

534882-2026 - Competition

Italy – Cleaning services – 500110454_2026 - Servizi di pulizia con metodi sperimentali delle gallerie ferroviarie

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Email: rfi-dac.asi@pec.rfi.it

Activity of the contracting entity: Railway services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 500110454_2026 - Servizi di pulizia con metodi sperimentali delle gallerie ferroviarie

Description: 500110454_2026 - Servizi di pulizia con metodi sperimentali delle gallerie ferroviarie

Procedure identifier: 0b892f97-b071-4782-b085-335508eee495

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country: Italy

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 22 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: si rimanda ai documenti di gara

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Applicable cross-border law: si rimanda ai documenti di gara

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 500110454_2026_BUSTA TECNICA/ECONOMICA - LOTTO 1

Description: DOIT BO, GE, MI, TO

Internal identifier: 500110454_2026_lotto 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country: Italy

Anywhere in the given country

Additional information: DOIT BO, GE, MI, TO

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 250 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Il concorrente deve dichiarare di aver maturato un fatturato globale nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della presente procedura di gara, attività svolte nell'ambito della manutenzione ordinaria in galleria eseguite lungo la linea ferroviaria e/o ferroviarie metropolitane con mezzi bimodali e/o ferroviari, di importo complessivo almeno pari al 30% dell'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Organizzazione delle Attività_Ponderazione: 4-100 Caratteristiche

dell'Impresa_Ponderazione: 15-100 Aspetti Tecnici Migliorativi_Ponderazione: 61-100

Criterion:

Type: Price

Description: Valutazione economica_Ponderazione: 20-100

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Information about restricted documents is available at: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: si rimanda ai documenti di gara

Deadline for receipt of tenders: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: si rimanda ai documenti di gara

Financial arrangement: si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Information about review deadlines: si rimanda ai documenti di gara

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organisation providing offline access to the procurement documents: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organisation providing more information on the review procedures: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Organisation receiving requests to participate: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organisation processing tenders: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

5.1. Lot: LOT-0002

Title: 500110454_2026_BUSTA TECNICA/ECONOMICA - LOTTO 2

Description: DOIT BA, NA, PA, RC

Internal identifier: 500110454_2026_lotto 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country: Italy

Anywhere in the given country

Additional information: DOIT BA, NA, PA, RC

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 850 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Il concorrente deve dichiarare di aver maturato un fatturato globale nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della presente procedura di gara, attività svolte nell'ambito della manutenzione ordinaria in galleria eseguite lungo la linea ferroviaria e/o ferroviarie metropolitane con mezzi bimodali e/o ferroviari, di importo complessivo almeno pari al 30% dell'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Organizzazione delle Attività_Ponderazione: 4-100 Caratteristiche dell'Impresa_Ponderazione: 15-100 Aspetti Tecnici Migliorativi_Ponderazione: 61-100

Criterion:

Type: Price

Description: Valutazione economica_Ponderazione: 20-100

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Information about restricted documents is available at: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2849>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: si rimanda ai documenti di gara

Deadline for receipt of tenders: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: si rimanda ai documenti di gara

Financial arrangement: si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Information about review deadlines: si rimanda ai documenti di gara

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organisation providing offline access to the procurement documents: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organisation providing more information on the review procedures: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Organisation receiving requests to participate: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organisation processing tenders: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

5.1. Lot: LOT-0003

Title: 500110454_2026_BUSTA TECNICA/ECONOMICA - LOTTO 3

Description: DOIT CA, FI, RM

Internal identifier: 500110454_2026_lotto 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country: Italy

Anywhere in the given country

Additional information: DOIT CA, FI, RM

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 875 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Il concorrente deve dichiarare di aver maturato un fatturato globale nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della presente procedura di gara, attività svolte nell'ambito della manutenzione ordinaria in galleria eseguite lungo la linea ferroviaria e/o ferroviarie metropolitane con mezzi bimodali e/o ferroviari, di importo complessivo almeno pari al 30% dell'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Organizzazione delle Attività_Ponderazione: 4-100 Caratteristiche dell'Impresa_Ponderazione: 15-100 Aspetti Tecnici Migliorativi_Ponderazione: 61-100

Criterion:

Type: Price

Description: Valutazione economica_Ponderazione: 20-100

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Information about restricted documents is available at: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: si rimanda ai documenti di gara

Deadline for receipt of tenders: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: si rimanda ai documenti di gara

Financial arrangement: si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Information about review deadlines: si rimanda ai documenti di gara

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organisation providing offline access to the procurement documents: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organisation providing more information on the review procedures: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Organisation receiving requests to participate: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organisation processing tenders: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

5.1. Lot: LOT-0004

Title: 500110454_2026_BUSTA TECNICA/ECONOMICA - LOTTO 4

Description: DOIT AN, TS, VE, VR

Internal identifier: 500110454_2026_lotto 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country: Italy

Anywhere in the given country

Additional information: DOIT AN, TS, VE, VR

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 525 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Il concorrente deve dichiarare di aver maturato un fatturato globale nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, almeno pari all'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Il concorrente deve dichiarare di aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della presente procedura di gara, attività svolte nell'ambito della manutenzione ordinaria in galleria eseguite lungo la linea ferroviaria e/o ferroviarie metropolitane con mezzi bimodali e/o ferroviari, di importo complessivo almeno pari al 30% dell'importo posto a base di gara del lotto maggiore per cui si presenta offerta.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Organizzazione delle Attività_Ponderazione: 4-100 Caratteristiche dell'Impresa_Ponderazione: 15-100 Aspetti Tecnici Migliorativi_Ponderazione: 61-100

Criterion:

Type: Price

Description: Valutazione economica_Ponderazione: 20-100

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Information about restricted documents is available at: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2854>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: si rimanda ai documenti di gara

Deadline for receipt of tenders: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: si rimanda ai documenti di gara

Financial arrangement: si rimanda ai documenti di gara

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Information about review deadlines: si rimanda ai documenti di gara

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organisation providing offline access to the procurement documents: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organisation providing more information on the review procedures: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo e disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Organisation receiving requests to participate: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Organisation processing tenders: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

Registration number: 01585570581

Town: ROMA

Postcode: 00196

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

Email: rfi-dac.asi@pec.rfi.it

Telephone: 0647308841

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Tar Lazio sede di Roma o altro competente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.Lgs n. 104/2010 s.m.i.

Registration number: SEDE DI ROMA

Town: ROMA

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Roma (IT43)

Country: Italy

Email: urp.rm@giustiziaamministrativa.it

Telephone: 06328721

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: abe18b15-e93e-4035-994c-42e6666ceeae - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 31/07/2026 09:57:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 534882-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026