

**Poland-Wroclaw: Real estate services with own property****OJ S 170/2023 05/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

National registration number: REGON 367849538

Postal address: Mińska 60

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 54-610

Country: Poland

Contact person: Karolina Przybysz

E-mail: [zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl)**Internet address(es):**Main address: <https://kowr.eb2b.com.pl/>Address of the buyer profile: <https://kowr.eb2b.com.pl/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Other activity: Agencja Wykonawcza

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Usługi lustracji, monitorowania oraz obsługi nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP na terenie działania KOWR OT we Wrocławiu, przeznaczonych do zagospodarowania

Reference number: WRO.WOP.260.12.2023

**II.1.2. Main CPV code**

70100000 Real estate services with own property

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiot zamówienia podzielono na 6 części. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży/do oddania w dzierżawę,
- 2) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw,

- 3) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
  - 4) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania, zgłoszonych do płatności bezpośrednich, do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
  - 5) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
  - 6) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie
  - 7) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
  - 8) ustalanie danych osobowych bezumownych użytkowników nieruchomości
  - 9) doręczanie wykazów i ogłoszeń
- Szczegółowy opis w SWZ pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl>

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 989 755,32 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: oławskiego, strzelińskiego, wrocławskiego, oleśnickiego i m. Wrocław.

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70100000 Real estate services with own property

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL51 Dolnośląskie

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

NUTS code: PL518 Wrocławski

Main site or place of performance: na terenie powiatów: oławskiego, strzelińskiego, wrocławskiego, oleśnickiego i m. Wrocław.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lustracje, monitorowanie, obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lustracje nieruchomości związane z realizacją prawa pierwokupu oraz inne czynności, o których mowa w ust. 3.4 SWZ. Usługi dotyczą nieruchomości położonych na terenie powiatów: oławskiego, strzelińskiego, wrocławskiego, oleśnickiego i m. Wrocław. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP a na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,

9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,

10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,

11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

1) świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2

2) wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze 150 godzin miesięcznie.

3) zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:

a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, kopiarki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,

b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,

c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.

4) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy

5) zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu.

Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.

6) przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.

7) zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.

8) pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik 9 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

W oparciu o art. 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Kluczową częścią zamówienia dla Zamawiającego są czynności wymienione w ust. 3.4 pkt. 8-12 SWZ. Kluczowe części zamówienia mogą być wykonywane przez maksymalnie jedną osobę.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia /  
Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: wołowskiego, średzkiego, trzebnickiego, milickiego  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70100000 Real estate services with own property

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL518 Wrocławski

Main site or place of performance: na terenie powiatów: wołowskiego, średzkiego, trzebnickiego, milickiego

### **II.2.4. Description of the procurement**

Lustracje, monitorowanie, obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lustracje nieruchomości związane z realizacją prawa pierwokupu oraz inne czynności, o których mowa w SWZ. Usługi dotyczą nieruchomości położonych na terenie powiatów: wołowskiego, średzkiego, trzebnickiego, milickiego. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP a na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
- 10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Kunickiego 2
- 2) wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze 150 godzin miesięcznie.
- 3) zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:
  - a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, koparki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
  - b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
  - c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy
- 5) zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu.

Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.

6) przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.

7) zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.

8) pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik 9 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

W oparciu o art. 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Kluczową częścią zamówienia dla Zamawiającego są czynności wymienione w ust. 3.4 pkt. 8-12 SWZ. Kluczowe części zamówienia mogą być wykonywane przez maksymalnie jedną osobę.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia /  
Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: górowskiego, głogowskiego, polkowickiego, lubińskiego, legnickiego i m. Legnica.

Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70100000 Real estate services with own property

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL516 Legnicko-głogowski

Main site or place of performance: na terenie powiatów: górowskiego, głogowskiego, polkowickiego, lubińskiego, legnickiego i m. Legnica.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lustracje, monitorowanie, obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lustracje nieruchomości związane z realizacją prawa pierwokupu oraz inne czynności, o których mowa w SWZ. Usługi dotyczą nieruchomości położonych na terenie powiatów: górowskiego, głogowskiego, polkowickiego, lubińskiego, legnickiego i m. Legnica.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,

- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP a na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
- 10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

1) świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199

2) wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze 150 godzin miesięcznie.

3) zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:

a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, koparki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,

b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,

c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.

4) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy

5) zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu.

Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.

6) przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.

7) zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.

8) pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik 9 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

W oparciu o art. 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Kluczową częścią zamówienia dla Zamawiającego są czynności wymienione w ust. 3.4 pkt. 8-12 SWZ. Kluczowe części zamówienia mogą być wykonywane przez maksymalnie jedną osobę.

## II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia /

Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: jaworskiego, świdnickiego, dzierżoniowskiego, ząbkowickiego, kłodzkiego, wałbrzyskiego i m. Wałbrzych.

Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70100000 Real estate services with own property

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL51 Dolnośląskie

Main site or place of performance: na terenie powiatów: jaworskiego, świdnickiego, dzierżoniowskiego, ząbkowickiego, kłodzkiego, wałbrzyskiego i m. Wałbrzych.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lustracje, monitorowanie, obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lustracje nieruchomości związane z realizacją prawa pierwokupu oraz inne czynności, o których mowa w SWZ. Usługi dotyczą nieruchomości położonych na terenie powiatów: jaworskiego, świdnickiego, dzierżoniowskiego, ząbkowickiego, kłodzkiego, wałbrzyskiego i m. Wałbrzych. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP a na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
- 10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej w Świdnicy przy ul. Kliczkowskiej 28
  - 2) wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze 150 godzin miesięcznie.
  - 3) zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:
    - a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, koparki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
    - b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
    - c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy
  - 5) zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu. Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.
  - 6) przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.
  - 7) zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.
  - 8) pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik 9 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
- W oparciu o art. 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Kluczową częścią zamówienia dla Zamawiającego są czynności wymienione w ust. 3.4 pkt. 8-12 SWZ. Kluczowe części zamówienia mogą być wykonywane przez maksymalnie jedną osobę.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia /  
Weighting: 40  
Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: zgorzeleckiego, lubańskiego, bolesławieckiego oraz terenu gminy Mirsk i Gryfów Śląski.  
Lot No: 5

## **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70100000 Real estate services with own property

## **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL51 Dolnośląskie

Main site or place of performance: na terenie powiatów: zgorzeleckiego, lubańskiego, bolesławieckiego oraz terenu gminy Mirsk i Gryfów Śląski.

## **II.2.4. Description of the procurement**

Lustracje, monitorowanie, obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lustracje nieruchomości związane z realizacją prawa pierwokupu oraz inne czynności, o których mowa w SWZ. Usługi dotyczą nieruchomości położonych na terenie powiatów: zgorzeleckiego, lubańskiego, bolesławieckiego oraz terenu gminy Mirsk i Gryfów Śląski. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP a na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
- 10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej w w Rakowicach Wielkich 15, 59-600 Lwówek Śląski
- 2) wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze 150 godzin miesięcznie.
- 3) zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:
  - a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, koparki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
  - b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
  - c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy
- 5) zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu. Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.

6) przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.

7) zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.

8) pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik 9 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

W oparciu o art. 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Kluczową częścią zamówienia dla Zamawiającego są czynności wymienione w ust. 3.4 pkt. 8-12 SWZ. Kluczowe części zamówienia mogą być wykonywane przez maksymalnie jedną osobę.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia /  
Weighting: 40  
Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: złotoryjskiego, kamiennogórskiego, karkonoskiego, miasta Jelenia Góra, oraz terenu gminy Lwówek Śląski, Lubomierz i Wleń  
Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70100000 Real estate services with own property

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL51 Dolnośląskie  
Main site or place of performance: na terenie powiatów: złotoryjskiego, kamiennogórskiego, karkonoskiego, miasta Jelenia Góra, oraz terenu gminy Lwówek Śląski, Lubomierz i Wleń

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lustracje, monitorowanie, obsługa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lustracje nieruchomości związane z realizacją prawa pierwokupu oraz inne czynności, o których mowa w SWZ. Usługi dotyczą nieruchomości położonych na terenie powiatów: złotoryjskiego, kamiennogórskiego, karkonoskiego, miasta Jelenia Góra, oraz terenu gminy Lwówek Śląski, Lubomierz i Wleń. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:  
1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,

- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład ZWRSP a na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
- 10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,
- 11) sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Warunki oraz terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) świadczenie usług wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia będzie odbywało się w terenie lub siedzibie Sekcji Zamiejscowej zlokalizowanej w w Rakowicach Wielkich 15, 59-600 Lwówek Śląski
  - 2) wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi (w tym prace terenowe) w wymiarze 150 godzin miesięcznie.
  - 3) zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatną obsługę organizacyjno-techniczną, w tym:
    - a) wyposażone stanowisko pracy biurowej, z dostępem do podstawowych urządzeń technicznych, w tym komputera, koparki, telefonu, umożliwiające wykonywanie czynności w zakresie przewidzianym umową,
    - b) wysyłanie i odbiór korespondencji związanej z świadczoną usługą,
    - c) kompletowanie i udostępnianie niezbędnych dla danej sprawy dokumentów źródłowych.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji udostępnionego mienia dla celów należytego wykonania przedmiotu Umowy
  - 5) zamawiający informuje, że w ramach zapewnienia nieodpłatnej obsługi organizacyjno-technicznej nie przewiduje udostępnienia do wykonywania usług środków transportu. Wykonawca będzie realizował czynności przy użyciu własnych środków transportu wykonując miesięcznie około 3000 km.
  - 6) przed wystawieniem faktury za wykonane usługi, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania wykazów z wykonanych usług w szczególności rozliczeń finansowych, jakościowych i ilościowych dla spraw prowadzonych wraz z rozliczeniem godzinowym.
  - 7) zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania umiejętności czytania map geodezyjnych wraz z odniesieniem ich treści w terenie oraz posługiwania się odbiornikiem GPS.
  - 8) pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik 9 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
- W oparciu o art. 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Kluczową częścią zamówienia dla Zamawiającego są czynności wymienione w ust. 3.4 pkt. 8-12 SWZ. Kluczowe części zamówienia mogą być wykonywane przez maksymalnie jedną osobę.

## **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia /

Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 111-347946](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** WRO.WOP.260.12.2023

**Lot No:** 1

**Title:**

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: oławskiego, strzelińskiego, wrocławskiego, oleśnickiego i m. Wrocław.

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/08/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Jacek Noga

Town: Wrocław

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 164 959,22 PLN

Total value of the contract/lot: 164 956,10 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** WRO.WOP.260.12.2023

**Lot No:** 2

**Title:**

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: wołowskiego, średzkiego, trzebnickiego, milickiego

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/08/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Tomasz Wajda

Town: Łagiewniki

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 164 959,22 PLN

Total value of the contract/lot: 136 585,37 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** WRO.WOP.260.20.2023

**Lot No:** 3

**Title:**

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: górowskiego, głogowskiego, polkowickiego, lubińskiego, legnickiego i m. Legnica.

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/08/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Anita Świerczek

Town: Legnica

NUTS code: PL516 Legnicko-głogowski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 164 959,22 PLN

Total value of the contract/lot: 177 560,98 PLN

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** WRO.WOP.260.12.2023

**Lot No:** 4

**Title:**

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: jaworskiego, świdnickiego, dzierzoniowskiego, ząbkowickiego, kłodzkiego, wałbrzyskiego i m. Wałbrzych.

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/08/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: NETIMEX Krzysztof Saliński

Town: Świdnica

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 164 959,22 PLN

Total value of the contract/lot: 164 959,22 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** WRO.WOP.260.12.2023

**Lot No:** 5

**Title:**

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: zgorzeleckiego, lubańskiego, bolesławieckiego oraz terenu gminy Mirsk i Gryfów Śląski.

A contract/lot is awarded: no

**V.1. Information on non-award**

**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** WRO.WOP.260.12.2023

**Lot No:** 6

**Title:**

Usługi na nieruchomościach położonych na terenie powiatów: złotoryjskiego, kamiennogórskiego, karkonoskiego, miasta Jelenia Góra, oraz terenu gminy Lwówek Śląski, Lubomierz i Wleń

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/08/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Usługi Biurowe - Jan Korol

Town: Lwówek Śląski

NUTS code: PL515 Jeleniogórski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 164 959,22 PLN

Total value of the contract/lot: 175 609,76 PLN

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy realizowany był przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z zastrzeżeniem ust. 4.2 SWZ. Brak realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do naliczenia kary umownej. Obowiązek zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę dotyczy osoby realizującej czynności:

- 1) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do sprzedaży,
- 2) przeprowadzanie lustracji gruntów, przewidzianych przez Zamawiającego do oddania w dzierżawę,
- 3) przeprowadzanie lustracji w związku z przedłużeniem umów dzierżaw, w zakresie wywiązywania się dzierżawców z obowiązków umownych,
- 4) przeprowadzanie lustracji gruntów, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ,
- 5) przeprowadzanie lustracji nieruchomości w procesie ich nieodpłatnego przekazania,
- 6) przeprowadzania lustracji nieruchomości zgłoszonych do płatności bezpośrednich,
- 7) przeprowadzanie lustracji nieruchomości do spraw ich przekazania w trwały zarząd,
- 8) okazywanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy,
- 9) sporządzanie protokołu z przeprowadzonych czynności w terenie, zawierającego dokumentację fotograficzną,
- 10) dokonywanie odbiorów i wydania nieruchomości na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych,

Wadium nie jest wymagane

Zamawiający przyzna w kryterium "Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia" punkty Wykonawcy, który:

- 1) wykaże w formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do SWZ należycie wykonane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, usługi w zakresie lustracji/ogłędzin nieruchomości, monitorowania oraz obsługi nieruchomości, w ramach których:

a) wykonano lustracje nieruchomości gruntowych z ich opisem w protokołach, w tym: spis składników nieruchomości, sposób zagospodarowania nieruchomości, opis stanu formalno-prawnego nieruchomości, dokumentacja fotograficzna itp.,  
oraz  
b) wykonano wydania i/lub przejęcia i/lub okazania nieruchomości gruntowych na podstawie protokołów zdawczo odbiorczych;  
wykonywane przez osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia, wskazaną w formularzu ofertowym, spełniającą minimalny warunek udziału w postępowaniu określony w ust. 11.2.4 pkt 2 SWZ. Wszystkie usługi podlegające ocenie w niniejszym kryterium muszą być wykonane przez jedną i tę samą osobę.  
oraz  
2) załączy do formularza ofertowego dowody (referencje, zaświadczenia itp.) potwierdzające należyte wykonanie usług, o których mowa w ust. 19.3.1 pkt. 1) SWZ, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
19.3.2 Wykonawca może otrzymać maksymalnie:  
1) 20 punktów za wykazane zgodnie z zasadami ust. 19.3.1 pkt. 1 lit. a SWZ usługi lustracji nieruchomości gruntowych – po 1 pkt za każdą usługę,  
2) 20 punktów za wykazane zgodnie z zasadami ust. 19.3.1 pkt. 1 lit. b SWZ wydania i/lub przejęcia i/lub okazania nieruchomości gruntowych na podstawie protokołów zdawczo odbiorczych – po 1 pkt za każde wydanie i/lub przejęcie i/lub okazanie.  
19.3.3 Zamawiający oceni oferty w niniejszym kryterium na podstawie informacji wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku braku wymaganych informacji lub dowodów potwierdzających należyte wykonanie usług Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt. w niniejszym kryterium.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli  
ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez  
zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia,  
w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na

podstawie ustawy;

3. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w

postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci

elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

4. Odwołanie wnoszą się do Prezesa Izby Odwoławczej.

5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci

elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem

terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego

terminu.

6. Odwołanie wnoszą się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej

podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 514 ust. 2-3 ustawy albo w

terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści

dokumentów zamówienia wnoszą się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 3 i 4 wnoszą się w terminie 10 dni od dnia, w którym

powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach

stanowiących podstawę jego wniesienia.

9. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w Dziale IX ustawy

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

31/08/2023