

Germany-Munich: Relocation services
OJ S 218/2020 09/11/2020
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gewofag Holding GmbH, Gewofag Wohnen GmbH, Gewofag Grundstücksgesellschaft mbH, Gewofag Service GmbH, Heimag München GmbH
Postal address: Gustav-Heinemann-Ring 111
Town: München
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 81739
Country: Germany
Contact person: Bereich Einkauf, Sachgebiet Vergabe
E-mail: ausschreibung@gewofag.de
Fax: +49 894123-340
Internet address(es):
Main address: www.gewofag.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y6FDUU3/documents>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y6FDUU3>
Additional information can be obtained from another address:
Official name: Gewofag Holding GmbH
Postal address: Gustav-Heinemann-Ring 111
Town: München
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 81739
Country: Germany
Contact person: Bereich Einkauf, Sachgebiet Vergabe
E-mail: ausschreibung@gewofag.de
Fax: +49 894123-340
Internet address(es):
Main address: www.gewofag.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungsbaugesellschaft der LHM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvereinbarung Mieterumzüge
Reference number: 677/2020

II.1.2. Main CPV code

98392000 Relocation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Durchführung von Mieterumzügen im Zuge von Sanierungs- oder Neubauprojekten bzw. Brand- oder Wasserschäden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Mieterzentrum Ramersdorf
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98392000 Relocation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Grundleistungen:

- An- und Abfahrt,
- Vertragen und Einladen von Möbeln und des Hausrates (ohne Ein- und Auspacken von Umzugskartons),
- Abbau von zerlegbaren Möbeln,
- Transport zur Zielwohnung innerhalb von München,
- Abladen und Vertragen der Möbel und des Hausrates,
- Wiederaufbau der Möbel.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Preis Umzug Wohnungen / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Preis Material / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Preis Stundenlohnarbeiten und Zusatzleistungen / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Rahmenvereinbarung wird zunächst für 1 Jahr geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 4 Jahre.

Vergleiche Ziffer 2 der Besonderen Vertragsbedingungen der Gewofag Holding GmbH und der mit ihr verbundenen Unternehmen (BVB) für die Ausführung von Liefer- oder Dienstleistungen als Rahmenvereinbarung.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

U. a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Der Zuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Mieterzentrum Giesing

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98392000 Relocation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Grundleistungen:

- An- und Abfahrt,
- Vertragen und Einladen von Möbeln und des Hausrates (ohne Ein- und Auspacken von Umzugskartons),
- Abbau von zerlegbaren Möbeln,
- Transport zur Zielwohnung innerhalb von München,
- Abladen und Vertragen der Möbel und des Hausrates,
- Wiederaufbau der Möbel.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Preis Umzug Wohnungen / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Preis Material / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Preis Stundenlohnarbeiten und Zusatzleistungen / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Rahmenvereinbarung wird zunächst für 1 Jahr geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 4 Jahre.

Vergleiche Ziffer 2 der Besonderen Vertragsbedingungen der Gewofag Holding GmbH und der mit ihr verbundenen Unternehmen (BVB) für die Ausführung von Liefer- oder Dienstleistungen als Rahmenvereinbarung.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

U. a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Der Zuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Mieterzentrum Sendling

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98392000 Relocation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Grundleistungen:

- An- und Abfahrt,
- Vertragen und Einladen von Möbeln und des Hausrates (ohne Ein- und Auspacken von Umzugskartons),
- Abbau von zerlegbaren Möbeln,
- Transport zur Zielwohnung innerhalb von München,
- Abladen und Vertragen der Möbel und des Hausrates,
- Wiederaufbau der Möbel.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Preis Umzug Wohnungen / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Preis Material / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Preis Stundenlohnarbeiten und Zusatzleistungen / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Rahmenvereinbarung wird zunächst für 1 Jahr geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 4 Jahre.

Vergleiche Ziffer 2 der Besonderen Vertragsbedingungen der Gewofag Holding GmbH und der mit ihr verbundenen Unternehmen (BVB) für die Ausführung von Liefer- oder Dienstleistungen als Rahmenvereinbarung.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

U. a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Der Zuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Mieterzentrum Neuhausen

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

98392000 Relocation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Grundleistungen:

— An- und Abfahrt,

— Vertragen und Einladen von Möbeln und des Hausrates (ohne Ein- und Auspacken von Umzugskartons),

— Abbau von zerlegbaren Möbeln,

- Transport zur Zielwohnung innerhalb von München,
- Abladen und Vertragen der Möbel und des Hausrates,
- Wiederaufbau der Möbel.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Preis Umzug Wohnungen / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Preis Material / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Preis Stundenlohnarbeiten und Zusatzleistungen / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Rahmenvereinbarung wird zunächst für 1 Jahr geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 4 Jahre.

Vergleiche Ziffer 2 der Besonderen Vertragsbedingungen der Gewofag Holding GmbH und der mit ihr verbundenen Unternehmen (BVB) für die Ausführung von Liefer- oder Dienstleistungen als Rahmenvereinbarung.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

U. a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Der Zuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Mieterzentrum Riem/Taufkirchen

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

98392000 Relocation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Grundleistungen:

- An- und Abfahrt,
- Vertragen und Einladen von Möbeln und des Hausrates (ohne Ein- und Auspacken von Umzugskartons),
- Abbau von zerlegbaren Möbeln,
- Transport zur Zielwohnung innerhalb von München,
- Abladen und Vertragen der Möbel und des Hausrates,
- Wiederaufbau der Möbel.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Preis Umzug Wohnungen / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Preis Material / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Preis Stundenlohnarbeiten und Zusatzleistungen / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Rahmenvereinbarung wird zunächst für 1 Jahr geschlossen (Festlaufzeit). Die maximale Laufzeit beträgt 4 Jahre.

Vergleiche Ziffer 2 der Besonderen Vertragsbedingungen der Gewofag Holding GmbH und der mit ihr verbundenen Unternehmen (BVB) für die Ausführung von Liefer- oder Dienstleistungen als Rahmenvereinbarung.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

U. a. durch Bautätigkeiten und Zukäufe ist mit Zuwächsen bei den Bestandsimmobilien zu rechnen. Der Zuwachs kann pro Jahr ca. 15 % des Anlagenbestandes erreichen. Für die Erweiterung des Anlagenbestandes gelten die vom AN angebotenen Preise gem. Angebot bzw. LV. Auf die Übertragung zusätzlicher Anlagen besteht für den AN kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zum Nachweis der Eignung sind folgende Eigenerklärungen abzugeben:

- Erklärung zur Eintragung im Handelsregister.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Hierzu sind Angaben in Form von Angebotserklärung und Eigenerklärungen gemäß Anlage „Eigenerklärungen Eignung und Zuverlässigkeit“ und „Eigenerklärungen Nachunternehmer, Bietergemeinschaft“ zu machen, diese sind auszufüllen und mit den Angebotsunterlagen abzugeben. Die Eigenerklärungen umfassen:

- Erklärung zum Gesamtumsatz,
- Erklärung zu eingesetzten Arbeitskräften,
- Erklärung zum Nachunternehmereinsatz inkl. Anlage,
- Erklärung einer Bewerber-/Bietergemeinschaft.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Hierzu sind Angaben in Form von Angebotserklärung und Eigenerklärungen gemäß Anlage „Eigenerklärungen Eignung und Zuverlässigkeit“ und „Eigenerklärungen Nachunternehmer, Bietergemeinschaft“ zu machen, diese sind auszufüllen und mit den Angebotsunterlagen abzugeben. Die Eigenerklärungen umfassen:

- Erklärung zu vergleichbaren Referenzen,
- Erklärung zur Berufsgenossenschaft,
- Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen im Sinne der §§ 123, 124 GWB,
- Erklärung zur Zuverlässigkeit (Gewerbezentralregister),
- Erklärung zur Einhaltung des Mindestlohns,
- Angaben zur Beschäftigung ausländischer Mitarbeiter.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/12/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/12/2020 Local time: 09:00

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6FDUU3

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/11/2020