

Netherlands-Utrecht: Architectural design services

OJ S 170/2023 05/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Utrecht

National registration number: 30280353

Postal address: Stadsplateau 1

Town: Utrecht

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3521AZ

Country: Netherlands

Contact person: Jacqueline van Straaten

E-mail: j.van.straaten@utrecht.nl

Telephone: +31 651765987

Internet address(es):

Main address: www.utrecht.nl

Address of the buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/1805>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://s2c.mercell.com/today/48766>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://s2c.mercell.com/today/48766>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ontwerpteam Vlampijpstraat 50

Reference number: T0000066

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De gemeente Utrecht (hierna: de gemeente) wil één overeenkomst afsluiten voor een integraal ontwerpteam voor het maken van een Voorlopig Ontwerp (hierna: VO), Definitief Ontwerp (hierna: DO) en advisering van de gemeente tijdens de Bouwteamfase of het opstellen van een Bestek en advisering tijdens de Realisatiefase voor de renovatie van de Vlampijpstraat 50.

De gemeente is voor deze opdracht op zoek naar een breed ontwerpteam waarin minimaal de volgende kennis en kunde is vertegenwoordigd: architectuur, constructies, installatietechniek, bouwfysica en bouwkosten.

Vlampijpstraat 50 bevat de Vlampijpateliers, al jaren een van de grootste broedplaatsen in de stad voor meer dan 75 (voornamelijk autonome) kunstenaars. Op dit moment is de technische kwaliteit van het object slecht. Het object zal volledig moeten worden gerenoveerd en moeten voldoen aan de duurzaamheidseisen ENG. De ontwerpwerkzaamheden betreffen de cascorenovatie en installatiewerkzaamheden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Utrecht

II.2.4. Description of the procurement

De gemeente Utrecht (hierna: de gemeente) wil één overeenkomst afsluiten voor een integraal ontwerpteam voor het maken van een Voorlopig Ontwerp (hierna: VO), Definitief Ontwerp (hierna: DO) en advisering van de gemeente tijdens de Bouwteamfase of het opstellen van een Bestek en advisering tijdens de Realisatiefase voor de renovatie van de Vlampijpstraat 50.

De gemeente is voor deze opdracht op zoek naar een breed ontwerpteam waarin minimaal de volgende kennis en kunde is vertegenwoordigd: architectuur, constructies, installatietechniek, bouwfysica en bouwkosten.

Vlampijpstraat 50 bevat de Vlampijpateliers, al jaren een van de grootste broedplaatsen in de stad voor meer dan 75 (voornamelijk autonome) kunstenaars. Op dit moment is de technische kwaliteit van het object slecht. Het object zal volledig moeten worden gerenoveerd en moeten voldoen aan de duurzaamheidseisen ENG. De ontwerpwerkzaamheden betreffen de cascorenovatie en installatiewerkzaamheden.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

UEA

Verklaring geen Russische betrokkenheid

ISO 9001:2015/EN 29000 (of gelijkwaardig)

Kerncompetentie 1: Ervaring met het ontwerpen waarbij sprake was van een integraal ontwerpteam voor een renovatieproject (renovatie van de schil en installaties).

Kerncompetentie 2: Ervaring met het ontwerpen van een energieneutraal gebouw (ENG)

Kerncompetentie 3: Ervaring met bouwteam

Selectiecriteria 1: Ervaring met het ontwerpen waarbij sprake was van een integraal ontwerpteam voor een renovatieproject (renovatie van de schil en installaties) van een energieneutraal gebouw (ENG)

Selectiecriteria 2: Ervaring met het ontwerpen waarbij sprake was van een integraal ontwerpteam voor een renovatieproject (renovatie van de schil en installaties)

Selectiecriteria 3: Visie op de circulaire economie

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De gemeente vraagt de Gedragsverklaring aanbesteden, een uittreksel uit het handelsregister en een Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen als bewijsstukken op bij de geselecteerde partijen. Uit het uittreksel uit het handelsregister moet blijken of de persoon die het Uniform Europees Aanbestedingsdocument heeft ondertekend tekenbevoegd is. Als de tekenbevoegdheid niet blijkt uit het uittreksel uit het handelsregister dan voegt u bewijsstukken toe waaruit de tekenbevoegdheid wel blijkt.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Midden Nederland

Town: Utrecht

Country: Netherlands

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

na de selectiebeslissing 7 kaldenderdagen

na de gunningsbeslissing 20 kalenderdagen

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/08/2023