

## 534496-2026 - Competition

Czechia – Legal services – Poskytování služeb právního a odborného poradenství v rámci koncesního řízení na výběr nového provozovatele nemocnice Sokolov

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Karlovarský kraj

Email: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Poskytování služeb právního a odborného poradenství v rámci koncesního řízení na výběr nového provozovatele nemocnice Sokolov

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování komplexního právního, finančního, ekonomického, technického poradenství a poradenství v oblasti zdravotnictví před a v průběhu koncesního řízení na výběr nového provozovatele nemocnice Sokolov v rozsahu dle této zadávací dokumentace a jejích příloh. Součástí je i poradenství pro možnost uzavření příslušných smluv zadavatelem. Zadavatel vyžaduje ocenění komplexního rozsahu služeb, které jsou nezbytné k provedení všech formálních úkonů nutných k úspěšnému zadání koncese, tj. k uzavření koncesní smlouvy a případných dalších smluv a dokumentů koncesní smlouvu nezbytně doprovázejících a příslušných ustanovení ZZVZ a dalších relevantních právních předpisů.

Procedure identifier: 694edaf9-1cee-4c27-8f9b-9f7e2aea2626

Internal identifier: P26V00000970

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: dle § 56 a následujících ZZVZ

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79100000 Legal services

Additional classification (cpv): 79140000 Legal advisory and information services, 79400000

Business and management consultancy and related services, 79412000 Financial

management consultancy services, 79111000 Legal advisory services, 66171000 Financial

consultancy services, 71356300 Technical support services, 71312000 Structural engineering consultancy services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele.

Zadavatel ale vyžaduje, aby veškerá společná jednání, související s poskytovanými službami,

byla organizována primárně v sídle zadavatele – Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, nedohodnou-li se zadavatel a vybraný dodavatel jinak. Zadavatel nevylučuje potřebu uskutečňování dílčích jednání v jiných místech, např. v nemocnici Sokolov.

#### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 CZK

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Poskytování služeb právního a odborného poradenství v rámci koncesního řízení na výběr nového provozovatele nemocnice Sokolov

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování komplexního právního, finančního, ekonomického, technického poradenství a poradenství v oblasti zdravotnictví před a v průběhu koncesního řízení na výběr nového provozovatele nemocnice Sokolov v rozsahu dle této zadávací dokumentace a jejích příloh. Součástí je i poradenství pro možnost uzavření příslušných smluv zadavatelem. Zadavatel vyžaduje ocenění komplexního rozsahu služeb, které jsou nezbytné k provedení všech formálních úkonů nutných k úspěšnému zadání koncese, tj. k uzavření koncesní smlouvy a případných dalších smluv a dokumentů koncesní smlouvu nezbytně doprovázejících a příslušných ustanovení ZZVZ a dalších relevantních právních předpisů.

Internal identifier: P26V00000970

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79100000 Legal services

Additional classification (cpv): 79140000 Legal advisory and information services, 79400000

Business and management consultancy and related services, 79412000 Financial

management consultancy services, 79111000 Legal advisory services, 66171000 Financial

consultancy services, 71356300 Technical support services, 71312000 Structural engineering consultancy services

##### Options:

Description of the options: Vyhrazená změna závazku týkající se doby plnění Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo opakovaně prodloužit dílčí termíny (milníky) i konečný termín dokončení plnění dle čl. 8 této výzvy, pokud by objektivní okolnosti na straně zadavatele či okolnosti, které dodavatel nemohl objektivně, při naložení veškeré náležité péče, kterou od něj lze s ohledem na jeho zkušenosti očekávat, ovlivnit, znemožňovaly dosažení milníku ve stanoveném termínu. Objektivními okolnostmi jsou pak zejména, nikoliv však výlučně, tyto skutečnosti: a) průtahy koncesního řízení, např. řízení před ÚOHS delší než 60 dní, řízení před soudy apod. b) zásah tzv. „vyšší moci“. Pokud by doba celkového plnění překročila 40 měsíců, má dodavatel právo na úhradu dodatečných nákladů, které musí objektivně vynaložit v souvislosti s dalším prodlužováním. Vyhrazená změna závazku týkající

se změny dodavatele Změna dodavatele Pro účely tohoto článku se dodavatelem rozumí vybraný dodavatel, tedy subjekt, s nímž zadavatel uzavřel smlouvu. Změna dodavatele v případě ukončení smlouvy s vybraným dodavatelem Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z dále uvedených způsobů: a) odstoupením zadavatele od smlouvy či její výpovědí pro porušení či porušování práv a povinností druhé smluvní strany z důvodů vymezených ve smlouvě či v právních předpisech, b) odstoupením od smlouvy nebo její výpovědí z důvodů dle § 223 ZZVZ, c) zánikem dodavatele bez právního nástupce, d) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Postup při změně dodavatele V případě ukončení smlouvy s vybraným dodavatelem je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena jako druhá v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZZVZ a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena jako druhá v pořadí, případně by druhý v pořadí smlouvu odmítl uzavřít, může zadavatel oslovit dalšího dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí. Tento postup může být opakován až k dodavateli, který se umístil jako poslední v pořadí. Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli, pokud zbývající dodavatelé převzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Povolené změny smlouvy V případě změny dodavatele výše uvedenými postupy může dojít k tzv. povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu (při zachování podmínky stejně nebo lépe hodnotitelné zkušenosti měněného experta ve srovnání s expertem původně hodnoceným), změna složení poddodavatelů, změna údajů vztahujících se k osobě nového dodavatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje) apod. Zadavatel si dále vyhrazuje právo přiměřené změny a úpravy podmínek plnění smlouvy novým dodavatelem, zejména s ohledem na: a) úpravu termínu plnění s ohledem na obtíže spojené s převzetím plnění smlouvy novým dodavatelem, b) úpravu rozsahu předmětu plnění s ohledem na ty části plnění, které již byly realizovány původním dodavatelem, c) úpravu ceny plnění, a to změnou na hodnotu původní nabídky nového dodavatele, d) další úpravy ceny plnění, zejména s ohledem na nutnost převzít a dokončit rozpracované plnění, nutnost převzetí záruk atd., e) další nezbytné úpravy práv a povinností vyplývajících ze smlouvy s ohledem na převzetí předmětu plnění.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele.

Zadavatel ale vyžaduje, aby veškerá společná jednání, související s poskytovanými službami, byla organizována primárně v sídle zadavatele – Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, nedohodnou-li se zadavatel a vybraný dodavatel jinak. Zadavatel nevylučuje potřebu uskutečňování dílčích jednání v jiných místech, např. v nemocnici Sokolov.

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/10/2026

Duration: 30 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání. Dodavatel je v tomto ohledu povinen zajistit, aby po celou dobu plnění veřejné zakázky byly naplněny požadavky Zadavatele na odpovědné veřejné zadávání, zejména pak: a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem oprávněně vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Zkušenosti členů realizačního týmu – váha kritéria 50%

Description: V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria bude hodnocena úroveň zkušeností vybraných členů realizačního týmu dodavatele, konkrétně: – Člen týmu (Expert) E1 – vedoucí týmu právního poradenství, – Člen týmu (Expert) E3 – vedoucí týmu finančního a ekonomického poradenství, – Člen týmu (Expert) E5 – vedoucí týmu technického poradenství. Dodavatel předloží pro každého z uvedených expertů maximálně 3 zkušenosti s koncesními řízeními. Dodavatel ve své nabídce předloží zkušenosti poskytnuté za posledních 6 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, tzn. že v této době došlo k zadání koncese, popř. ke zrušení koncesního řízení. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že zkušenosti předložené pro účely hodnocení se mohou shodovat s významnými službami, které dodavatel předložil pro účely splnění technické kvalifikace této zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Kritérium č. 2 – Celková nabídková cena za Základní plnění – váha kritéria 35 %  
Description: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena celková nabídková cena za řádné Základní plnění dle čl. I odst. 4. bodu 4.1 smlouvy, která je uvedena v rámci Přílohy č. 5 Celková nabídková cena za řádné Základní plnění dle čl. I odst. 4. bodu 4.1 smlouvy v Kč bez DPH (buňka C19). Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

**Criterion:**

Type: Price

Name: Kritérium č. 3 – Výše průměrné hodinové sazby – váha kritéria 15 %

Description: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena průměrná výše hodinových sazeb za řádné Další plnění dle předmětu čl. I odst. 4. bodu 4.2 smlouvy v Kč bez DPH (buňka C30). Zadavatel uvádí, že rozsah Dalšího plnění nelze předem přesně stanovit. Zadavatel nepředpokládá jeho rozsah vyšší než limit stanovený návrhem smlouvy. Samostatné hodnocení hodinových sazeb tak umožňuje zadavateli zohlednit ekonomickou výhodnost tohoto typu plnění. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s průměrnou nejnižší hodinovou sazbou v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010372>.

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010372>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 160 000 Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých). Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou: a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) - na účet zadavatele: 78-2496140267/0100 vedený u Komerční banky, a.s., jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol 2600970 účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli; nebo b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele – záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem; nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele – poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Deadline for receipt of tenders: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 130 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Viz obchodní podmínky stanovené návrhem smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Karlovarský kraj

Organisation providing offline access to the procurement documents: Karlovarský kraj

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Karlovarský kraj

Registration number: 70891168

Postal address: Závodní 353

Town: Karlovy Vary

Postcode: 36006

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Email: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)

Telephone: +420 354222607

Buyer profile: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**Notice information**

---

Notice identifier/version: 9243856a-42b4-4243-8f58-a634d311dab7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 31/07/2026 12:31:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 534496-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026