

534497-2026 - Competition

Germany – Building demolition and wrecking work and earthmoving work – Wohnungsbau Wallenburger Straße, hier: Abbruch und Herstellung einer Baugrube mit Verbau (Restarbeiten)
OJ S 147/2026 03/08/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Miesbach

Email: vergabestelle@lra-mb.bayern.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wohnungsbau Wallenburger Straße, hier: Abbruch und Herstellung einer Baugrube mit Verbau (Restarbeiten)

Description: Rückbauarbeiten: Vollständiger Rückbau der auf dem Gelände befindlichen Gebäudereste samt Fundamenten und erdeinbindenden Bauteilen (unterirdischer Abbruch) sowie der Oberflächenbefestigungen und aller erdeinbindenden Anlagen (Sparten, Schächte, etc.). Erdarbeiten/Tiefbau: Fachgerechter Aushub der Baugrube bis zur festgelegten Tiefe und Sohle, inklusive Trägerbohlverbau. Hierzu gehören auch die fachgerechte Verwertung und /oder die Entsorgung des anfallenden Bauschutts und Erdaushubs. Aufgrund der Bauzeit der Bestandsgebäude und der Nutzung besteht für die Bausubstanzen ein allgemeiner Verdacht auf primäre (herstellungs- und renovierungsbedingte) Verunreinigungen.

Procedure identifier: 4a29d6ce-53f5-4e9d-93ce-caae37567018

Internal identifier: 2026-03

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Abbruch- und Erdarbeiten für das Bauvorhaben der KU WPE in Miesbach, wurden bereits im Rahmen eines offenen Vergabeverfahrens ausgeschrieben. Der Zuschlag für das Angebot wurde im Januar 2025 an einen Auftragnehmer (Bauunternehmen) erteilt, der mit der Ausführung dieser Arbeiten wurde durch diesen Auftragnehmer begonnen. Nach der Kündigung bzw. der Entziehung des Auftrags durch die KU WPE wurden die Restarbeiten wie folgt unterteilt: Hangsicherung – Eingestuft als dringlich. Diese Arbeiten

wurden nach Kündigung sofort an einem anderen Bauunternehmen vergeben und ausgeführt. Die noch nicht ausgeführten Restleistungen werden nun erneut ausgeschrieben. Die Restarbeiten umfassen den vollständigen unterirdischen Rückbau der Gebäudereste samt Fundamenten und erdeinbindenden Bauteilen sowie Fachgerechter Aushub der Baugrube bis zur festgelegten Tiefe, inklusive Trägerbohlverbau. Hierzu gehören auch die fachgerechte Verwertung und/oder die Entsorgung des anfallenden Bauschutts und Erdaushubs.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu - VOB/A EU

Applicable cross-border law: keine

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Ein in Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt oder eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wohnungsbau Wallenburger Straße 8, hier: Abbruch und Herstellung einer Baugrube mit Verbau (Restarbeiten)

Description: Die Ausschreibung umfasst den Rückbau der Außenanlagen und von sieben Bestandsgebäuden. Für die Errichtung der Baugrube werden tangierende Bohrpfahlwände und rückverankerte Trägerbohlwände benötigt. Außerdem ist die permanente Sicherung einer Stützmauer an der Ostseite mittels Spritzbetonvernagelung vorgesehen. Die Erdarbeiten sind einschließlich der Materialentsorgung von belasteten Böden bis zu den geplanten Übergabekoten auszuführen. Zusätzlich ist eine Kampfmittelfreimessung der Verbau- und Aushubbereiche auszuführen.

Internal identifier: 2026-03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

5.1.2. Place of performance

Town: Miesbach

Postcode: 83714

Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Miesbach

Postcode: 83714

Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)

Country: Germany

Additional information: keine

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/10/2026

Duration end date: 04/12/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Der Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren ist anzugeben, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, aus den letzten drei Kalenderjahren, sind zu belegen. Drei Referenzen aus den letzten drei Jahren, mit mind. folgenden Angaben sind zu benennen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum stichwortartige Benennung des mit eigenem Personalausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und Anforderungen, Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zu Arbeitskräften Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Registereintragungen Gewerbebeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder ein sonstiges Berufsregister des Sitzes.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt, keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB vorliegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt. Keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A. Keine Eintragungen im Wettbewerbsregister gespeichert. Keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A. Ab einer

Auftragssumme von 30.000 Euro (netto) wird der Auftraggeber bei der Registerbehörde im Bundeskartellamt abfragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gespeichert sind.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung, Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse muss erfolgen, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes muss zwingend beigebracht werden. Bieter werden ausgeschlossen, die diese nicht vorlegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Die Wirtschaftlichkeit des Preises entscheidet.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Wirtschaftlichkeit des Preises entscheidet.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270b0a-eu>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270b0a-eu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270b0a-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of tenders: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Unterlagen werden mit kurzen aber zumutbaren Fristen nachgefordert, so sie entscheidungserheblich sind. Liegen diese nach Ablauf der Frist nicht vor, wird der Interessent ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Miesbach

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag zur Nachprüfung ist bei der Vergabekammer grdl. innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu stellen, der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Miesbach

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landkreis Miesbach

Organisation providing more information on the review procedures: Landkreis Miesbach

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Landkreis Miesbach

Registration number: 091820000000LKRMB57

Postal address: Rosenheimer Str. 1-3

Town: Miesbach

Postcode: 83714

Country subdivision (NUTS): Miesbach (DE21F)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabestelle@lra-mb.bayern.de

Telephone: 08025 7048212

Fax: 0802570478212

Internet address: <https://www.landkreis-miesbach.de/>

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av270b0a-eu>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern

Registration number: 08921762411

Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Südbayern
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: 08921762411
Fax: 08921762847

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

36b27b5d-474b-4afe-8509-1dbebb48c67c-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Angebots- sowie Ausführungsfristen werden geändert durch die neuerliche Rückversetzung in den Stand vor Angebotsabgabe. Eignungsnachweis: Die Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts muss zwingend beigebracht werden. Bieter werden ausgeschlossen, die diese nicht vorlegen.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Angebots- sowie Ausführungsfristen werden geändert durch die neuerliche Rückversetzung in den Stand vor Angebotsabgabe. Eignungsnachweis: Die Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts muss zwingend beigebracht werden. Bieter werden ausgeschlossen, die diese nicht vorlegen.

Notice information

Notice identifier/version: ad2e11ef-968d-401e-9772-16409e2d3ac3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 31/07/2026 09:43:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 534497-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026