

Spain-Madrid: Ornamental and pleasure gardens maintenance services

OJ S 218/2020 09/11/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Carabanchel

National registration number: P2807900B

Postal address: Plaza de Carabanchel, 1

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28025

Country: Spain

Contact person: Distrito de Carabanchel

E-mail: ncontracarabanchel@madrid.es

Telephone: +34 915887186

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clc5VdhHTnkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PSzycGeAMOVvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clc5VdhHTnkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

La prestación de los servicios de mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas de titularidad municipal adscritos al distrito de Carabanchel

II.1.2. Main CPV code

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La prestación de los servicios de mantenimiento Integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas de titularidad municipal adscritos al distrito de Carabanchel.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 718 483,94 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261900 Roof repair and maintenance work, 45262520 Bricklaying work, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: En los edificios, colegios e instalaciones deportivas que se relacionan en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, plaza de Carabanchel, 1, 28025 Madrid.

II.2.4. Description of the procurement

La prestación de los servicios de mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas de titularidad municipal adscritos al distrito de Carabanchel.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 19.A.1. Plan operativo / Weighting: 15

Quality criterion - Name: 19.A.2. Plan de ahorro energético / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 19.B.1.a. Importe a asumir por el adjudicatario sin coste para el Ayuntamiento de Madrid / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 19.B.1.b. Mejoras en la calidad técnica del servicio en relación con los tiempos de respuesta y reparación en avisos urgentes / Weighting: 3

Cost criterion - Name: 19.B.1.c. Mejoras en la calidad técnica del servicio en relación con los tiempos de respuesta y reparación en avisos no urgentes / Weighting: 20

Cost criterion - Name: 19.B.2. Oferta económica / Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 718 483,94 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Dos años.

La prórroga se acordará por el Órgano de Contratación y será obligatoria para el empresario sin que la duración total del contrato, incluidas las posibles prórrogas, exceda de cuatro años.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prórroga del expediente [300/2020/00460].

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- O1-4. Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles (igual o superior a 600 000 EUR e inferior a 1 200 000 EUR),
- O6-1. Conservación y mantenimiento de montes y jardines (inferior a 150 000 EUR),
- P5-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios (inferior a 150 000 EUR),
- P7-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal (inferior a 150 000 EUR),
- cifra anual de negocio. Descripción: a) volumen anual de negocios o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 1 299 655.44. Expresión: EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- O1-4. Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles (igual o superior a 600 000 EUR e inferior a 1 200 000 EUR),
- O6-1. Conservación y mantenimiento de montes y jardines (inferior a 150 000 EUR),
- P5-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios (inferior a 150 000 EUR),
- P7-1. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal (inferior a 150 000 EUR),
- trabajos realizados. Descripción: a) una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos,
- otros. Descripción: a) compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: sí. Los licitadores deberán aportar el compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato. Estos medios se especifican en la cláusula 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y cláusulas II 2 y II 4 del anexo II al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 909 758.81. Expresión: EUR.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo social. Descripción: la empresa adjudicataria designará en el plazo de un mes desde la formalización, una persona de contacto vinculada a la empresa y con formación específica en la materia para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/11/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/12/2020 Local time: 10:00

Place:

Entorno virtual/telemáticamente.

Datos de dirección:

— calle: Plaza de Carabanchel, 1,

— código postal: 28025,

— población: Madrid,

— país: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: telemáticamente.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Distrito de Carabanchel

Postal address: Plaza Carabanchel, 1

Town: Madrid

Postal code: 28025

Country: Spain

E-mail: ncontracarabanchel@madrid.es

Telephone: +34 914801421

Internet address: <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Ayuntamiento de Madrid, Distrito de Carabanchel

Postal address: Plaza Carabanchel, 1

Town: Madrid

Postal code: 28025

Country: Spain

E-mail: ncontracarabanchel@madrid.es

Telephone: +34 914801421

Internet address: <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ayuntamiento de Madrid, Distrito de Carabanchel

Postal address: Plaza Carabanchel, 1

Town: Madrid

Postal code: 28025

Country: Spain

E-mail: ncontracarabanchel@madrid.es

Telephone: +34 914801421

Internet address: <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/11/2020