

Poland-Krakow: Cleaning services
OJ S 189/2022 30/09/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Małopolska Urząd Wojewódzki w Krakowie
National registration number: ocds-148610-3ac29949-0ef9-11ec-b885-f28f91688073
Postal address: ul. Basztowa 22
Town: Kraków
NUTS code: PL21 Małopolskie
Postal code: 31-156
Country: Poland
Contact person: Marta Jasińska
E-mail: zamowienia.publiczne@malopolska.uw.gov.pl
Telephone: +48 123921343
Fax: +48 133921956
Internet address(es):
Main address: <http://www.malopolska.uw.gov.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług utrzymania czystości budynków Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie zlokalizowanych w Krakowie i Wieliczce (cz. VI i VII zamówienia)
Reference number: WL-IV.272.18.2022

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnięcia wewnętrznego (cz. VI i VII zamówienia) oraz zewnętrznego w tym utrzymania terenów zielonych (cz. VI zamówienia) w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie i Wieliczce. Usługi zostały podzielone w zakresie usług porządkowych na:

- zakres rzeczowy usługi sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego budynków i terenów zielonych, w tym wykonywania prac gospodarczych – zakres podstawowy (obligatoryjny),
 - zakres rzeczowy prac opcjonalnych (dodatkowych) – zakres dodatkowy (nieobligatoryjny).
- Przedmiotem zamówienia w częściach nr VI i VII są usługi dot. lokalizacji Kraków i Wieliczka.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 882 440,59 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi dot. lokalizacji – Kraków: kompleks budynków przy ul. Półłanki 78, ul. Szlak 73a, ul. Elizy Orzeszkowej 7; Wieliczka, ul. Parkowa 22
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90620000 Snow-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Main site or place of performance: Kraków: kompleks budynków przy ul. Półłanki 78, ul. Szlak 73a, ul. Elizy Orzeszkowej 7; Wieliczka, ul. Parkowa 22

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia w części nr VI są usługi dot. lokalizacji – Kraków: kompleks budynków przy ul. Półłanki 78, ul. Szlak 73a, ul. Elizy Orzeszkowej 7; Wieliczka, ul. Parkowa 22

1) budynek zlokalizowany na ul. Półłanki 78 - składa się z dwóch części (budynek biurowy + hala magazynowa oraz budynek Państwowej Straży Rybackiej (PSR)),

2) budynek zlokalizowany na ul. Elizy Orzeszkowej 7 jest to budynek Archiwum Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego,

3) budynek zlokalizowany na ul. Szlak 73a - jest budynkiem nowym, pięciokondygnacyjnym (w tym jedna kondygnacja podziemna). Budynek w całości dostosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek objęty kontrolą dostępu. Brama wjazdowa przesuwana, otwierana w kierunku zachodnim. Teren ogrodzony. Część miejsc parkingowych utwardzona a część wysypana drobnymi kamieniami,

4) budynek zlokalizowany na ul. Parkowej 22 w Wieliczce jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Pomieszczenia są używane sporadycznie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określone w zał. nr 1 do swz – wzór umowy z załącznikiem - opis przedmiotu zamówienia „Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług wraz z opisem obiektów, budynków i pomieszczeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie” (OPZ) dla wszystkich części zamówienia.

3. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia w cz. VI:

- zamówienie podstawowe: 754 448,45 zł brutto

- zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług: 75 444,85 zł brutto

SUMA 829 893,31 zł brutto

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: społeczne (Se) – liczba osób zatrudnionych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę (liczba etatów) / Weighting: 10
Price - Weighting: 90

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Kryteria oceny ofert "cena" zostały podzielone na:

- łączna cena brutto 1 (Cp) – usługi ochrony, dozoru i sprzątania podstawowego (bez usług dodatkowych) - 60%
- łączna cena brutto 2 (Cd) – usługi sprzątania dodatkowe (opcjonalne) - 30%

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi dot. lokalizacji – Kraków: budynki na ul. Kanoniczej 24, Plac na Stawach 3 oraz ul. Ujastek 7
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90620000 Snow-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Main site or place of performance: Kraków: budynki na ul. Kanoniczej 24, Plac na Stawach 3 oraz ul. Ujastek 7

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia w części nr VII są usługi dot. lokalizacji – Kraków: budynki na ul. Kanoniczej 24, Plac na Stawach 3 oraz ul. Ujastek 7

1) budynek zlokalizowany na ul. Ujastek 7 - Małopolski Urząd Wojewódzki wynajmuje tam pomieszczenia biurowe. Średnio 12 razy w ciągu miesiąca odbywają się tam posiedzenia Komisji ds. zdarzeń medycznych,

2) budynek zlokalizowany przy ul. Plac na Stawach 3 – jest to budynek w którym tylko piętro I i II należy do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego. W części należącej do MUW

przyjmowanych jest ok. 10-20 osób dziennie w zależności od sezonu składania wniosków,

3) budynek zlokalizowany na ul. Kanonicza 24 - budynek w którym swoją siedzibę ma Wydział Rewaloryzacji Zabytków Krakowa i Dziedzictwa Narodowego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określone w zał. nr 1 do swz – wzór umowy z załącznikiem - opis przedmiotu zamówienia „Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług wraz z opisem obiektów, budynków i pomieszczeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie” (OPZ) dla wszystkich części zamówienia.

3. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia w cz. VII:

- zamówienie podstawowe: 189 223,29 zł brutto
 - zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług: 18 922,33 zł brutto
- SUMA 208 145,62 zł brutto

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: społeczne (Se) – liczba osób zatrudnionych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę (liczba etatów) / Weighting: 10
Price - Weighting: 90

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Kryteria oceny ofert "cena" zostały podzielone na:

- łączna cena brutto 1 (Cp) – usługi ochrony, dozoru i sprzątania podstawowego (bez usług dodatkowych) - 60%
- łączna cena brutto 2 (Cd) – usługi sprzątania dodatkowe (opcjonalne) - 30%

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 114-321721](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: cz. VI zamówienia

Lot No: 1

Title:

Usługi dot. lokalizacji – Kraków: kompleks budynków przy ul. Półłanki 78, ul. Szlak 73a, ul. Elizy Orzeszkowej 7; Wieliczka, ul. Parkowa 22

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KFK sp. z o.o.

National registration number: 368484671

Postal address: Grzybowska 87

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-844

Country: Poland

E-mail: robert@kfkserwis.pl

Telephone: +48 600789824

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 713 216,51 PLN

Total value of the contract/lot: 492 093,92 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: cz. VII zamówienia

Lot No: 2

Title:

Usługi dot. lokalizacji – Kraków: budynki na ul. Kanoniczej 24, Plac na Stawach 3 oraz ul. Ujastek 7

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KFK sp.z o.o.

National registration number: 368484671

Postal address: Grzybowska 87

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-844

Country: Poland

E-mail: robert@kfkserwis.pl

Telephone: +48 600789824

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 169 224,08 PLN

Total value of the contract/lot: 138 181,67 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Przesłanki unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określone zostały się w art. 255 i nast. ustawy. Zamawiający, zgodnie z art. 257 ustawy, zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

2. Termin wykonania zamówienia (dla wszystkich części zamówienia): 2 lata (planowany termin realizacji zamówienia od dnia 01.09.2022 r do dnia 31.08.2024 r.).

3. W niniejszym postępowaniu wymaga się wniesienia wadium w wysokości:

- dla części VI zamówienia: 10 000,00 zł

- dla części VII zamówienia: 4 000,00 zł

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Jeśli wadium jest wnoszone w formie przelewu na rachunek bankowy, musi znajdować się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:

1) w pieniądzu - przelewem na rachunek depozytowy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie: Narodowy Bank Polski nr 94 1010 1270 0051 2213 9120 0000 z dopiskiem „WL-IV.272.18.2022 wadium – usługi sprzątania budynków MUW cz. .../...”,

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310) – w formie elektronicznej poprzez zamieszczenie wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób uprawnionych do jego wystawienia, tj. przez gwaranta – wystawcę tego dokumentu. Beneficjentem wadium jest Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie.

Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób: „WL-IV.272.18.2022 wadium – usługi sprzątania budynków MUW cz. .../...”, tj. w sposób umożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy.

4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zostanie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie, zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt. 7 ustawy.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług polegających na wykonywaniu usług w zakresie sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego budynków i terenów zielonych (zakres podstawowy) oraz w zakresie prac dodatkowych (opcjonalnych), w tym wykonywania prac gospodarczych, elektrycznych, hydraulicznych, 10 % zamówienia głównego (w cz. VI i VII zamówienia).

Warunki na jakich zostaną udzielone ww. zamówienia zostały określone w pkt. 3.7.swz.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom i innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą

ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony

prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: jak w pkt VI.4.1 ogłoszenia

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2022