

**Luxembourg-Differdange: Construction work**  
**OJ S 206/2021 22/10/2021**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Ville de Differdange  
Postal address: avenue Charlotte  
Town: Differdange  
NUTS code: LU Luxembourg  
Postal code: 4530  
Country: Luxembourg  
Contact person: Ville de Differdange  
E-mail: [manuel.lopes@differdange.lu](mailto:manuel.lopes@differdange.lu)  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.differdange.lu>  
Address of the buyer profile: <https://simap2.intranet.etat.lu>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://pmp.b2g.etat.lu/?page=entreprise.EntrepriseDetailsConsultation&id=523164&orgAcronyme=t5y>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address  
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://pmp.b2g.etat.lu/?page=entreprise.EntrepriseDetailsConsultation&id=523164&orgAcronyme=t5y>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Concours d'investisseurs pour la construction d'un parking avec fonctions tertiaires - Entrée en Ville - Differdange  
Reference number: 2102107

**II.1.2.**

**Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Développement, financement et construction d'un projet « Parkhouse » de minimum 500 places de parking ainsi que de surfaces tertiaires de minimum 4000m2 situé à Differdange. Le terrain, situé en plein centre-ville, à une surface brute de 0,77 hectares. Suivant PAG, le terrain est classé en zone SPEC2 avec un COS de 0,90 un CUS de 4,20 et un CSS de 1,0. Le terrain sera mis à disposition par la ville via un droit de superficie pour une durée de 40 ans.

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 70112000 Development of non-residential real estate, 45213312 Car park building construction work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: LU Luxembourg

**II.2.4. Description of the procurement**

Développement, financement et construction d'un projet « Parkhouse » de minimum 500 places de parking ainsi que de surfaces tertiaires de minimum 4000m2 situé à Differdange. Le terrain, situé en plein centre-ville, à une surface brute de 0,77 hectares. Suivant PAG, le terrain est classé en zone SPEC2 avec un COS de 0,90 un CUS de 4,20 et un CSS de 1,0. Le terrain sera mis à disposition par la ville via un droit de superficie pour une durée de 40 ans.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 480

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.5. Information about negotiation

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/11/2021 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German, French, English

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Les conditions sont à retirer dans les documents annexés Les dossiers peuvent être téléchargés sur le portail. Les dossiers sont à remettre au bureau No22, Hôtel de Ville de la Ville de Differdange, 40, avenue Charlotte, L-4530 Differdange, avant la date et l'heure d'ouverture.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Juridictions administratives

Town: Luxembourg

Country: Luxembourg

### VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2021