

535544-2026 - Competition

France – Overhaul and refurbishment work – Travaux d'entretien courant et grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien.

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

Email: noelcalzi@ophcapa.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux d'entretien courant et grosses réparations du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien.

Description: Travaux d'entretien courant et grosses réparations (Plomberie, sanitaire, maçonnerie, électricité, étanchéité, peinture, cloisonnement, revêtement de sols, etc...) du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

Procedure identifier: fea140ad-de05-4c0c-aa3e-5c6bda09f424

Internal identifier: 202607151537

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45261420 Waterproofing work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45262522 Masonry work, 45442100 Painting work, 45421141 Installation of partitioning, 45432111 Laying work of flexible floor coverings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Corse-du-Sud (FRM01)

Country: France

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 11

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 11

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Électricité Secteur Valinco

Description: Travaux d'entretien courant et de grosses réparations d'électricité du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Corse-du-Sud (FRM01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/01/2027

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

Reconduction anticipée possible en cas d'atteinte du maximum, pour une durée de 12 mois.

Montant minimum par période : 5 000 euros HT, Montant maximum par période : 30 000 euros HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Pondération : 60 %

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur Technique

Description: Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://oph-capa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25503_1174828.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://oph-capa.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Siège de l'OPH de la CAPA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 15

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bastia

Information about review deadlines: - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du

Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bastia

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Plomberie / Sanitaire - Secteur 1 Grand Ajaccio

Description: Travaux d'entretien courant et de grosses réparations d'électricité du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332400 Sanitary fixture installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Corse-du-Sud (FRM01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/01/2027

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

Reconduction anticipée possible en cas d'atteinte du maximum, pour une durée de 12 mois.

Montant minimum par période : 5 000 euros HT, Montant maximum par période : 100 000 euros HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Pondération : 60 %

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur Technique

Description: Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://oph-capa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25503_1174828.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://oph-capa.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Siège de l'OPH de la CAPA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 15

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bastia

Information about review deadlines: - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bastia

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Plomberie / Sanitaire - Secteur Valinco

Description: Travaux d'entretien courant et de grosses réparations d'électricité du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332400 Sanitary fixture installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Corse-du-Sud (FRM01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/01/2027

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

Reconduction anticipée possible en cas d'atteinte du maximum, pour une durée de 12 mois.

Montant minimum par période : 5 000 euros HT, Montant maximum par période : 50 000 euros HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Pondération : 60 %

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur Technique

Description: Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://oph-capa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25503_1174828.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://oph-capa.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Siège de l'OPH de la CAPA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 15

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bastia

Information about review deadlines: - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bastia

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Plomberie / Sanitaire - Secteur Extrême Sud

Description: Travaux d'entretien courant et de grosses réparations d'électricité du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332400 Sanitary fixture installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Corse-du-Sud (FRM01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/01/2027

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

Reconduction anticipée possible en cas d'atteinte du maximum, pour une durée de 12 mois.

Montant minimum par période : 5 000 euros HT, Montant maximum par période : 100 000 euros HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Pondération : 60 %

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur Technique

Description: Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://oph-capa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25503_1174828.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://oph-capa.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Siège de l'OPH de la CAPA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 15

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bastia

Information about review deadlines: - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bastia

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Maçonnerie / VRD - Secteur Grand Ajaccio

Description: Travaux d'entretien courant et de grosses réparations d'électricité du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45262522 Masonry work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Corse-du-Sud (FRM01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/01/2027

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

Reconduction anticipée possible en cas d'atteinte du maximum, pour une durée de 12 mois.

Montant minimum par période : 5 000 euros HT, Montant maximum par période : 100 000 euros HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Pondération : 60 %

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur Technique

Description: Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://oph-capa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25503_1174828.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://oph-capa.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Siège de l'OPH de la CAPA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 15

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bastia

Information about review deadlines: - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bastia

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Maçonnerie / VRD - Secteur Valinco

Description: Travaux d'entretien courant et de grosses réparations d'électricité du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

Internal identifier: 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45262522 Masonry work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Corse-du-Sud (FRM01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/01/2027

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

Reconduction anticipée possible en cas d'atteinte du maximum, pour une durée de 12 mois.

Montant minimum par période : 5 000 euros HT, Montant maximum par période : 75 000 euros HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Pondération : 60 %

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur Technique

Description: Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://oph-capa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25503_1174828.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://oph-capa.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Siège de l'OPH de la CAPA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 15

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bastia

Information about review deadlines: - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bastia

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Maçonnerie / VRD - Secteur Extrême Sud

Description: Travaux d'entretien courant et de grosses réparations d'électricité du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

Internal identifier: 7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45262522 Masonry work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Corse-du-Sud (FRM01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/01/2027

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

Reconduction anticipée possible en cas d'atteinte du maximum, pour une durée de 12 mois.

Montant minimum par période : 10 000 euros HT, Montant maximum par période : 100 000 euros HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Pondération : 60 %

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur Technique

Description: Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://oph-capa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25503_1174828.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://oph-capa.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Siège de l'OPH de la CAPA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 15

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bastia

Information about review deadlines: - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bastia

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Etanchéité - Secteur Grand Ajaccio

Description: Travaux d'entretien courant et de grosses réparations d'électricité du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

Internal identifier: 8

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45261420 Waterproofing work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Corse-du-Sud (FRM01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/01/2027

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

Reconduction anticipée possible en cas d'atteinte du maximum, pour une durée de 12 mois.

Montant minimum par période : 10 000 euros HT, Montant maximum par période : 100 000 euros HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Pondération : 60 %

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur Technique

Description: Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://oph-capa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25503_1174828.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://oph-capa.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Siège de l'OPH de la CAPA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 15

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bastia

Information about review deadlines: - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bastia

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Peinture / Cloisons / Sols souples - Secteur 1 Grand Ajaccio

Description: Travaux d'entretien courant et de grosses réparations d'électricité du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

Internal identifier: 9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45442100 Painting work, 45421141 Installation of partitioning, 45432111 Laying work of flexible floor coverings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Corse-du-Sud (FRM01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

Reconduction anticipée possible en cas d'atteinte du maximum, pour une durée de 12 mois.
Montant minimum par période : 5 000 euros HT, Montant maximum par période : 50 000 euros HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Pondération : 60 %

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur Technique

Description: Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://oph-capa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25503_1174828.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://oph-capa.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Siège de l'OPH de la CAPA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 15

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bastia

Information about review deadlines: - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bastia

5.1. Lot: LOT-0010

Title: Peinture / Cloisons / Sols souples - Secteur 2 Grand Ajaccio

Description: Travaux d'entretien courant et de grosses réparations d'électricité du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

Internal identifier: 10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45442100 Painting work, 45421141 Installation of partitioning, 45432111 Laying work of flexible floor coverings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Corse-du-Sud (FRM01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

Reconduction anticipée possible en cas d'atteinte du maximum, pour une durée de 12 mois.

Montant minimum par période : 5 000 euros HT, Montant maximum par période : 50 000 euros HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Pondération : 60 %

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur Technique

Description: Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://oph-capa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25503_1174828.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://oph-capa.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Siège de l'OPH de la CAPA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 15

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bastia

Information about review deadlines: - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis

d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bastia

5.1. Lot: LOT-0011

Title: Peinture / Cloisons / Sols souples - Secteur Grand Sud

Description: Travaux d'entretien courant et de grosses réparations d'électricité du parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien. Les travaux seront réalisés en milieu occupé ou dans des logements vacants à rénover.

Internal identifier: 11

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45442100 Painting work, 45421141 Installation of partitioning, 45432111 Laying work of flexible floor coverings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Corse-du-Sud (FRM01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois, reconductible de manière tacite 3 fois, pour une période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois.

Reconduction anticipée possible en cas d'atteinte du maximum, pour une durée de 12 mois.

Montant minimum par période : 5 000 euros HT, Montant maximum par période : 50 000 euros HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Pondération : 60 %

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur Technique

Description: Pondération : 40 %. La Valeur technique sera appréciée au regard du mémoire technique : - méthodologie générale d'intervention (60%) - moyens humains et qualifications professionnelles du personnel affecté au marché (25%) - qualité des produits et matériels (15%).

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://oph-capa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25503_1174828.html

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://oph-capa.e-marchespublics.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Siège de l'OPH de la CAPA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 15

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bastia

Information about review deadlines: - Référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'État du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bastia

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: OPH Cté Agglomération du Pays Ajaccien
Registration number: 27200001900047
Postal address: Immeuble Stiletto, Route du Stiletto CS 90180
Town: Ajaccio Cedex 9
Postcode: 20700
Country subdivision (NUTS): Corse-du-Sud (FRM01)
Country: France
Email: noelcalzi@ophcapa.fr
Telephone: +33 495229670
Internet address: <https://www.ophcapa.fr>
Buyer profile: <https://oph-capa.e-marchespublics.com>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Bastia
Registration number: 17200005100026
Postal address: Villa Montépiano
Town: Bastia Cedex
Postcode: 20407
Country subdivision (NUTS): Haute-Corse (FRM02)
Country: France
Telephone: 0495328866
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: DEMATIS
Registration number: 45072478600030
Town: Paris
Postcode: 75015
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: contact@dematis.com
Telephone: +33 172365548
Internet address: www.dematis.com
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cacacaae-1add-4a60-afaf-d8661d9aa84d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/07/2026 16:40:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 535544-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026