

Poland-Tychy: Planting and maintenance services of green areas

OJ S 170/2023 05/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Postal address: Filaretów 31

Town: Tychy

NUTS code: PL22C Tyski

Postal code: 43-100

Country: Poland

Contact person: Martyna Godula

E-mail: przetargi@mzbm.tychy.pl

Telephone: +48 322274091

Internet address(es):

Main address: www.mzbm.tychy.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-ed7b6531-47df-11ee-a60c-9ec5599dddc1>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Samorządowy zakład budżetowy

I.5. Main activity

Other activity: gospodarowanie mieniem komunalnym

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Utrzymanie terenów zewnętrznych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Reference number: DIZ-340/158-163/08/2023

II.1.2. Main CPV code

77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Usługi będące przedmiotem zamówienia obejmują (dotyczy części nr 1÷6):
 - 1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane), które obejmuje:
 - 1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),
 - 1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojeżdż, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłóg w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach,
 - 1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
 - 1.1.4. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA",
 2. Zamówienie objęte prawem opcji, o którym mowa w pkt. 3 Działu III SWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Część nr 1: utrzymanie terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr I
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77211500 Tree-maintenance services, 77211600 Tree seeding, 77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 90910000 Cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
Main site or place of performance: miasto Tychy (43-100 Tychy)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług utrzymania terenów zielonych, terenów utwardzonych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj.: ROM Nr I z siedzibą w Tychach przy ul. Arkadowej 9c.
2. Przedmiot zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określają również (dotyczy części nr 1÷6):
 - 2.1. załącznik nr 1.1 do SWZ: Formularze oferty cenowej,
 - 2.2. załącznik nr 2 do SWZ: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług,
 - 2.3. załącznik nr 2.1. - Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz mapy,
 - 2.4. załącznik nr 2.2. – Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług,
 - 2.5. załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy,

- 2.6. załącznik nr 5 do SWZ: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy,
2.7. załącznik nr 6 do SWZ: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6),
2.8. załącznik nr 7 do SWZ: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - waga kryterium / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6):

1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),

1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach,

1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

2. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy,

3. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6):

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.
2. Szczegółowe terminy zostały wskazane w Dziale IV SWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część nr 2: utrzymania terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr II
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77211500 Tree-maintenance services, 77211600 Tree seeding, 77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 90910000 Cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: miasto Tychy (43-100 Tychy)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług utrzymania terenów zielonych, terenów utwardzonych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj. ROM Nr II z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 41.
2. Przedmiot zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określają również (dotyczy części nr 1÷6):
 - 2.1. załącznik nr 1.1 do SWZ: Formularze oferty cenowej,
 - 2.2. załącznik nr 2 do SWZ: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług,
 - 2.3. załącznik nr 2.1. - Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz mapy,
 - 2.4. załącznik nr 2.2. – Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług,
 - 2.5. załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy,
 - 2.6. załącznik nr 5 do SWZ: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy,
 - 2.7. załącznik nr 6 do SWZ: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6),
 - 2.8. załącznik nr 7 do SWZ: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6):

1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),

1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach,

1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

1.2. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy,

1.3. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6):

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.

2. Szczegółowe terminy zostały wskazane w Dziale IV SWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część nr 3: utrzymanie terenów zewnętrznych ROM Nr III

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 77211500 Tree-maintenance services, 77211600 Tree seeding, 90910000 Cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: miasto Tychy (43-100 Tychy)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług utrzymania terenów zielonych, terenów utwardzonych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj. ROM Nr III z siedzibą w Tychach przy ul. Cyganerii 43.

2. Przedmiot zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określają również (dotyczy części nr 1÷6):

2.1. załącznik nr 1.1 do SWZ: Formularze oferty cenowej,

2.2. załącznik nr 2 do SWZ: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług,

2.3. załącznik nr 2.1. - Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz mapy,

2.4. załącznik nr 2.2. – Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług,

2.5. załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy,

2.6. załącznik nr 5 do SWZ: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy,

2.7. załącznik nr 6 do SWZ: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6),

2.8. załącznik nr 7 do SWZ: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6):

1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),

1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach,

1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

1.2. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy,

1.3. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6):

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.

2. Szczegółowe terminy zostały wskazane w Dziale IV SWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część nr 4: utrzymanie terenów zewnętrznych i budynków ROM Nr IV
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 77211500 Tree-maintenance services, 77211600 Tree seeding, 90910000 Cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: miasto Tychy (43-100 Tychy)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług utrzymania terenów zielonych, terenów utwardzonych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj. ROM Nr IV z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 76.
2. Przedmiot zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określają również (dotyczy części nr 1÷6):
 - 2.1. załącznik nr 1.1 do SWZ: Formularze oferty cenowej,
 - 2.2. załącznik nr 2 do SWZ: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług,
 - 2.3. załącznik nr 2.1. - Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz mapy,
 - 2.4. załącznik nr 2.2. – Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług,
 - 2.5. załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy,
 - 2.6. załącznik nr 5 do SWZ: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy,
 - 2.7. załącznik nr 6 do SWZ: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6),
 - 2.8. załącznik nr 7 do SWZ: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6):

1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),

1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownikach,

1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątnia pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

1.2. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy,

1.3. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6):

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.
2. Szczegółowe terminy zostały wskazane w Dziale IV SWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część nr 5: utrzymania terenów zewnętrznych ROM Nr V
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 77211500 Tree-maintenance services, 77211600 Tree seeding, 90910000 Cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: miasto Tychy (43-100 Tychy)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług utrzymania terenów zielonych, terenów utwardzonych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj. ROM Nr V z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 41.

2. Przedmiot zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określają również (dotyczy części nr 1÷6):

2.1. załącznik nr 1.1 do SWZ: Formularze oferty cenowej,

2.2. załącznik nr 2 do SWZ: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług,

2.3. załącznik nr 2.1. - Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz mapy,

- 2.4. załącznik nr 2.2. – Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotności świadczonych usług,
- 2.5. załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy,
- 2.6. załącznik nr 5 do SWZ: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy,
- 2.7. załącznik nr 6 do SWZ: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6),
- 2.8. załącznik nr 7 do SWZ: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6):

1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),

1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoża w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach,

1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątnięcia pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

1.2. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy,

1.3. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej

(załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6):

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.
2. Szczegółowe terminy zostały wskazane w Dziale IV SWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Część nr 6: utrzymania terenów zewnętrznych DTE
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 77211500 Tree-maintenance services, 77211600 Tree seeding, 90910000 Cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: miasto Tychy (43-100 Tychy)

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług utrzymania terenów zielonych, terenów utwardzonych i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, administrowanych lub utrzymywanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj. DTE z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31.
2. Przedmiot zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określają również (dotyczy części nr 1÷6):
 - 2.1. załącznik nr 1.1 do SWZ: Formularze oferty cenowej,
 - 2.2. załącznik nr 2 do SWZ: Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług,
 - 2.3. załącznik nr 2.1. - Szczegółowe wykazy nieruchomości wraz z wyszczególnieniem powierzchni oraz mapy,
 - 2.4. załącznik nr 2.2. – Szczegółowe wykazy poszczególnych podwórek wraz z wyszczególnieniem ich powierzchni, zakresów i krotkości świadczonych usług,
 - 2.5. załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy,
 - 2.6. załącznik nr 5 do SWZ: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy,
 - 2.7. załącznik nr 6 do SWZ: Standardy cięcia i pielęgnacji drzew (dotyczy części nr 1÷6),
 - 2.8. załącznik nr 7 do SWZ: Standardy inspekcji i diagnostyki drzew.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby wyznaczonej do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy /
Weighting: 20
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na (dotyczy części nr 1÷6):

1.1. utrzymanie, o których mowa w pkt. 1.1.1-1.1.3 poniżej, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

1.1.1. utrzymanie terenów zielonych (bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, grabienie liści, koszenie trawników, odcinanie darni przy krawężnikach, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja krzewów),

1.1.2. utrzymanie czystości na terenach utwardzonych oraz zimowe utrzymanie chodników, placów, dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, dezynfekcja podłoży w śmietnikach wolnostojących, wymiana zanieczyszczonego piasku w piaskownicach,

1.1.3. utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

1.2. utrzymanie aktywnego numeru telefonu w okresie "AKCJI ZIMA", w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.03.2025 r.). Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy,

1.3. skorzystaniu ze świadczenia usług pielęgnacji drzew (prześwietlania, wycinki i usuwania), usługi sadzenia drzew, usługi sadzenia roślin, o których mowa w lit. E Szczegółowego opisu wymagań Zamawiającego oraz warunki realizacji usług, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 6):

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.
2. Szczegółowe terminy zostały wskazane w Dziale IV SWZ.

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nie dotyczy

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Nie dotyczy

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nie dotyczy

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział mogą brać Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału, tj. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonywał nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy lub w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonuje nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy, co najmniej jedną usługę obejmującą swym zakresem:

1.1. Część nr 1: utrzymanie terenów zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 40 000 m² (przy czym zakres utrzymania terenów zielonych obejmował co najmniej: utrzymanie czystości na trawnikach, koszenie trawy), utrzymanie czystości na terenach utwardzonych (chodnikach, drogach, placach, dojeżdżalniach, itp.) wraz z zimowym utrzymaniem ww. terenów, o powierzchni nie mniejszej niż 20 000 m², wymianę piasku w piaskownicach w ilości co najmniej 100 ton, przycinanie krzewów, żywopłotów o powierzchni nie mniejszej niż 4 000 m², prześwietlanie koron drzew z redukcją konarów w ilości nie mniejszej niż 150 sztuk, wycinanie drzew w ilości nie mniejszej niż 25 sztuk.

1.2. Część nr 2: utrzymanie terenów zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 60 000 m² (przy czym zakres utrzymania terenów zielonych obejmował co najmniej: utrzymanie czystości na trawnikach, koszenie trawy), utrzymanie czystości na terenach utwardzonych (chodnikach, drogach, placach, dojeżdżalniach, itp.) wraz z zimowym utrzymaniem o powierzchni nie mniejszej niż 20 000 m², wymianę piasku w piaskownicach w ilości co najmniej 50 ton, przycinanie krzewów, żywopłotów o powierzchni nie mniejszej niż 1 500 m², prześwietlanie koron drzew z redukcją konarów w ilości nie mniejszej niż 200 sztuk, wycinanie drzew w ilości nie mniejszej niż 25 sztuk.

1.3. Część nr 3: utrzymanie terenów zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 100 000 m² (przy czym zakres utrzymania terenów zielonych obejmował co najmniej: utrzymanie czystości na trawnikach, koszenie trawy), utrzymanie czystości na terenach utwardzonych (chodnikach, drogach, placach, dojeżdżalniach, itp.) wraz z zimowym utrzymaniem o powierzchni nie mniejszej niż 40 000 m², wymianę piasku w piaskownicach w ilości co najmniej 50 ton, przycinanie krzewów, żywopłotów o powierzchni nie mniejszej niż 7 000 m², prześwietlanie koron drzew z redukcją konarów w ilości nie mniejszej niż 200 sztuk, wycinanie drzew w ilości nie mniejszej niż 25 sztuk.

1.4. Część nr 4: utrzymanie terenów zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 80 000 m² (przy czym zakres utrzymania terenów zielonych obejmował co najmniej: utrzymanie czystości

na trawnikach, koszenie trawy), utrzymanie czystości na terenach utwardzonych (chodnikach, drogach, placach, dojeżdżalniach, itp.) wraz z zimowym utrzymaniem o powierzchni nie mniejszej niż 40 000 m², wymianę piasku w piaskownikach w ilości co najmniej 40 ton, przycinanie krzewów, żywopłotów o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m², prześwietlanie koron drzew z redukcją konarów w ilości nie mniejszej niż 200 sztuk, wycinanie drzew w ilości nie mniejszej niż 25 sztuk.

1.5. Część nr 5: utrzymanie terenów zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 50 000 m² (przy czym zakres utrzymania terenów zielonych obejmował co najmniej: utrzymanie czystości na trawnikach, koszenie trawy), utrzymanie czystości na terenach utwardzonych (chodnikach, drogach, placach, dojeżdżalniach, itp.) wraz z zimowym utrzymaniem o powierzchni nie mniejszej niż 30 000 m², wymianę piasku w piaskownikach w ilości co najmniej 40 ton, przycinanie krzewów, żywopłotów o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m², prześwietlanie koron drzew z redukcją konarów w ilości nie mniejszej niż 50 sztuk, wycinanie drzew w ilości nie mniejszej niż 25 sztuk.

Minimum level(s) of standards possibly required:

cd warunku udziału, o którym mowa w sekcji III.1.3) niniejszego ogłoszenia (Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe)

1.6. Część nr 6: utrzymanie terenów zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 10 000 m² (przy czym zakres utrzymania terenów zielonych obejmował co najmniej: utrzymanie czystości na trawnikach, koszenie trawy), utrzymanie czystości na terenach utwardzonych (chodnikach, drogach, placach, dojeżdżalniach, itp.) wraz z zimowym utrzymaniem o powierzchni nie mniejszej niż 15 000 m², przycinanie krzewów, żywopłotów o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m², prześwietlanie koron drzew z redukcją konarów w ilości nie mniejszej niż 10 sztuk, wycinanie drzew w ilości nie mniejszej niż 5 sztuk.

1.7. UWAGA: Wykonawca może wykazać spełnienie warunku udziału w ramach jednej lub kilku umów.

2. Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, warunek o którym powyżej mowa w pkt. 1 w stosunku do części na którą składana jest oferta, musi zostać spełniony w całości przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 4 do SWZ (dotyczy części nr 1÷6).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/10/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/10/2023 Local time: 09:30

Place:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

III kwartał 2025 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie przysługuje na:

1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

w tym na projektowane postanowienie umowy,

1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na

podstawie Pzp.

2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego

stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści

dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w

którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach

stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/08/2023