

**France-Paris: Building construction work**  
**OJ S 206/2021 22/10/2021**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: sa hlm Toit et Joie

Postal address: 82 rue Blomet

Town: Paris Cedex 15

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75731

Country: France

Contact person: Lucile GUITARD

E-mail: [lucile.guitard@toitetjoie.com](mailto:lucile.guitard@toitetjoie.com)

Telephone: +33 140525824

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.toitetjoie.com/>

Address of the buyer profile: <http://toitetjoie.e-marchespublics.com>

**I.1. Name and addresses**

Official name: etablissement Public d'aménagement Paris Saclay

Postal address: 6, boulevard Dubreuil

Town: Orsay

NUTS code: FR104 Essonne

Postal code: 91400

Country: France

E-mail: [marchespublics@oin-paris-saclay.fr](mailto:marchespublics@oin-paris-saclay.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.epaps.fr/>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA HLM

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

marché global de conception réalisation pour une opération mixte imbriquant un pôle sportif et une résidence étudiante sociale de 260 places, sis ZAC dite de l'école Polytechnique à PALAISEAU (91)

Reference number: 872

#### **II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

#### **II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

marché de conception réalisation pour une opération mixte imbriquant un pôle sportif et une résidence étudiante sociale de 260 places, sis ZAC dite de l'école Polytechnique à PALAISEAU (91). L'Opération se déroulera sur le Lot C3.4 pour le compte du groupement de commandes constitué de l'établissement Public d'aménagement Paris-Saclay et la SA d'hlm Toit et Joie, coordonnateur de ce groupement

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 22 396 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR104 Essonne

Main site or place of performance: palaiseau - ZAC dite de l'école Polytechnique

#### **II.2.4. Description of the procurement**

marché de conception réalisation pour une opération mixte imbriquant un pôle sportif et une résidence étudiante sociale de 260 places, sis ZAC dite de l'école Polytechnique à PALAISEAU (91). L'Opération se déroulera sur le Lot C3.4 pour le compte du groupement de commandes constitué de l'établissement Public d'aménagement Paris-Saclay et la SA d'hlm Toit et Joie, coordonnateur de ce groupement

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualité du projet en réponse aux programmes / Weighting: /45

Quality criterion - Name: Pertinence du planning proposé et de la méthodologie d'intervention / Weighting: /15

Price - Weighting: /40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 016-032496](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 872

**Title:**

marché public global de conception réalisation d'une opération mixte imbriquant un pôle sportif et une résidence étudiante sociale dans la ZAC du quartier de l'école Polytechnique - lot C3.4  
PALAISEAU

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/10/2021

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: rmdm architectes  
Postal address: 39, rue Eugène Lumeau  
Town: Saint-Ouen  
NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis  
Postal code: 93400  
Country: France  
Telephone: +33 140108709  
The contractor is an SME: yes

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: spie batignolles outarex

Postal address: 113 avenue Aristide Briand  
Town: Arcueil  
NUTS code: FR107 Val-de-Marne  
Postal code: 94110  
Country: France  
Telephone: +33 149087500  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: selarl remingtonstyle architecture  
Postal address: 91 rue Julien Lacroix  
Town: Paris  
NUTS code: FR101 Paris  
Postal code: 75020  
Country: France  
Telephone: +33 146361493  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: act paysages et territoires  
Postal address: 125 boulevard de Ménilmontant  
Town: Paris  
NUTS code: FR101 Paris  
Postal code: 75011  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: pingat aménagement et bâtiment  
Postal address: immeuble Chanzy - 18 avenue Winston Churchill  
Town: Charenton-le-Pont  
NUTS code: FR107 Val-de-Marne  
Postal code: 94220  
Country: France  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 22 396 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

---

**Section VI: Complementary information**

**VI.3. Additional information**

la sa hlm Toit et Joie - poste Habitat agit au nom et pour le compte du groupement de commandes, constitué de l'établissement Public d'aménagement Paris-Saclay et la SA d'hlm Toit et Joie, coordonnateur de ce groupement

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1.**

**Review body**

Official name: tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

Country: France

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: greffe du Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

Country: France

E-mail: [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)

Telephone: +33 139205400

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/10/2021