

535538-2026 - Competition

Lithuania – Refurbishment work – KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ) REMONTO DARBŲ PIRKIMAS (tarpt.)

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kauno miesto savivaldybės administracija

Email: daiva.ceponiene@kaunas.lt

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ) REMONTO DARBŲ PIRKIMAS (tarpt.)

Description: Perkančioji organizacija numato įsigyti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbus. Perkančioji organizacija, vykdydama šį viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminarįją pirkimo sutartį su 3 (trimis) (arba mažiau nei su 3 (trimis)), jeigu konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3 (trys)) tiekėjais, kurios pagrindu su šia sutartį sudariusiais tiekėjais bus sudaromos pagrindinės gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimo sutartys. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant tiekėjų varžymąsi (atnaujinto varžymosi procedūra gali būti nevykdoma tuo atveju, jeigu Preliminarioji sutartis sudaryta tik su vienu Tiekėju ir nėra būtinybės įsigyti Tinkamam remontui atlikti būtinų darbų). Konkrečius reikalavimus ir techninę dokumentaciją (darbų apibūdinimas, jų kiekiai, darbų vietos ir pan.) konkrečiai pagrindinei sutarčiai Užsakovas pateiks pagal poreikį.

Procedure identifier: 9d07e3d2-bfef-49dc-819c-7c308621c626

Internal identifier: 9044373

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Country: Lithuania

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 3 719 008,26 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTŲ) REMONTO DARBŲ PIRKIMAS (tarpt.)

Description: Perkančioji organizacija numato įsigyti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbus. Perkančioji organizacija, vykdydama šį viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminarįją pirkimo sutartį su 3 (trimis) (arba mažiau nei su 3 (trimis), jeigu konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3 (trys)) tiekėjais, kurios pagrindu su šią sutartį sudariusiais tiekėjais bus sudaromos pagrindinės gyvenamųjų patalpų (butų) remonto darbų pirkimo sutartys. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant tiekėjų varžymąsi (atnaujinto varžymosi procedūra gali būti nevykdoma tuo atveju, jeigu Preliminarioji sutartis sudaryta tik su vienu Tiekėju ir nėra būtinybės įsigyti Tinkamam remontui atlikti būtinų darbų). Konkrečius reikalavimus ir techninę dokumentaciją (darbų apibūdinimas, jų kiekiai, darbų vietos ir pan.) konkrečiai pagrindinei sutarčiai Užsakovas pateiks pagal poreikį.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Country: Lithuania

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 719 008,26 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: žaliasis pirkimas

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: sąžiningo darbo užmokesčio mokėjimas

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification
Justification: perkami darbai nesusiję su neįgaliųjų prieinamumo užtikrinimu

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Lithuanian

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Lithuanian

Address of the procurement documents: <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9044373>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9044373>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Lithuanian

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 02/09/2026 11:30:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9044373>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Kauno apygardos teismas

Organisation providing offline access to the procurement documents: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organisation providing more information on the review procedures: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organisation receiving requests to participate: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organisation processing tenders: Kauno miesto savivaldybės administracija

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kauno miesto savivaldybės administracija

Registration number: 188764867

Postal address: Laisvės al. 96

Town: Kaunas

Postcode: 44251

Country subdivision (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Country: Lithuania

Email: daiva.ceponiene@kaunas.lt

Telephone: +370 37422793

Internet address: <https://www.kaunas.lt/>

Buyer profile: <https://www.kaunas.lt/>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Kauno apygardos teismas

Registration number: 293372420

Postal address: A. Mickevičiaus g. 18

Town: Kaunas

Postcode: 44312

Country subdivision (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Country: Lithuania

Email: kauno.apygardos@teismas.lt

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: European Dynamics S.A.

Registration number: 002024901000

Department: European Dynamics S.A.

Town: Athens

Postcode: 15125

Country subdivision (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Country: Greece

Email: eproc-esender@eurodyn.com

Telephone: +30 2108094500

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3fc217dc-9d29-43f6-a569-c41a57304323 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 31/07/2026 11:04:55 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Lithuanian

Notice publication number: 535538-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026