

534391-2026 - Competition

Poland – Supervision of building work – Nadzór Inwestorski – Uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi na terenie miasta Zielona Góra - Etap II – Park Smoczy

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra

Email: zamowienia@um.zielona-gora.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nadzór Inwestorski – Uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi na terenie miasta Zielona Góra - Etap II – Park Smoczy

Description: 1. Zakres prac Nadzoru Inwestorskiego obejmował będzie wszelkie działania zmierzające do merytorycznej oceny dokumentacji projektowej (obejmującej branże: architektura, architektura krajobrazu lub ogrodnika, konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna: sanitarna, elektryczna, teletechniczna) oraz nadzór nad robotami budowlanymi, nadzór nad zielenią i małą architekturą w oparciu o opracowaną dokumentację projektową wraz koordynacją wszelkich rozwiązań projektowych, które pozwolą, aby dokumenty projektowe tworzyły wspólnie całość inwestycji zagospodarowanie wód opadowych na terenie Parku Smoczego wraz z budową infrastruktury technicznej. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr I.2 do SWZ oraz w dokumencie, o którym mowa w pkt 3.4. SWZ. 3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) zawartym w załączniku nr I.4 do SWZ. 4. Zadanie objęte dofinansowaniem w ramach projektu pn. Uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi na terenie miasta Zielona Góra – etap II oraz współfinansowany z programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, w ramach działania FENX. 01.02. Z uwagi na ograniczenia techniczne pozostała część informacji znajduje się w dokumentach zamówienia (SWZ).

Procedure identifier: f3b0f8f4-692d-41ab-ab8d-20c2c0e00dca

Internal identifier: DO-ZP.271.52.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71313450 Environmental monitoring for construction, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Town: Zielona Góra

Postcode: 65-001

Country subdivision (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Country: Poland

Additional information: Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy pzp udziela niniejszego zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ)

Corruption: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ)

Fraud: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ)

Money laundering or terrorist financing: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ)

Breaching of obligations in the fields of labour law: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja

na temat dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ)

Breaching obligation relating to payment of taxes: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni z uwagi na okoliczności określone w pkt 5.2 SWZ w tym: a) na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022, poz. 835 z późn. zm.) oraz art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Informacja na temat dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w tym potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe) zawarta jest w dokumentach zamówienia (pkt 6 SWZ)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nadzór Inwestorski – Uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi na terenie miasta Zielona Góra - Etap II – Park Smoczy

Description: 1. Zakres prac Nadzoru Inwestorskiego obejmował będzie wszelkie działania zmierzające do merytorycznej oceny dokumentacji projektowej (obejmującej branże: architektura, architektura krajobrazu lub ogrodnika, konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna: sanitarna, elektryczna, teletechniczna) oraz nadzór nad robotami budowlanymi, nadzór nad zielenią i małą architekturą w oparciu o opracowaną dokumentację projektową wraz koordynacją wszelkich rozwiązań projektowych, które pozwolą, aby dokumenty projektowe tworzyły wspólnie całość inwestycji zagospodarowanie wód opadowych na terenie Parku Smoczego wraz z budową infrastruktury technicznej. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr I.2 do SWZ oraz w dokumencie, o którym mowa w pkt 3.4. SWZ. 3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) zawartym w załączniku nr I.4 do SWZ. 4. Zadanie objęte dofinansowaniem w ramach projektu pn. Uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi na terenie miasta Zielona Góra – etap II oraz współfinansowany z programu Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, w ramach działania FENX. 01.02. Z uwagi na ograniczenia techniczne pozostała część informacji znajduje się w dokumentach zamówienia (SWZ).

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71313450 Environmental monitoring for construction, 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Town: Zielona Góra

Postcode: 65-001

Country subdivision (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 14 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający minimalne warunki udziału w postępowaniu umożliwiające ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, zdolności technicznej (w zakresie doświadczenia) umożliwiającej realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości tj. w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia upływu terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwa zadania w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami w zakresie zagospodarowanie terenu zielonego lub parku obejmującego małą architekturę i oświetlenie, w tym co najmniej jedno zadanie zrealizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w których wartość nadzorowanych robót wynosiła minimum 2.000.000,00 zł brutto (w każdym zadaniu). Z uwagi na ograniczenia techniczne pozostała część informacji znajduje się w dokumentach zamówienia (SWZ)

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający minimalne warunki udziału w postępowaniu umożliwiające ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, zdolności zawodowej (w zakresie personelu) umożliwiającej realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości tj. do realizacji zamówienia publicznego skierowane zostaną przez Wykonawcę osoby posiadające niezbędne do wykonania zamówienia: 1) 1 osoba do nadzorowania projektu konstrukcyjno-budowlanego - uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie pozwalającym na realizację przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im równoważne

uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (liczone od dnia uzyskania uprawnień); 2) 1 osoba do nadzorowania projektu architektonicznego - uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia; 3) 1 osoba do nadzorowania projektu sanitarnego - uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia; 4) 1 osoba do nadzorowania projektu elektrycznego - uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia; 5) 1 osoba do nadzorowania robót konstrukcyjno-budowlanych - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie pozwalającym na realizację przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami (liczone od dnia uzyskania uprawnień); 6) 1 osoba do nadzorowania robót sanitarnych - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia; 7) 1 osoba do nadzorowania robót elektrycznych - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia; 8) 1 osoba - architekt krajobrazu lub ogrodnictwa - posiadający dyplom potwierdzający wykształcenie Z uwagi na ograniczenia techniczne pozostała część informacji znajduje się w dokumentach zamówienia (SWZ)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena oferty

Description: opis oceny ofert wg kryterium oceny ofert zawarty jest w dokumentach zamówienia (pkt 30 SWZ)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: doświadczenie Inspektora Nadzoru - architekta krajobrazu lub ogrodnictwa

Description: opis oceny ofert wg kryterium oceny ofert zawarty jest w dokumentach zamówienia (pkt 30 SWZ)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f3b0f8f4-692d-41ab-ab8d-20c2c0e00dca>

Ad hoc communication channel:

Name: platforma e-Zamówienia

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f3b0f8f4-692d-41ab-ab8d-20c2c0e00dca>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f3b0f8f4-692d-41ab-ab8d-20c2c0e00dca>

Additional information: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 05.12.2026 r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: zgodnie z dokumentami zamówienia (SWZ)

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej Wykonawców (współpartnerów) wchodzących w skład np. konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego podmiotu i spełniać następujące wymagania: 1) współpartnerzy (zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy pzp) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie winno zostać przedłożone wraz z

ofertą - treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania; 2) UWAGA: w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, o których mowa w pkt 5.1.1 i 5.1.2. SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą polegać na zdolnościach tych współpartnerów, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane; 3) zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą złożyć oświadczenie (wg załącznika nr II.3 do SWZ), z którego treści wyraźnie będzie wynikać, z zachowaniem pkt 10.2) SWZ, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni współpartnerzy; 4) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich współpartnerów; 5) wszelka korespondencja dokonywana będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem); 6) wypełniając formularz oferty (załącznik Nr I.1 do SWZ), jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich współpartnerów, a nie ich pełnomocnika – lidera lub jednego ze współpartnerów; 7) w przypadku złożenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, dokument ten powinien być wystawiony na wszystkich współpartnerów łącznie, a nie ich pełnomocnika lub jednego ze współpartnerów.
Financial arrangement: zgodnie z dokumentami zamówienia (SWZ)

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z dokumentami zamówienia (SWZ)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra

Organisation processing tenders: Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra

Registration number: NIP: 9731007458

Registration number: REGON: 970770178

Postal address: ul. ul. Podgórna 22

Town: Zielona Góra

Postcode: 65-424

Country subdivision (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Country: Poland

Contact point: Departament Organizacyjny - Biuro Zamówień Publicznych

Email: zamowienia@um.zielona-gora.pl

Telephone: +48 68 45 64 419

Fax: +48 68 45 64 455

Internet address: <http://www.zielona-gora.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f3b0f8f4-692d-41ab-ab8d-20c2c0e00dca>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: brak

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 458 78 01

Fax: +48 22 458 78 00

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 93cb14a9-7fcc-4ebf-85d0-1b113aa8f831 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/07/2026 14:22:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 534391-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026