

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 206/2021 22/10/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: A-Kruunu Oy

National registration number: 1736841-8

Postal address: Arabiankatu 12

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00560

Country: Finland

Contact person: projektipäällikkö Leena Aho-Manninen

E-mail: leena.aho-manninen@a-kruunu.fi

Telephone: +358 405600481

Internet address(es):

Main address: www.a-kruunu.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.sokopro.fi>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Valtion omistama erityispalveluyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

A-Kruunu Lahden Teräsmuurin raitti 1

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

A-Kruunu Lahden Teräsmuurin raitti 1 -nimisen asuinrakennushankkeen rakentaminen KVR-urakkana.

Rakennushanke sisältää A-Kruunun omaan omistukseen tulevan asuinkerrostalon sekä siihen kuuluvien pihojen ja pysäköintialueiden rakentamisen täysin valmiiksi.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Teräsmuurin raitti 1, 15700 Lahti. Kiinteistötunnus 398-25-152-4 ja 3.

II.2.4. Description of the procurement

Yksiportaisen kuusikerroksisen asuinkerrostalohankkeen ja sen käyttöön tulevien pihojen ja autopaikoitusalueiden rakentaminen KVR-urakkana tarjouspyynnön viiteasiakirjojen mukaisesti.

Alustavien arkkitehtisuunnitelmien mukainen laajuus on n. 2045,5 asm2 ja n. 2470,5 kem2 , yhteensä 37 asuntoa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

LPA-1 tontin 3 rajalle, junaradan ja ratapiha-alueen puolelle, Väyläviraston ohjeiden mukaisen suoja-aidan rakentaminen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Osallistujan tulee olla asianmukaisesti huolehtinut yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisesta. Osallistujan tulee kuulua Vastuu Group:n luotettava kumppani-palveluun ja yrityksen tulee olla hoitanut tilaajan selvitysvelvollisuutta (1233/2006) koskevan lain edellyttämät velvoitteet.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Osallistujalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan osallistujan liikevaihdesta, vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Osallistujalta vaaditaan, että kahden edellisen tilikauden vähimmäisliikevaihto on 10 miljoonaa euroa/tilikausi.

Osallistujan Suomen Asiakastieto Oy:n määrittelemän ratingin tulee olla vähintään A+.

Mikäli osallistuja on ryhmittymä tai työyhteisöliittymä, tulee ryhmittymän tai työyhteisöliittymän kaikkien osapuolten täyttää vaatimukset ratingin osalta.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Osallistujalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden tekniset ja ammatilliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Osallistujan tulee olla viimeisen viiden vuoden aikana toteuttanut (valmiiksi rakentanut) vähintään kolme vastaavaa asuinrakennushanketta Suomessa.

Osallistujalla tulee olla asianomaisella toimialalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä RALA-pätevyys tai sen tulee toimittaa pätevyytensä toteamiseksi riittävät näytöt ja todistukset tilaajalle.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Määritelty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/11/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/11/2021 Local time: 13:00

Place:

A-Kruunu Oy, Arabiankatu 12, 00560 Helsinki

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten julkista avaamista ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Urakkatarjouksen voi jättää vaihtoehtoisesti sähköpostilla. Tarjouslomakkeet toimitetaan pdf-muodossa sähköpostiosoitteeseen tarjoukset@a-kruunu.fi ja sähköpostin otsikkoon tulee kirjoittaa " Tarjous, Lahden Teräsmuurin raitti 1- KVR-urakka".

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/59585/notice/84141>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/10/2021