

Poland-Olsztyn: Repair and maintenance services

OJ S 170/2023 05/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych

National registration number: Polska

Postal address: Cicha 5

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-313

Country: Poland

Contact person: Tomasz Milewicz

E-mail: milewicz.tomasz@zlibk.olsztyn.eu

Telephone: +48 895272831

Internet address(es):

Main address: <http://www.zlibk.olsztyn.eu>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowa

Reference number: ZLiBK/ZP-10/08/2023

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest: usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 201 586,00 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest: usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych

3. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i naprawach w zakresie elektrycznym określony został w załączniku nr 3 do SWZ

4. Wykonawca będzie świadczył przedmiotowe usługi w oparciu o poszczególne zlecenia określone w ust. 10 niniejszego rozdziału, każdorazowo do wysokości kwoty: 600,00 zł netto.

5. Usługi, które są przedmiotem niniejszego postępowania wykonywane będą w oparciu o pisemne zlecenia wystawione przez Zamawiającego – Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie na podstawie zarejestrowanych zgłoszeń w „Rejestrze zgłoszeń”. W przypadku zaistnienia usług awaryjnych zlecenie może być wydane ustnie i potwierdzone w następnym dniu roboczym na piśmie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego (do godz. 8:00), osobistego (osoba do kontaktów wskazana przez Wykonawcę) odbioru zleceń od Zamawiającego.

7. Termin świadczenia przedmiotowych usług ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron, przy czym nie może on przekroczyć 3 dni roboczych licząc od dnia wydania zlecenia, przy czym, w przypadku, gdy zakres przedmiotowych usług konserwacyjnych budowlanych lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalony przez strony umowy.

8. W przypadku zaistnienia usług awaryjnych będących następstwem siły wyższej lub innych nieprzewidzianych zdarzeń Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego stawienia się po ich zgłoszeniu w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami w każdym czasie (bez względu na porę dnia i nocy, także w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych) w celu zabezpieczenia i usunięcia powstałych skutków zdarzenia nie później jednak niż w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia. W przypadku niestawienia się Wykonawcy niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia w miejscu wystąpienia awarii Zamawiający może zlecić usługi awaryjne innemu Wykonawcy. Rozliczenie zastępczego wykonania usług awaryjnych nastąpi w/g cen zawartych w umowie

lub w zleceniu z nowym Wykonawcą. Wartość tych usług zostanie potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu innych usług świadczonych w ramach niniejszej umowy. Wynikłe stąd szkody pokrywa związany tą umową Wykonawca z własnych środków.

9. Rozliczenie wykonanych usług dokonywane będzie każdorazowo w oparciu o: pisemne zlecenia potwierdzone przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru oraz kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o KNR - y, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR- ach w/g kalkulacji indywidualnej zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w okresie trwania umowy nie przekroczy kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota ta zostanie odczytana podczas otwarcia ofert.

10. Przewidywane zamówienia uzupełniające Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 Ustawy.

11. Dopuszczalność składania ofert wariantowych Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

12. Wymaga się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenach realizacji usługi w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 201 586,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 30/10/2023 End: 29/10/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej : 100000,00 zł

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu uznania, że Wykonawca spełnia warunek posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga by Wykonawca wykazał, iż wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane co najmniej:

- Dwie usługi odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości co najmniej 140.000 zł brutto z załączeniem dowodów czy zostały lub są wykonane należycie. Za w/w usługi Zamawiający uzna realizację usług w zakresie konserwacji i napraw technicznych instalacji elektrycznych w zasobach mieszkalno – użytkowych – załącznik nr 4 do SIWZ

1.2.1 Zdolność zawodowa:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 4 osobami posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji „E” grupy 1 oraz co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika robót budowlanych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – załącznik nr 5 do SWZ

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/10/2023 Local time: 10:15

Place:

<https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/08/2023