

Italy-Rome: Cleaning services

OJ S 189/2022 30/09/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri (Fondazione ENPAM) Pers. Giurid. di Diritto Privato ai sensi del D.Lgs. 509/94

Postal address: P.zza Vittorio Emanuele II, n. 78

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00185

Country: Italy

E-mail: appalti@pec.enpam.it

Telephone: +39 0648294393

Fax: +39 0648294502

Internet address(es):

Main address: www.enpam.it

Address of the buyer profile: <https://appalti.enpam.it>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: FONDAZIONE

I.5. Main activity

Other activity: Previdenza e Assistenza

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e raccolta differenziata presso la sede e gli archivi della Fondazione ENPAM

Reference number: 8801399837

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Costituisce oggetto dell'appalto l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e raccolta differenziata presso la sede e gli archivi della Fondazione ENPAM. La specifica dei locali interessati al servizio e le relative prestazioni sono indicate nel Capitolato Speciale d' Appalto.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 717 230,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: ROMA

II.2.4. Description of the procurement

L'oggetto dell'appalto è riferito ai seguenti locali:

- Immobile della sede sito in Piazza Vittorio Emanuele II n. 78 – 00185 Roma
- Locale archivio sito in Via Greppi n. 85 – 00149 Roma

La superficie totale degli edifici, indicata nelle planimetrie, è stabilita in circa mq 17.000 (diciassettemila mq).

I servizi di cui trattasi saranno estesi a tutti i locali presenti all'interno degli edifici che sono destinati ad uffici, magazzini, servizi igienici, sale, garage, ecc., comprendendo anche le pulizie di tutte le vetrature (parte esterna, androne, corridoi, scale, vani tecnici, ripostigli, porticato, ballatoi, ecc.). Sono altresì comprese le pulizie dei cortili, dei marciapiedi, delle rampe di accesso al garage e delle scale esterne agli edifici.

L'appalto prevede, altresì, la fornitura dei dispenser della carta igienica e della carta asciugamani, dei saponi dei bagni e dei dispenser profuma-ambiente e di tutti i relativi materiali di consumo (v. Allegato C del Capitolato Tecnico).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Offerta Tecnica / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Fondazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto di anno in anno, alle medesime condizioni, per una durata massima pari a 24 mesi.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

La Stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto originario.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 123-325983](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 8801399837

Lot No: 1

Title:

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e raccolta differenziata presso la sede e gli archivi della Fondazione ENPAM

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 55

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gruppo Servizi Associati S.p.A. con Socio Unico

Postal address: VIALE GALILEO GALILEI 8

Town: TAVAGNACCO

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 33010

Country: Italy

E-mail: gare.gsa@legalmail.it

Internet address: www.grupposerviziassociati.it

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 964 595,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 717 230,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale sezione Roma

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Affari Legali della Fondazione ENPAM

Postal address: Piazza Vittorio Emanuele n.78

Town: Roma

Postal code: 00185

Country: Italy

Telephone: +39 0648294305

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Affari Legali della Fondazione ENPAM

Postal address: Piazza Vittorio Emanuele n.78

Town: Roma

Postal code: 00185

Country: Italy

Telephone: +39 0648294305

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2022