

Germany-Berlin: Caretaker services
OJ S 218/2019 12/11/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661559

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) – vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstr. 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661559

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstr. 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany
Contact person: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661559
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de
Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG
Postal address: Alexanderstr. 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661559
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de
Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH Co.KG
Postal address: Alexanderstr.3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661559
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de
Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: BIM GmbH im Namen und im Auftrag des Landes Berlin durch
Geschäftsbesorgungsvertrag
Postal address: Alexanderstr.3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661559
Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin (SILB, SODA, BIM, THV)

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Rahmenvertrag mobile Hausmeisterleistungen – diverse Liegenschaften im Land Berlin

Reference number: V-2019-000194

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausgeschrieben wird ein Rahmenvertrag f. mobile Hauswartleistungen f. Objekte im gesamten Berliner Stadtgebiet f. verschiedene Portfolio (bspw. Polizei, Feuerwehr, Verwaltung, JVA, Kulturgebäude). Die Leistung wird in 4 Teillose ausgeschrieben. Die Bieter können für ein oder mehrere Lose ein Angebot abgeben, aber nur für 1 Los den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Das Verfahren wird beim AG unter dem Aktenzeichen V-2019-000194 geführt. Bitte geben Sie dieses bei jedem Schriftwechsel an. Wir weisen daraufhin, dass in dieser Bekanntmachung nur die wesentlichen Informationen angegeben sind. Dies ist in den Formularen zur Richtlinie von 2014 aufgrund der Zeichenbegrenzung so vorgesehen. Die abschließenden Informationen zum Verfahren können den Vergabeunterlagen entnommen werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 797 266,83 EUR

II.2. Description**II.2.1. Title**

Los 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Gesamtes Stadtgebiet Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Diese Hauswarttätigkeiten umfassen u. a. Objektbegehung, Kontrolle; Schließbereitschaft; Zylinderöffnung, Austausch; Überprüfung v. elektrischen Anlagen; Leuchtmittelwechsel; Austausch v Lichtschaltern; Sicherungswechsel; im Treppenhaus Teppichläufer und Teppichstangen befestigen, Einstellung o. Reparatur; Überprüfen der sanitären Anlagen, Abnahme/Übergabe/Besichtigung v Mietobjekten u. Erfassung v. Objektdaten. Detaillierte Aufgabenbeschreibung siehe Vorbemerkung mobile Hausmeisterleistung und Leistungsverzeichnis gemäß den Vergabe und Vertragsunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bitte die Angebotspriorisierung im Dokument „Selbstauskunft“ – Tabellenblatt D – Losübersicht gemäß den Vergabeunterlagen berücksichtigen (siehe Link unter Punkt I.3) Kommunikation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Gesamtes Stadtgebiet Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Diese Hauswarttätigkeiten umfassen u. a. Objektbegehung, Kontrolle; Schließbereitschaft; Zylinderöffnung, Austausch; Überprüfung v. elektrischen Anlagen; Leuchtmittelwechsel; Austausch v Lichtschaltern; Sicherungswechsel; im Treppenhaus Teppichläufer und Teppichstangen befestigen, Einstellung o. Reparatur; Überprüfen der sanitären Anlagen, Abnahme/Übergabe/Besichtigung v Mietobjekten u. Erfassung v. Objektdaten. Detaillierte Aufgabenbeschreibung siehe Vorbemerkung mobile Hausmeisterleistung und Leistungsverzeichnis gemäß den Vergabe und Vertragsunterlagen (siehe Link unter Punkt I.3) Kommunikation.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bitte die Angebotspriorisierung im Dokument „Selbstauskunft“ – Tabellenblatt D –
Losübersicht gemäß den Vergabeunterlagen berücksichtigen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Gesamtes Stadtgebiet Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Diese Hauswarttätigkeiten umfassen u. a. Objektbegehung, Kontrolle; Schließbereitschaft; Zylinderöffnung, Austausch; Überprüfung v. elektrischen Anlagen; Leuchtmittelwechsel; Austausch v Lichtschaltern; Sicherungswechsel; im Treppenhaus Teppichläufer und Teppichstangen befestigen, Einstellung o. Reparatur; Überprüfen der sanitären Anlagen, Abnahme/Übergabe/Besichtigung v Mietobjekten u. Erfassung v. Objektdaten. Detaillierte Aufgabenbeschreibung siehe Vorbemerkung mobile Hausmeisterleistung und Leistungsverzeichnis gemäß den Vergabe und Vertragsunterlagen (siehe Link unter Punkt I.3) Kommunikation.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bitte die Angebotspriorisierung im Dokument „Selbstauskunft“ – Tabellenblatt D –
Losübersicht gemäß den Vergabeunterlagen berücksichtigen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 4

Lot No: 4

II.2.2.

Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Gesamtes Stadtgebiet Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Diese Hauswarttätigkeiten umfassen u. a. Objektbegehung, Kontrolle; Schließbereitschaft; Zylinderöffnung, Austausch; Überprüfung v. elektrischen Anlagen; Leuchtmittelwechsel; Austausch v Lichtschaltern; Sicherungswechsel; im Treppenhaus Teppichläufer und Teppichstangen befestigen, Einstellung o. Reparatur; Überprüfen der sanitären Anlagen, Abnahme/Übergabe/Besichtigung v Mietobjekten u. Erfassung v. Objektdaten. Detaillierte Aufgabenbeschreibung siehe Vorbemerkung mobile Hausmeisterleistung und Leistungsverzeichnis gemäß den Vergabe und Vertragsunterlagen (siehe Link unter Punkt I.3) Kommunikation.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bitte die Angebotspriorisierung im Dokument „Selbstauskunft“ – Tabellenblatt D – Losübersicht gemäß den Vergabeunterlagen berücksichtigen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 148-364744](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: V-2019-000633

Lot No: 1

Title:

Rahmenvertrag mobile Hausmeisterleistung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FAM Hausmeister Dienste GmbH

Postal address: Leipziger Straße 62

Town: Falkensee

NUTS code: DE408 Havelland

Postal code: 14612

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 276 151,55 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Rahmenvertrag mobile Hausmeisterleistung

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Contract No: V-2019-000634

Lot No: 3

Title:

Rahmenvertrag mobile Hausmeisterleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RUWE GmbH

Postal address: Warschauer Straße 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10243

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 268 626,58 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: V-2019-000635

Lot No: 4

Title:

Rahmenvertrag mobile Hausmeisterleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bebra – Gebäudemanagement und Service GmbH

Postal address: Kaulsdorfer Straße 157

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12555

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 252 488,70 EUR

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass der Auftraggeber BIM – Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über itwo-tender bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf itwo-tender notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3)

Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über itwo-tender erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf itwo-tender hochgeladen wurden und elektronisch signiert vorliegen oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Punkt II.2.5):

Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den Regelungen des § 1, 7 und 8 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetzesentsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder an Ausbildungsverbünden beteiligen. Als Nachweis wird von dem für den Zuschlagvorgesehenen Bieter eine Bescheinigung der für die Berufsausbildung zuständigen Stellen eingeholt. Gemäß Frauenförderverordnung (FFV) müssen die Bieter eine entsprechende Erklärung abgeben, die den Angebotsunterlagen beigefügt ist. Angebote, die keine oder unvollständige Erklärungen gemäß § 1 Abs. 2 FFV enthalten, werden nicht berücksichtigt.

Zu Punkt III.2.2):

Der Bieter erklärt sich bereit für die Durchführung des Auftrags, dass sich die Geschäftsführer und die einzusetzenden Mitarbeiter, sowie Nachunternehmer, sofern erforderlich, einer SÜ1 /SÜ2-Überprüfung gemäß BSÜG zu unterziehen.

Der Bieter erklärt außerdem seine Bereitschaft zur Durchführung einer Zuverlässigkeitsüberprüfung für den Einsatz in Objekten der/des Polizei/LKAs sowie einer BZR-Abfrage der Justiz für den Einsatz in Gebäuden der Justizvollzugsanstalt.

Sicherheitsüberprüfte Objekte sind:

- Eißholzstr. 30-33,
- Judenstr.1,
- Kirchhainer Damm 64-66,
- Klosterstr.47,
- Martin-Luther-Str. 105,
- Potsdamer Str. 186,
- Rubenstr. 111,
- Salzburger Str. 21-25,
- Brückestr. 6,
- Fehrbelliner Platz,
- Platz d. Luftbrücke.

Bei Arbeiten in Justizvollzugsanstalten müssen alle eingesetzten Mitarbeiter ein Führungszeugnis nicht älter als 3 Monate vorlegen. Sollte dieses Führungszeugnis noch nicht erteilt sein, ist der Antrag beim Bezirksamt/Meldestelle vorzulegen. Alle eingereichten Anträge auf Zutrittsgenehmigung werden bei der Abteilung Sicherheit der Justizvollzugsanstalten gestellt.

Zu Punkt IV.)

Fragen zum Verfahren sind bis spätestens bis zum 26.8.2019, 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen oder direkt an die ausschreibende Stelle zu richten. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammerschriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/11/2019