

Germany-Wiesbaden: Building-cleaning services

OJ S 218/2019 12/11/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Wiesbaden Der Magistrat Hochbauamt

Reinigungsmanagement

Postal address: Gustav-Stresemann-Ring 15

Town: Wiesbaden

NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 65189

Country: Germany

E-mail: 64.gebaeudereinigung@wiesbaden.de

Telephone: +49 611316437

Fax: +49 611313979

Internet address(es):

Main address: www.wiesbaden.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-16e1b940294-4efe0d928113b829

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäudeinnenreinigung 26 Schulen in 3 Losen

Reference number: 64-891/19

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudeinnenreinigung für 26 Schulen im Stadtgebiet von Wiesbaden, aufgeteilt in 3 Lose.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1, 9 Schulen

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Landeshauptstadt Wiesbaden, Stadtgebiet unterschiedliche Adressen.

II.2.4. Description of the procurement

Los 1, 9 Schulen, Unterhalts- und Grundreinigung, ca. 5,4 Mio. qm Unterhaltsreinigung pro Jahr, ca. 42 000 qm Grundreinigung pro Jahr.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualitätsmaßnahmen / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden Unterhaltsreinigung pro Jahr / Weighting: 10,00

Price - Weighting: 70,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2020 End: 30/04/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Vergabe ist in 3Lose aufgeteilt, m.d. Bedingung, dass pro Bieter nur 1Los zugeschlagen wird. Reihenfolge der Auswertung, erst Los1 dann Los2 u dann Los3. Der Rangerste zu Los1

wird bei Los2 u 3 nicht mehr berücksichtigt. Der Rangerste zu Los2 wird bei Los3 nicht mehr berücksichtigt. Sollte bei Los3 kein Bieter mehr vorhanden sein werden die beiden erfolgreichsten Bieter wieder berücksichtigt.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2, 9 Schulen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Landeshauptstadt Wiesbaden, Stadtgebiet unterschiedliche Adressen.

II.2.4. Description of the procurement

Los 2, 9 Schulen, Unterhalts- und Grundreinigung, ca. 6 Mio. qm Unterhaltsreinigung pro Jahr, ca. 43 000 qm Grundreinigung pro Jahr.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualitätsmaßnahmen / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden Unterhaltsreinigung pro Jahr / Weighting: 10,00

Price - Weighting: 70,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2020 End: 30/04/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Vergabe ist in 3 Lose aufgeteilt, m.d. Bedingung, dass pro Bieter nur 1 Los zugeschlagen wird. Reihenfolge der Auswertung, erst Los1 dann Los2 u dann Los3. Der Rangerste zu Los1 wird bei Los 2 u 3 nicht mehr berücksichtigt. Der Rangerste zu Los 2 wird bei Los 3 nicht mehr berücksichtigt. Sollte bei Los3 kein Bieter mehr vorhanden sein werden die beiden erfolgreichsten Bieter wieder berücksichtigt.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3, 8 Schulen

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Landeshauptstadt Wiesbaden, Stadtgebiet unterschiedliche Adressen.

II.2.4. Description of the procurement

Los 3, 8 Schulen, Unterhalts- und Grundreinigung, ca. 5,2 Mio. qm Unterhaltsreinigung pro Jahr, ca. 44 000 qm Grundreinigung pro Jahr.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2020 End: 30/04/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Vergabe ist in 3 Lose aufgeteilt, m.d. Bedingung, dass pro Bieter nur 1 Los zugeschlagen wird. Reihenfolge der Auswertung, erst Los1 dann Los2 u dann Los3. Der Rangerste zu Los 1 wird bei Los 2 u 3 nicht mehr berücksichtigt. Der Rangerste zu Los 2 wird bei Los 3 nicht mehr berücksichtigt. Sollte bei Los3 kein Bieter mehr vorhanden sein werden die beiden erfolgreichsten Bieter wieder berücksichtigt.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Erklärung bzgl. Zuverlässigkeit und Verpflichtungserklärung nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz (HVTG) Referenzliste; Nachweis der Leistungsfähigkeit; Angaben über den Nachunternehmer; Bescheinigung in Steuersachen, nicht älter als 1 Jahr; Bescheinigung über die Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge, nicht älter als 1 Jahr; Bescheinigung der Berufsgenossenschaft, nicht älter als 1 Jahr; Bescheinigung über die Betriebshaftpflicht und deren Deckungssummen, nicht älter als 1 Jahr; Nachweis über die Eintragung in die Berufs-

und Handelsregister, einzureichen. Die Nachweise können auch in Form von Eigenerklärungen vorgelegt werden. Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3, 4 VOL /A/1, § 13 Abs. 1, 2 HVTG), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungsanforderungen – identisch für jedes Los:

Referenz über einen vergleichbaren, mehrjährigen Unterhalts-Reinigungs-Auftrag (mindestens 24 Monate) mit einem Auftragswert von mindestens 310 000 EUR / Jahr und mit mindestens 4 Objekten / Gebäuden nicht älter als 5 Jahre seit Vertragsende.

Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2016, 2017 und 2018) mit einem Mindest-Umsatz von 620 000 / Jahr im Durchschnitt der 3 Kalenderjahre.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Mit dem Angebot sind einzureichen:

- a) Konzept für die Vorbereitung zur Objektübernahme;
- b) Konzept zur Förderung, Motivation und Betreuung des Reinigungspersonals;
- c) Konzept für die Kommunikation mit dem AG und Betreuung des AG auf allen Ebenen;
- d) Konzept für Art, Umfang, Durchführung und Häufigkeit von Qualitätskontrollen;
- e) Konzept für Personalvertretung bei Urlaub und Krankheit sowie Einarbeitung neuer Reinigungskräfte bei Personalwechsel.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/12/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/03/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/12/2019 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: Entfällt

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Kommunikation ist ausschließlich über die Vergabepattform (eHAD) zu führen, damit Sie stets direkt über mögliche Änderungen in den Vergabeunterlagen, bei Bieterfragen und Antworten informiert werden können.

Die Angebotsunterlagen sind vollständig (ohne die Allgemeinen Bedingungen der Landeshauptstadt Wiesbaden für Leistungen jeder Art (ABL) Fassung 2007) zurückzusenden. Inhaltliche Änderungen sind nicht zulässig. Einzutragen sind lediglich Angaben wie: Preise, – Marke, – Produkt. Grundlage des Angebots und des Rahmenliefervertrages sind Allgemeinen Bestimmungen der Landeshauptstadt Wiesbaden von 9.1.2007 (ABL) Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3, 4 VOL/A/1, § 13 Abs. 1, 2 HVTG), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Betriebshaftpflicht Deckungssummen: 5 Mio. EUR für Personen-, Sach-, Bearbeitungs-, Allmählichkeits- und Umweltschäden. 0,5 Mio. EUR für Vermögensschäden, 0,25 Mio. EUR für Schlüsselerlust. Eine eventuelle Anpassung der Betriebshaftpflicht- Versicherung und deren Deckungssummen ist bis Auftragsbeginn vorzulegen.

Pro Los werden alternativ 2 Termine zur Objektbesichtigung angeboten. Begehungstermine
Los 1: 19.11.2019 oder 26.11.2019

Begehungstermine Los 2: 20.11.2019 oder 27.11.2019

Begehungstermine Los 3: 21.11.2019 oder 28.11.2019

Bieter ohne Nachweis werden vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen!!!

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Hilpertstraße 31

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 10 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.5.

Date of dispatch of this notice

11/11/2019