego w Lesznie”, priorytet 5 Fundusze Europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR), działanie 05.04 Kultura i zrównoważona turystyka, program FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA WIELKOPOLSKI 2021-2027.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, czyli:

a) min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń jeżeli wydane są po 1994 r. lub o właściwym zakresie specjalności, jeżeli uprawnienia są wydane przed 1994 r. i spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz legitymującą się doświadczeniem w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w pełnieniu funkcji kierownika budowy na minimum trzech robotach budowlanych (co najmniej przez okres 12 miesięcy, a jeśli okres prowadzenia robót był krótszy, to od rozpoczęcia robót do ich zakończenia) polegających na budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, odbudowie lub modernizacji obiektu budowlanego, przy czym przynajmniej jedna z tych inwestycji dotyczyła obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położonego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, o kubaturze minimum 6000 m³. b) min. jedną osobą mającą pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich, która: - spełnia warunki określone w art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; - posiada odpowiednie wykształcenie tj. ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków; - posiada odpowiednie doświadczenie tj. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, pełniła obowiązki kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 2 inwestycjach, obejmujących obiekt wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, o wartości co najmniej 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100 groszy) brutto dla każdej z inwestycji. c) min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń jeżeli wydane są po 1994 r. lub o właściwym zakresie specjalności, jeżeli uprawnienia są wydane przed 1994 r., posiadającą doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert jako kierownik robót elektrycznych na minimum jednej inwestycji (co najmniej przez okres 12 miesięcy, a jeśli okres prowadzenia robót był krótszy to od rozpoczęcia robót do ich

zakończenia) polegającej na budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, odbudowie lub modernizacji obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położonego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, o kubaturze minimum 6000 m³. d) min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń jeżeli wydane są po 1994 r. lub o właściwym zakresie specjalności, jeżeli uprawnienia są wydane przed 1994 r., posiadającą doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert jako kierownik robót sanitarnych na minimum jednej inwestycji (co najmniej przez okres 12 miesięcy, a jeśli okres prowadzenia robót był krótszy to od rozpoczęcia robót do ich zakończenia) polegającej na budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, odbudowie lub modernizacji obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położonego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, o kubaturze minimum 6000 m³. e) min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń jeżeli wydane są po 1994 r. lub o właściwym zakresie specjalności, jeżeli uprawnienia są wydane przed 1994 r., posiadającą doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert jako kierownik robót telekomunikacyjnych na minimum jednej inwestycji (co najmniej przez okres 12 miesięcy, a jeśli okres prowadzenia robót był krótszy to od rozpoczęcia robót do ich zakończenia) polegającej na budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, odbudowie lub modernizacji obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położonego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, o kubaturze minimum 6000 m³. f) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, jeżeli zostały wydane po 1994 r., lub o właściwym zakresie specjalności, jeżeli uprawnienia zostały wydane przed 1994 r., posiadającą doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji kierownika robót drogowych przy realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej roboty drogowe. g) min. jedną osobą pełniącą funkcję akustyka posiadającą doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w realizacji co najmniej jednego zadania (zakończonego i odebranego) polegającego na montażu i konfiguracji systemów akustycznych lub elektroakustycznych. h) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję specjalisty ds. PPOŻ, posiadającą tytuł zawodowy inżyniera pożarnictwa lub ukończone studia wyższe w zakresie inżynierii bezpieczeństwa pożarowego oraz posiadającą doświadczenie jako specjalista lub nadzorca PPOŻ przy realizacji co najmniej jednego zakończonego zadania polegającego na budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, odbudowie, modernizacji lub wyposażeniu obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położonego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: i) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję specjalisty ds. systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony zbiorów, która posiada aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego oraz odpowiadała za wykonanie, konfigurację, integrację, uruchomienie lub nadzór nad wykonaniem lub modernizacją systemów zabezpieczeń technicznych w ramach co najmniej jednego zakończonego i odebranego zadania, obejmującego łącznie: 1.system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN); 2.system telewizji dozorowej (CCTV); 3.system kontroli dostępu (KD); 4.integrację systemów wskazanych w pkt 1-3 w jednym nadrzędnym systemie zarządzania i wizualizacji bezpieczeństwa SMS (Security Management System), PSIM (Physical Security Information

Management) albo systemie równoważnym o podobnej funkcjonalności, umożliwiającym co najmniej centralne monitorowanie stanów i alarmów oraz wizualizację zdarzeń pochodzących z tych systemów; 5. objęcie systemami wskazanymi w pkt 1-3 co najmniej jednej strefy przechowywania lub ekspozycji zbiorów albo innej strefy o ograniczonym dostępie. UWAGA I: Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość łączenia funkcji wyżej wymienionych osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w powyższych branżach i specjalnościach, w przypadku posiadania przez jedną osobę stosownych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla określonych funkcji. UWAGA II: Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj.: między innymi w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.: Dziennik Ustaw z 2026 r. poz. 166) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j.: Dziennik Ustaw z 2025 r. poz. 1783). UWAGA III: Zamawiający oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności jeśli zaangażowanie przez Wykonawcę zasobów technicznych lub zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizacji zamówienia.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. wykaże, iż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej trzy roboty budowlane, polegające na budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, odbudowie lub modernizacji obiektu budowlanego, przy czym: a) co najmniej jedna dotyczyła obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położonego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, o kubaturze minimum 6000 m³; b) co najmniej jedna dotyczyła budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, odbudowy lub modernizacji budynku o kubaturze minimum 15 000 m³, o wartości tej roboty budowlanej minimum 50 000 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych 00/100); c) co najmniej jedna obejmowała posadowienie pośrednie polegające na podbiciu istniejących fundamentów metodą jet-grouting, przy czym wartość robót wykonanych metodą jet-grouting wynosiła co najmniej 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych 00/100); d) co najmniej jedna obejmowała obudowę wykopu typu ścianka szczelna lub ścianka berlińska; e) co najmniej jedna swoim zakresem obejmowała również wykonanie aranżacji wnętrz lub/i wykonanie mebli o wartości całkowitej tego zadania minimum 600 000,00 zł; f) co najmniej jedna dotyczyła wykonania skarbcza, przez co rozumie się specjalnie zabezpieczone budynek lub pomieszczenie przeznaczone do przechowywania wartości pieniężnych lub innych przedmiotów o szczególnym znaczeniu, obejmujące co najmniej konstrukcję ścian, stropu, podłogi oraz drzwi skarbcowych, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10 m² oraz klasie odporności na włamanie co najmniej X zgodnie z normą PN-EN 1143-1 lub równoważną (kryterium równoważności zostało szczegółowo opisane w OPZ); g) co najmniej jedna obejmowała renowację elewacji ceglanej o powierzchni minimum 150,00 m². Jedna inwestycja /doświadczenie może spełniać więcej niż jeden spośród warunków określonych w lit. a)-g)

powyżej. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0-1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy oraz dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena brutto za całość zamówienia

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Information about restricted documents is available at: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-228756d0-0339-4711-ae8a-6bb2c38563ae>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-228756d0-0339-4711-ae8a-6bb2c38563ae>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-228756d0-0339-4711-ae8a-6bb2c38563ae>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wykonawca, najpóźniej w dniu składania ofert a przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) - szczegóły w dokumentach zamówienia.

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-228756d0-0339-4711-ae8a-6bb2c38563ae>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zamawiający udostępni Załącznik B do SWZ Wykonawcy pod warunkiem, że zobowiąże się on do zachowania poufności informacji zawartych w niniejszym załączniku. Wniosek o udostępnienie Załącznika B do SWZ oraz zobowiązanie do zachowania poufności Załącznika B do SWZ należy złożyć na adres e-

mail: przetarg@muzeum.leszno.pl Wzór wniosku o udostępnienie Załącznika B do SWZ stanowi Załącznik nr 3 do SWZ natomiast wzór zobowiązania do zachowania poufności stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. Wniosek oraz zobowiązanie winny zostać sporządzone w formie elektronicznej i podpisane podpisem kwalifikowanym przez osobę/osoby upoważnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku podpisania wniosku i oświadczenia przez pełnomocnika Wykonawcy należy załączyć stosowne pełnomocnictwo w postaci przewidzianej dla wniosku i zobowiązania. Udostępnienie opisu przedmiotu zamówienia po otrzymaniu przez Zamawiającego poprawnie sporządzonego wniosku Wykonawcy o udostępnienie Załącznika B do SWZ i oświadczenia Wykonawcy o zachowaniu poufności zostanie dokonane w formie zaszyfrowanej na adres e-mail Wykonawcy wskazany w jego wniosku o udostępnienie Załącznika B do SWZ. Zamawiający prześle kod do odszyfrowania pliku na numer telefonu wskazany przez Wykonawcę we wniosku.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy PZP. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP: 526-223-93-25

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 22 458 78 40
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Muzeum Okręgowe w Lesznie
Registration number: REGON 000630505
Postal address: pl. Jana Metziga 16
Town: Leszno
Postcode: 64-100
Country subdivision (NUTS): Leszczyński (PL417)
Country: Poland
Email: sekretariat@muzeum.leszno.pl
Telephone: 65 529 61 40

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

497147-2026

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Zmiana warunków udziału w postępowaniu oraz zmiana terminu składania i otwarcia ofert.

Notice information

Notice identifier/version: b06b6d9c-4a34-44ba-b789-cf5ae5b8515b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 31/07/2026 09:58:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 534358-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026