

535054-2026 - Competition

France – Surveillance services – ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDE DE PRESTATIONS DE TELESURVEILLANCE, DE TELEINTERPELLATION ET DE VIDEOSURVEILLANCE POUR LES LOCAUX ADMINISTRATIFS ET LE PATRIMOINE D'IMMEUBLES DE PARTENORD LE GROUPE ET PARTENIUM

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Partenord Le groupe

Email: masseman@partenord-legroupe.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDE DE PRESTATIONS DE TELESURVEILLANCE, DE TELEINTERPELLATION ET DE VIDEOSURVEILLANCE POUR LES LOCAUX ADMINISTRATIFS ET LE PATRIMOINE D'IMMEUBLES DE PARTENORD LE GROUPE ET PARTENIUM

Description: La présente consultation est lancée suivant les dispositions des articles R.2124-2, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique du 1er Avril 2019. La consultation porte sur des prestations de maintenance et de travaux de télésurveillance et télé-interpellation des immeubles administratifs, ainsi que de vidéosurveillance des immeubles collectifs de PARTENORD LE GROUPE et PARTENIUM. Les prestations sont réparties en 2 lots thématiques. Chaque lot fera l'objet d'un accord-cadre à bons de commande mono-attributaire conclu avec un montant minimum et avec un montant maximum annuel mentionnés dans la rubrique description des lots, montants identiques en cas de reconduction de la période. En application de l'article L.2112-2 du Code de la Commande Publique, les lots comportent une action d'insertion sociale par l'activité économique

Procedure identifier: ca721612-aa5c-4ae1-83f9-06691ee25d1f

Internal identifier: 26343

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79714000 Surveillance services

Additional classification (cpv): 79714000 Surveillance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Les montants estimatifs pour chacun des lots sont exprimés pour 12 mois. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: TELESURVEILLANCE, TELE-INTERPELLATION ET ANTI-INTRUSION DES LOCAUX ADMINISTRATIFS

Description: L'accord-cadre est conclu avec un montant minimum annuel de 70 000 euros H.T et avec un montant maximum annuel de 1 000 000,00 euros H.T. En application de l'article L. 2112-2 du Code de la Commande Publique, le lot comporte une action d'insertion sociale par l'activité économique

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79714000 Surveillance services

Additional classification (cpv): 32323500 Video-surveillance system

5.1.2. Place of performance

Postal address: Patrimoine de Partenord Le Groupe - Partenium

Town: Lille

Postcode: 59000

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: L'accord-cadre à bons de commande est conclu pour une durée d'un an, à compter du 01/01/2027 avec tacite reconduction trois fois un an maximum, pour une durée ne pouvant pas dépasser 48 mois. L'accord-cadre prendra fin au plus tard à la date du 31/12/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: juillet 2027/ juillet 2028/ juillet 2029 selon la décision de l'acheteur de reconduire ou non le marché. Si le marché est reconduit pour chaque période, au plus tard le renouvellement du marché aura lieu en juillet 2030

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: La lettre de candidature, sur la base du formulaire Dc1 joint au Dossier de Consultation. En cas de candidature groupée, il est recommandé de renseigner un seul formulaire Dc1. Chaque membre du groupement peut, toutefois, remplir un formulaire Dc1 : le dossier de candidature sera alors constitué d'autant de formulaires Dc1 que de membres du groupement. Dans ce cas, il appartient à chacun des membres de renseigner, de manière identique, les rubriques qui concernent le groupement dans son ensemble, notamment celle relative à la désignation du mandataire (rubrique G). La déclaration du candidat, sur la base du formulaire Dc2 joint au Dossier de Consultation

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pendant les trois dernières années

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat, portant sur les trois derniers exercices disponibles

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Un ou des certificat(s) de qualifications professionnelles, établi(s) par des organismes indépendants (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents), en état de validité et en lien avec la nature des travaux ; la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen de preuve équivalent, ainsi que par des certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres de l'Union Européenne

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Une liste des principaux services (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation) fournis au cours des trois dernières années et précisant la date, le montant et le destinataire (public ou privé)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price
Description: Prix des prestations
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855945>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1855945>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Lille

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PARTENORD LE GROUPE

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

5.1. Lot: LOT-0002

Title: VIDEOSURVEILLANCE SUR LE PATRIMOINE D'IMMEUBLES COLLECTIFS

Description: L'accord-cadre est conclu avec un montant minimum annuel de 60 000 euros H.T et avec un montant maximum annuel de 800 000,00 euros H.T. En application de l'article L.

2112-2 du Code de la Commande Publique, le lot comporte une action d'insertion sociale par l'activité économique

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79714000 Surveillance services

Additional classification (cpv): 32323500 Video-surveillance system

5.1.2. Place of performance

Postal address: Patrimoine de Partenord Le Groupe - Partenium

Town: Lille

Postcode: 59000

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: L'accord-cadre à bons de commande est conclu pour une durée d'un an, à compter du 01/01/2027 avec tacite reconduction trois fois un an maximum, pour une durée ne pouvant pas dépasser 48 mois. L'accord-cadre prendra fin au plus tard à la date du 31/12/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 370 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: juillet 2027/ juillet 2028/ juillet 2029 selon la décision de l'acheteur de reconduire ou non le marché. Si le marché est reconduit pour chaque période, au plus tard le renouvellement du marché aura lieu en juillet 2030

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: La lettre de candidature, sur la base du formulaire Dc1 joint au Dossier de Consultation. En cas de candidature groupée, il est recommandé de renseigner un seul formulaire Dc1. Chaque membre du groupement peut, toutefois, remplir un formulaire Dc1 : le dossier de candidature sera alors constitué d'autant de formulaires Dc1 que de membres du groupement. Dans ce cas, il appartient à chacun des membres de renseigner, de manière identique, les rubriques qui concernent le groupement dans son ensemble, notamment celle relative à la désignation du mandataire (rubrique G).La déclaration du candidat, sur la base du formulaire Dc2 joint au Dossier de Consultation

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pendant les trois dernières années

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat, portant sur les trois derniers exercices disponibles

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Un ou des certificat(s) de qualifications professionnelles, établi(s) par des organismes indépendants (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents), en état de validité et en lien avec la nature des travaux ; la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen de preuve équivalent, ainsi que par des certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres de l'Union Européenne

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Une liste des principaux services (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation) fournis au cours des trois dernières années et précisant la date, le montant et le destinataire (public ou privé)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855945>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1855945>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 01/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Lille

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PARTENORD LE GROUPE

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 2EB060E9-BB6A-DC8C-52E45FA0E2306D64

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Partenord Le groupe

Registration number: 89335

Postal address: 828 Rue de Cambrai

Town: Lille

Postcode: 59000

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Contact point: COJON Eric

Email: masseman@partenord-legroupe.fr

Telephone: 0969395959

Internet address: <http://www.partenordhabitat.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.info/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: PARTENORD LE GROUPE

Registration number: 2EB06109-D470-C1FE-3F23A7DDA8C88A9B

Town: Lille

Postcode: 59000

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Contact point: Bettina Cupak

Email: bcupak@partenord-legroupe.fr

Telephone: 0631486377

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Lille

Registration number: 2EB06117-DC13-E6FF-FEDDFDFDB1634AB6C

Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Town: Lille

Postcode: 59014

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Email: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telephone: 0359542342

Fax: 0359542445

Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Registration number: 2EB06127-D8CD-68CD-66467DFDC8C377E5

Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Town: Lille

Postcode: 59014

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Email: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telephone: 0359542342

Fax: 0359542445

Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: e262058f-a921-46e6-a295-90f206283b17 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 31/07/2026 13:10:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 535054-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026