

536042-2026 - Competition

France – Architectural, engineering and surveying services – Accord cadre visant à la réalisation de prestations de géomètres experts et de topographes

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GIRONDE HABITAT

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord cadre visant à la réalisation de prestations de géomètres experts et de topographes

Description: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction

Procedure identifier: e7ead215-2e6d-4aee-bcdf-e12401a859e2

Internal identifier: 26-9520

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 320 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Détail des critères et sous-critères : Lots 1 et 2 : 1-Prix total des prestations du Dqe 60.0 % 2-Valeur technique 40.0 % 2.1-Cohérence des capacités humaines et matérielles avec les objectifs de l'exécution : 17.0 % - Capacités humaines et matérielles affectées à la coordination globale du marché, selon le cadre de réponse technique (5%) - Cohérence des capacités globales simultanées : compléter les capacités humaines par missions, et les équipes types projetées en répondant aux scenarii ainsi qu'en présentant de plus un macro-planning type, selon les données du cadre de réponse technique (12%) 2.2-Efficacité de l'exécution des missions : méthodologie des modes opératoires, optimisation des

délais moyens et pertinence des restitutions : 20.0 % - Qualité de la méthodologie des modes opératoires des missions types 1a, 2a, 2b, 2c, 3a et 3b, 4a et 4b ; détailler les modes opératoires selon les attendus selon les exigences du cadre de réponse technique (12%) - Cohérence des délais d'exécution : les délais des missions engagés au Bpu seront analysés et comparés aux attendus du Cctp. Un taux d'optimisation permettra la notation globale. Sans complétion attendue dans le cadre de réponse technique (données du Bpu) (2%) - Qualité des livrables de l'exécution : présenter les modèles de livrables attendus pour les missions 1a et 2a selon les exigences du cadre de réponse technique (6%) 2.3-Démarche de développement durable : 3.0 % - Efficience des actions en faveur du développement durable : plans d'actions mesurés et chiffrés avec impact à l'échelle de l'organisation globale, selon le cadre de réponse technique (2%) - Capacité à restituer de façon chiffrée l'empreinte carbone annuelle lors des opérations de ce marché : méthode de calcul et restitution, selon le cadre de réponse technique (1%) Lot 3 : 1-Prix total des prestations du Dqe 60.0 % 2-Valeur technique 40.0 % 2.1-Cohérence des capacités humaines et matérielles avec les objectifs de l'exécution : 17.0 % - Capacités humaines et matérielles affectées à la coordination globale du marché, selon le cadre de réponse technique (5%) - Cohérence des capacités globales simultanées : compléter les capacités humaines par missions, et les équipes types projetées en répondant aux scénarii ainsi qu'en présentant de plus un macro-planning type, selon les données du cadre de réponse technique (12%) 2.2-Efficacité de l'exécution des missions : pertinence des restitutions et optimisation des délais moyens globaux, ... : 20.0 % - Qualité des livrables de l'exécution : présenter des modèles de livrables pour les missions types 6a, 6b, 6d et 8 selon les exigences du cadre de réponse technique (15%) - Analyse de la cohérence des délais d'exécution : les délais des missions engagés au Bpu seront analysés et comparés aux attendus du Cctp. Un taux d'optimisation permettra la notation globale. Sans complétion attendue dans le cadre de réponse technique (données du Bpu) (5%) 2.3-Démarche de développement durable : 3.0 % - Efficience des actions en faveur du développement durable : plans d'actions mesurés et chiffrés avec impact à l'échelle de l'organisation globale, selon le cadre de réponse technique (2%) - Capacité à restituer de façon chiffrée l'empreinte carbone annuelle lors des opérations de ce marché : méthode de calcul et restitution, selon le cadre de réponse technique (1%) Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables. Afin de simplifier et de sécuriser la remise de ces documents ayant trait à la candidature et de s'assurer de la bonne conformité de ses fournisseurs, le candidat est informé que Gironde Habitat a choisi de mettre gratuitement à sa disposition la solution « Aprovall ». Si le candidat est déjà inscrit sur cette plateforme <https://portal.aprovall.com> , il peut se connecter avec ses identifiants habituels. Dans le cas contraire, il reçoit un courriel de la plateforme lui communiquant ses identifiants. Lot 1 : Montant plafond 560 000 euro(s) Lot 2 : Montant plafond 560 000 euro(s) Lot 3 : Montant plafond 200 000 euro(s)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Secteur 1 : Carbon Blanc, Artigues, Langon, Bordeaux, Libourne

Description: Missions foncières globales : développement d'une nouvelle offre foncière, divisions d'ensembles immobiliers en vue de la vente, d'opérations foncières spécifiques

Internal identifier: 01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le contrat est reconductible 3 fois par période d'un an

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 510238-2026

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Prix total des prestations du Dqe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850705>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850705>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date la plus tardive des deux dates suivantes : date de notification du contrat ou 1er janvier 2027. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation

comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Information about review deadlines: Cf. le Greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Secteur 2 : Le Bouscat, Mérignac, Pessac, Le Teich, Médoc

Description: Missions foncières globales : développement d'une nouvelle offre foncière, divisions d'ensembles immobiliers en vue de la vente, d'opérations foncières spécifiques

Internal identifier: 02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le contrat est reconductible 3 fois par période d'un an

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 510238-2026

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Prix total des prestations du Dqe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850705>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850705>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date la plus tardive des deux dates suivantes : date de notification du contrat ou 1er janvier 2027. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Information about review deadlines: Cf. le Greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Tous secteurs

Description: Missions de relevés topographiques, d'implantations et de détection et géolocalisation de réseaux, tous secteurs Gironde

Internal identifier: 03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71351810 Topographical services

Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le contrat est reconductible 3 fois par période d'un an

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 510238-2026

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Prix total des prestations du Dqe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850705>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850705>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 10/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date la plus tardive des deux dates suivantes : date de notification du contrat ou 1er janvier 2027. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Information about review deadlines: Cf. le Greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 2C8D81F0-F640-701E-9C4FA7C6C103BA3B

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: GIRONDE HABITAT

Registration number: 48550

Postal address: 40 rue d'Armagnac Cs 71232

Town: Bordeaux

Postcode: 33074

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

Contact point: MONNIER Sigrid

Email: correspondre@aws-france.com

Telephone: 0557592727

Internet address: <https://www.gironde-habitat.fr>

Buyer profile: <https://www.gironde-habitat.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux

Registration number: 2C8D8210-D49E-3469-773E210CACB4789D

Postal address: 9 Rue Tastet

Town: Bordeaux

Postcode: 33063

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

Email: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telephone: 0556993800

Fax: 0556243903

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

665acf0d-3327-4920-a166-4baf9880d305-01

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Renseignements complémentaires: Au lieu de Lot 1 : Montant plafond 560 000 euro(s) Lot 2 : Montant plafond 560 000 euro(s) Lot 3 : Montant plafond 200 000 euro(s), lire Montant maximum annuel Ht Lot 1 : 140 000 euro(s) Lot 2 : 140 000 euro(s) Lot 3 : 50 000 euro(s)

Notice information

Notice identifier/version: a308d152-8978-4552-93fa-75e1e7abe364 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 31/07/2026 12:10:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 536042-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026