

535571-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Flachdachsanierung

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Email: service@obermaintherme.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Flachdachsanierung

Description: - Rückbau Blechverwahrungen und Abdeckungen bis B = ca. 75 cm, ca. 255 m- Rückbau Dachabdichtung ca. 410 m², inkl. Anschlussschienen ca. 120m- Rückbau Dämmung EPS ca. 340 m²- Gefälleschüttung, Dämmung ca. 340 m² und Notabdichtung ca. 410 m², Sanierungsgullys- Blechverwahrungen und Abdeckungen neu bis B = ca. 75 cm, ca. 255 m- Wandverkleidung Stehfalz inkl. UK ca. 15 m², Binder- und Ortgangverkleidungen je ca. 5 m²
Procedure identifier: 98d34595-027f-4877-a6d3-ff388ce43624

Internal identifier: 8204-D-03

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Es wurde eine Vorinformation gem. §12 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A nach dem vorgeschriebenen Muster mindestens 35 Tage, höchstens aber 12 Monate vor dem Zeitpunkt der Absendung der Bekanntmachung des Auftrags an das Amt für Veröffentlichungen der Europäischen Union abgesandt.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45212212 Construction work for swimming pool, 45215110 Spa construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45111100 Demolition work, 45320000 Insulation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Kurpark 1

Town: Bad Staffelstein

Postcode: 96231

Country subdivision (NUTS): Lichtenfels (DE24C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Flachdachsanierung

Description: - Rückbau Blechverwahrungen und Abdeckungen bis B = ca. 75 cm, ca. 255 m- Rückbau Dachabdichtung ca. 410 m², inkl. Anschlussschienen ca. 120m- Rückbau Dämmung EPS ca. 340 m²- Gefälleschüttung, Dämmung ca. 340 m² und Notabdichtung ca. 410 m², Sanierungsgullys- Blechverwahrungen und Abdeckungen neu bis B = ca. 75 cm, ca. 255 m- Wandverkleidung Stehfalz inkl. UK ca. 15 m², Binder- und Ortgangverkleidungen je ca. 5 m²
Internal identifier: 8204-D-03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45212212 Construction work for swimming pool, 45215110 Spa construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45320000 Insulation work, 45111100 Demolition work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Kurpark 1

Town: Bad Staffelstein

Postcode: 96231

Country subdivision (NUTS): Lichtenfels (DE24C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/09/2026

Duration end date: 15/11/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=328613

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=328613

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=328613

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 07/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=328613

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eignungskriterien

Information about public opening:

Opening date: 14/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Thermalsolbad Bad Staffelstein, Am Kurpark 1,96231 Bad Staffelstein

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Organisation receiving requests to participate: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Organisation processing tenders: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Registration number: ID 219312

Postal address: Am Kurpark 1

Town: Bad Staffelstein

Postcode: 96231

Country subdivision (NUTS): Lichtenfels (DE24C)

Country: Germany

Contact point: Marcus Düsel

Email: service@obermaintherme.de

Telephone: +49 9573961914

Fax: +49 9573961910

Internet address: <https://www.obermaintherme.de>

Buyer profile: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registration number: ORG-0002

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postcode: 91511

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 806a40c3-3da3-4898-82b2-c5e59866f572 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 535571-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026