

534725-2026 - Competition

Denmark – Construction work – Gentofte Rådhus

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gentofte Kommune

Email: gentofte@gentofte.dk

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gentofte Rådhus

Description: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Procedure identifier: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bernstorffsvej 161

Town: Gentofte

Postcode: 2920 Charlottenlund

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Additional information: Gentofte Rådhus

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Description: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Town: Charlottenlund

Postcode: 2920

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration end date: 01/01/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Økonomisk og finansiel formåen (ESPD del IV B) Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiel formåen i ESPD: • Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til det senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Laveste pris

Description: Laveste pris

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Klagenævnet for udbud

Review organisation: Klagenævnet for udbud

Information about review deadlines: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Gentofte Kommune

Web address of environmental legislation: www.gentofte.dk

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organisation providing offline access to the procurement documents: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organisation providing more information on the review procedures: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organisation receiving requests to participate: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organisation processing tenders: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Registration number: 44415410

Postal address: Ved Vesterport 6, 3

Town: København

Postcode: 1612

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Nikolaj Bo Madsen

Email: nbm@thranekaer.dk

Telephone: +45 33434564

Internet address: <https://thranekaer.dk/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Klagenævnet for udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Nævnenes Hus, Tolboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)
Country: Denmark
Contact point: Organisation med ansvar for klager
Email: klfu@naevneneshus.dk.dk
Telephone: +45 72405600

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Gentofte Kommune
Registration number: 19438414
Department: Gentofte Kommune
Town: Gentofte
Postcode: 2920 Charlottenlund
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark
Contact point: Gentofte Kommune
Email: gentofte@gentofte.dk
Telephone: 39983333
Internet address: <https://gentofte.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2e969706-e208-49cb-907b-d15ad44cab0a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 30/07/2026 14:11:51 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 534725-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026