

534656-2026 - Competition

France – Restoration work – LNPCA Marseille Réhabilitation EX DR

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SNCF Gares & Connexions

Email: anthony.flores@sncf.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Railway services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: LNPCA Marseille Réhabilitation EX DR

Description: Après curage et désamiantage du bâtiment dans le cadre d'un marché travaux préalable séparé, l'EX Direction Régionale va connaître une réhabilitation de ses espaces intérieurs pour y créer des locaux tertiaires dédiés aux activités internes à la SNCF. Ces espaces vont accueillir en partie les entités SNCF relogées du plateau des Abeilles dans le cadre du projet LNPCA (SUGE, TGV, ABE). Un nouvel accès sur le parvis de la gare routière sera créé pour permettre l'accueil des effectifs conformément aux règles de sécurité. Le projet se fixe comme objectif la revitalisation de l'édifice à travers une réhabilitation thermique profonde et une mise en conformité technique globale. Cette démarche vise à réintégrer le bâtiment au sein des espaces capables de la gare, afin d'y accueillir les collaborateurs et les activités nécessaires à l'exploitation ferroviaire. Environ 10 000 m2 de surface de plancher seront réhabilités.

Procedure identifier: f14d4ee5-1535-4fda-a5fa-8dc9b8029030

Internal identifier: 2025DOS1170837

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Additional classification (cpv): 45262700 Building alteration work

2.1.2. Place of performance

Postal address: 1 square Narvik

Town: Marseille

Postcode: 13001

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: La Société Nationale SNCF SA émet cet avis de marché au nom et pour le compte de la SNCF Gares & Connexions SA. Dans le cadre de la présente consultation, les candidatures sont obligatoirement envoyées par voie électronique sur le portail Achat e@si. Aucun envoi par e-mail n'est autorisé. Le candidat doit être en mesure de justifier des pouvoirs de son représentant sur requête de l'entité adjudicatrice. L'entité adjudicatrice utilise une plateforme collectant des documents génériques de capacité et des attestations légales génériques : Plateforme Provigis. Une invitation d'accès à Provigis est envoyée au candidat lors de sa manifestation d'intérêt sur la plateforme d'achats. En cas de non-réception de l'invitation, le candidat est invité à se rapprocher de l'acheteur dont les coordonnées sont précisées dans cet avis. Toute candidature électronique ne respectant pas le formalisme pré cité est rejetée sans être analysée. Pour toute difficulté d'ordre technique, le candidat peut se rapprocher du support fournisseurs de la plateforme achats (accessible à partir de l'adresse URL indiquée sur le Portail Achat du Groupe SNCF). Pour toute autre question, le candidat doit contacter l'acheteur dont les coordonnées sont reprises dans le présent avis. L'ensemble des informations relatives à la phase candidature est à retrouver dans le Règlement Externe de Consultation. Il s'agit notamment des documents et renseignements à fournir (exemples : DC1, DC2, Capacités Economiques et Financières, Capacités Techniques et Professionnelles, ...). Une déclaration sur l'honneur couvrant les motifs d'exclusions doit être fournie (exemple : rubrique F1 du DC1). Les preuves permettant de justifier de la non-application des cas d'exclusions devront être communiquées. A titre d'exemple, pour le cas d'exclusion relatif à l'obligation d'établissement d'un bilan d'émissions de gaz à effet de serre (BEGES), devra être fournie soit une preuve de l'établissement du BEGES soit une attestation sur l'honneur de non-soumission à l'obligation d'établissement d'un BEGES.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LNPCA Marseille Réhabilitation EX DR

Description: Après curage et désamiantage du bâtiment dans le cadre d'un marché travaux préalable séparé, l'EX Direction Régionale va connaître une réhabilitation de ses espaces intérieurs pour y créer des locaux tertiaires dédiés aux activités internes à la SNCF. Ces espaces vont accueillir en partie les entités SNCF relogées du plateau des Abeilles dans le cadre du projet LNPCA (SUGE, TGV, ABE). Un nouvel accès sur le parvis de la gare routière sera créé pour permettre l'accueil des effectifs conformément aux règles de sécurité. Le projet se fixe comme objectif la revitalisation de l'édifice à travers une réhabilitation thermique profonde et une mise en conformité technique globale. Cette démarche vise à réintégrer le bâtiment au sein des espaces capables de la gare, afin d'y accueillir les collaborateurs et les activités nécessaires à l'exploitation ferroviaire. Environ 10 000 m2 de surface de plancher seront réhabilités.

Internal identifier: 2025DOS1170837

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Additional classification (cpv): 45262700 Building alteration work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 1 square Narvik

Town: Marseille

Postcode: 13001

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/02/2027

Duration: 754 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: L'attribution est réalisée à l'offre la mieux disante. Les critères de notation et leur pondération sont précisés dans le règlement externe de consultation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Deadline for requesting additional information: 04/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Ad hoc communication channel:

Name: PORTAIL ACHATS DU GROUPE SNCF via l'URL suivante : <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 30/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://snCF.bravosolution.com/web/login.html>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: décrite dans le CPS

Deadline for receipt of requests to participate: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions d'exécution du marché sont indiquées dans le projet de CPS, se situant dans le DCE

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: En cas d'attribution du Marché à un groupement d'opérateurs économiques, celui-ci devra obligatoirement être un groupement conjoint avec mandataire solidaire ou un groupement solidaire

Financial arrangement: Les offres doivent être exprimées en Euros. Les prix sont révisables. Paiement à 60 jours à compter de la réception de la demande de paiement. Paiement par virement selon les modalités prévues par les documents contractuels.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Les procédures de recours applicables sont : - Le référé précontractuel (CPC, art 1441-1 et 1441-2) qui peut être exercé jusqu'à la signature du marché ; - Le référé contractuel (CPC, art 1441-3 et 1441-3-1) qui peut être exercé dans un délai de : o 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord cadre, à compter de la notification de la conclusion du contrat ; o 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SNCF Gares & Connexions

Organisation providing offline access to the procurement documents: SNCF Gares & Connexions

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Paris

Organisation receiving requests to participate: SNCF Gares & Connexions

Organisation processing tenders: SNCF Gares & Connexions

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SNCF Gares & Connexions

Registration number: 507 523 801 02157

Postal address: 16 AV D IVRY

Town: PARIS
Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Contact point: Anthony FLORES
Email: anthony.flores@sncf.fr
Telephone: 06 03 31 81 34
Internet address: <http://www.groupe-sncf.com/>
Information exchange endpoint (URL): <https://sncf.bravosolution.com/web/login.html>
Buyer profile: <https://sncf.bravosolution.com/web/login.html>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal judiciaire de Paris
Registration number: Tribunal judiciaire de Paris
Postal address: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS
Town: PARIS
Postcode: 75017
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: e8c52673-d71d-49f1-a705-f58ecb6b5fbf - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 31/07/2026 12:57:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 534656-2026
OJ S issue number: 147/2026
Publication date: 03/08/2026