536414-2026 - Competition

Poland – Solar installation – Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach – II etap, 13 budynków użyteczności publicznej.
OJ S 147/2026 03/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Supplies - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Miasto Tychy
Email: zamowienia@umtychy.pl
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach – II etap, 13 budynków użyteczności publicznej.
Description: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i budowa w 13 budynkach użyteczności publicznej instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii wraz z przyłączeniem ich do sieci elektroenergetycznej. W ramach przedmiotu zamówienia należy również zaprojektować, wdrożyć i zapewnić obsługę zintegrowanego dla wszystkich wykonanych instalacji systemu zarządzania energią. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ.
Procedure identifier: e5429588-fa45-405a-94a9-5ed2b249321e
Internal identifier: PZP.271.44.2026.JM
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies
Additional nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 09332000 Solar installation
Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71323100 Electrical power systems design services, 45311200 Electrical fitting work, 45261215 Solar panel roof-covering work, 45262640 Environmental improvement works, 45311000 Electrical wiring and fitting work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Al. Niepodległości 49
Town: Tychy
Postcode: 43-100
Country subdivision (NUTS): Tyski (PL22C)
Country: Poland
Additional information: I. PROCEDURA ODWRÓCONA Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP, tj. zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej wykonawcy,

którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. II. TERMIN WYKONANIA Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zachowaniem terminów wykonania poszczególnych "kamieni milowych" określonych poniżej: a) Dokumentacje projektowe – nie dłużej niż do 31 listopada 2026 r. b) Roboty budowlane, konstrukcyjne, instalacyjne, OZE – nie dłużej niż do 31 marca 2027 r. c) System Zarządzania Energią wraz z jego uruchomieniem, zgłoszenie instalacji do OSD – nie dłużej niż do 15 kwietnia 2027 r. III. WADIUM 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości – 18 000,00 PLN (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100 PLN). 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 PZP oraz art. 98 ust. 2 PZP. 3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; przelewem z konta na konto na rachunek bankowy zamawiającego: Rachunek: PL 12 1240 2975 1111 0010 6077 6489 Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna Kod Swift (wymagany przy przelewach międzynarodowych): PKOP PL PW 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419 t. j. z późniejszymi zmianami). 5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 6. W przypadku wniesienia wadium w formach określonych w punkcie 11.4 ppkt 2) do 4) SWZ: a) dokument winien być wystawiony na Gminę Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43100 Tychy, b) dokument winien wskazywać wszystkich członków konsorcjum, w sytuacji wspólnego składania oferty przez wykonawców, c) wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 7. Wadium wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone na numer konta, z którego zostało wpłacone. W przypadku wadium złożonego w formie gwarancji lub poręczenia należy w punkcie 6 formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ) podać adres e – mail gwaranta/poręczyciela, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium. IV. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ WYKONAWCÓW O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 2. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 3. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej (o ile został sformułowany), o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 PZP, zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane. 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 5. W przypadku, o którym mowa w punkcie 6.4.3. i 6.4.4. SWZ, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. 6. W niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa szczególnego, obiektywnie uzasadnionego, sposobu spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków udziału w postępowaniu. V. WYKLUCZENIE UKRAINA Zamawiający wykluczy z

postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w: a) art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2025, poz. 514); b) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 2025.2033). VI. WYKLUCZENIE POZOSTAŁE PRZESŁANKI a) Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 108 ust. 1 PZP; b) Zamawiający przewiduje wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8, 9 i 10 PZP.

2.1.4. General information

Additional information: VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie. VIII. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ: 1. Formularz oferty (załącznik nr 1 do SWZ); 2. Oświadczenie JEDZ, o którym mowa w pkt 7.3 i 7.5 SWZ (załącznik nr 2 do SWZ) 3. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, o którym mowa w pkt 7.3 i 7.5 SWZ (załącznik nr 2 c / 2 d do SWZ); 4. Dowód wpłaty wadium, 5. Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu wykonawcy W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ), dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów (np. nr NIP). 6. JEŻELI DOTYCZY – Oświadczenie zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (załącznik nr 2 a do SWZ); 7. JEŻELI DOTYCZY – Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (załącznik nr 2 b do SWZ); 8. JEŻELI DOTYCZY – Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia — dotyczy ofert składanych przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego. IX. PODMIOTY ZAGRANICZNE Dokumenty podmiotów zagranicznych określa pkt 7.9 SWZ. X. PPU Projektowane postanowienia umowy (PPU) w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 3 do SWZ. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia zamawiający przewiduje możliwość zmiany

istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty zgodnie z punktem 20.2. SWZ. XI. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika budowy, byli zatrudnieni przez wykonawcę i/lub podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 227 z późn. zm.). Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania przedmiotu umowy. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób, a także sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w projektowanych postanowieniach umowy. XII. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: • podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia: A) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 1714) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, B) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 5,7,8, 9, 10 PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 5,7,8, 9, 10 PZP oraz w zakresie, o którym mowa w pkt 6.6 ppkt a) i b) SWZ, C) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 PZP sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, D) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. • podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: A) podmiotowe środki dowodowe wymienione w punkcie 6.2 SWZ. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków, a także wówczas gdy podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. XIII. FORMALNOŚCI PRZED PODPISANIEM UMOWY Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do: a) wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy, b) przekazania Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości ubezpieczenia równej co najmniej 1 500 000,00 zł i obejmującej okres co najmniej równy okresowi wykonywania robót realizowanych niniejszym zamówieniem, Zamawiający dopuszcza przedłożenie kopii polisy obejmującej krótszy termin ubezpieczenia z zastrzeżeniem, że wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia kolejnej polisy

ubezpieczeniowej z zachowaniem zasady ciągłości ubezpieczenia. c) przedstawienia imiennej listy osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę oświadczenie Wykonawcy dotyczące charakteru zatrudnienia osób wskazanych na liście, d) w przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga przedłożenia kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Brak przedłożenia ww. dokumentów stanowić będzie podstawę do uznania, że wykonawca uchyla się od podpisania umowy oraz do zatrzymania wadium.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP

Business activities are suspended: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Corruption: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Fraud: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Breaching of obligations in the fields of labour law: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy PZP

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP

Breaching obligation relating to payment of taxes: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP

Insolvency: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Purely national exclusion grounds: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy PZP

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP

Grave professional misconduct: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Money laundering or terrorist financing: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP

Participation in a criminal organisation: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Arrangement with creditors: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Bankruptcy: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy PZP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach – II etap, 13 budynków użyteczności publicznej.

Description: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i budowa w 13 budynkach użyteczności publicznej instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii wraz z

przyłączeniem ich do sieci elektroenergetycznej. W ramach przedmiotu zamówienia należy również zaprojektować, wdrożyć i zapewnić obsługę zintegrowanego dla wszystkich wykonanych instalacji systemu zarządzania energią. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ.
Internal identifier: PZP.271.44.2026.JM

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies
Additional nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 09332000 Solar installation
Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71323100 Electrical power systems design services, 45311200 Electrical fitting work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45261215 Solar panel roof-covering work, 45262640 Environmental improvement works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Al. Niepodległości 49
Town: Tychy
Postcode: 43-100
Country subdivision (NUTS): Tyski (PL22C)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
Information about European Union funds:
EU funds programme: Just Transition Fund (2021/2027)
Identifier of EU funds: Nazwa projektu: FESL.10.06-IŻ.01-0HC3/25 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Niniejsze zamówienie jest finansowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej. Nazwa projektu: FESL.10.06-IŻ.01-0HC3/25 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: WARUNEK SYTUACJI EKONOMICZNEJ LUB FINANSOWEJ Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej ZAMAWIAJĄCY UZNA NINIEJSZY WARUNEK ZA SPEŁNIONY, JEŻELI WYKONAWCA PRZEDSTAWI INFORMACJĘ Z BANKU/SKOKU informacja banku lub

spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem • Wymagane jest posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej o wartości minimum 750 000,00 zł

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: WARUNEK ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ - WYKAZ DOSTAW I USŁUG Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej ZAMAWIAJĄCY UZNA NINIEJSZY WARUNEK ZA SPEŁNIONY, JEŻELI WYKONAWCA PRZEDSTAWI WYKAZ DOSTAW I USŁUG - wykaz dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; • Wymagane jest należyte wykonanie następujących usług i dostaw: 1) wykonanie dostawy obejmującej dostawę i montaż minimum 5 instalacji fotowoltaicznych o mocy minimum 45 kWp każda, o wartości minimum 350 000,00 zł brutto łącznie Zamawiający dopuszcza łączenie powyższego zakresu z zachowaniem wymaganych wartości w ramach kilku umów. 2) wykonanie usługi polegającej na wykonaniu: a) 1 systemu informatycznego do zarządzania energią elektryczną i ciepłem, który obejmował monitorowanie i zarządzanie energią elektryczną i ciepłem na nie mniej niż 4 obiektach o powierzchni powyżej 400 m2 każdy lub o kubaturze powyżej 10 000 m3 każdy (wykonanie integracji systemów BMS i/lub SCADA i/lub inwerterów OZE, wsparcie serwisowe) oraz przeszedł audyt z zakresu cyberbezpieczeństwa, lub b) 2 systemów informatycznych do zarządzania energią elektryczną i ciepłem, które obejmowały monitorowanie i zarządzanie energią elektryczną i ciepłem na nie mniej niż 2 obiektach o powierzchni powyżej 300 m2 każdy lub o kubaturze powyżej 8 000 m3 każdy (wykonanie integracji systemów BMS i/lub SCADA i/lub inwerterów OZE, wsparcie serwisowe) oraz przeszły audyt z zakresu cyberbezpieczeństwa.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: WARUNEK ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ - WYKAZ OSÓB Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej ZAMAWIAJĄCY UZNA NINIEJSZY WARUNEK ZA SPEŁNIONY, JEŻELI WYKONAWCA PRZEDSTAWI WYKAZ OSÓB - wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. • Wymagane jest skierowanie przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego: 1) minimum 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

2) minimum 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń, 3) rzeczoznawcy budowlanego ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, 4) minimum 2 osoby z uprawnieniami SEP w zakresie dozorowym i eksploatacyjnym, 5) minimum 2 osoby posiadające wydany przez Urząd Dozoru Technicznego Certyfikat Instalatora OZE, uprawniające do montażu, przeglądów, konserwacji systemów odnawialnych źródeł energii, 6) minimum 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami i nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanymi lub architektonicznej, 7) minimum 1 osoba z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami i nadzoru robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, 8) minimum 1 osoby z uprawnieniami lub certyfikatem w zakresie uruchomienia i programowania systemów zarządzania, wydanymi przez producenta oferowanego zintegrowanego systemu zarządzania posiadającego doświadczenie w wdrożeniu systemu informatycznego do zarządzania energią elektryczną i ciepłem na obiekcie o powierzchni co najmniej 400 m2 lub kubaturze co najmniej 10 000 m3 lub minimum 1 osoby z uprawnieniami lub certyfikatem w zakresie systemu automatyki sterowania budynkiem, wydanymi przez producenta oferowanego zintegrowanego systemu automatyki sterowania budynkiem, posiadającego doświadczenie w wdrożeniu systemu informatycznego do zarządzania energią elektryczną i ciepłem na obiekcie o powierzchni co najmniej 400 m2 lub kubaturze co najmniej 10 000 m3. Osoba wskazana w punkcie 8) stanowi kryterium oceny ofert w zakresie doświadczenia osoby w wykonaniu systemu zarządzania energią Osoby wskazane przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunku mogą się powtarzać. Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: CENA
Description: W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wzoru: C = C min. / C of. * 100 * waga gdzie: • C min. – najniższa cena spośród wszystkich ofert • C of. – cena podana w ofercie • waga – waga kryterium Oferta najkorzystniejsza może otrzymać maksymalnie 80 punktów.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality
Name: Doświadczenie w wykonaniu systemu zarządzania energii
Description: W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następujących zasad: 1. Oferta najkorzystniejsza może otrzymać maksymalnie 20 punktów. 2. Punkty w niniejszym kryterium zostaną przyznane w oparciu o doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia tj. osoby posiadającej doświadczenie w zakresie wdrożenia systemów informatycznych do zarządzania energią elektryczną i ciepłem. 3. Za każde wdrożenie zrealizowane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert polegające na wdrożeniu systemu informatycznego do zarządzania energią elektryczną i ciepłem na obiekcie o powierzchni co najmniej 400 m2 lub kubaturze co najmniej 10 000 m3 Wykonawca otrzyma punkty. 4. Powyższe informacje należy wskazać w odpowiednim punkcie formularza oferty. 5. W przypadku nie wskazania informacji w powyższym zakresie, wykonawca nie otrzyma punktów w niniejszym kryterium. 6. Maksymalna liczba usług, która będzie punktowana w danym kryterium wynosi 5. 7. Zamawiający informuje, że doświadczenie oceniane w ramach niniejszego kryterium nie podlega uzupełnieniu na podstawie art. 128 ust.

1 ustawy PZP. Uzupełnieniu na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy PZP podlegają wyłącznie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 8. Osoba wskazana w niniejszym kryterium winna być wskazana także jako osoba na spełnianie warunku określonego w SWZ jako osoba posiadająca doświadczenie zawodowe w wykonaniu systemu zarządzania energii (pkt 6.2. SWZ - wykaz osób pozycja nr 10) 9. Ocena dokonana zostanie na podstawie poniższej punktacji: • realizacja 1 wdrożenia – 0 punktów • realizacja 2 wdrożeń – 5 punktów • realizacja 3 wdrożeń – 10 punktów • realizacja 4 wdrożeń – 15 punktów • realizacja 5 wdrożeń i więcej - 20 punktów
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish
Address of the procurement documents: https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również: 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. 5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 6. W trakcie realizacji umowy wykonawca, za zgoda zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 19.2 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. 8. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. 9. Zamawiający nie przewiduje dokonania częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 90 Days
Information about public opening:
Opening date: 07/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: Wykonawca składa ofertę przy użyciu Platformy Przetargowej dostępnej pod adresem: https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html wymagania techniczne i organizacyjne opisane zostały w instrukcjach użytkowników Platformy Przetargowej dostępnymi pod adresem https://tychy.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html
Additional information: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 05.12.2026 r.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
A non-disclosure agreement is required: no
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Warunki płatności: a) Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. b) Płatność nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), z wyłączeniem faktur VAT wykazujących VAT zwolniony (VAT zw.), faktur VAT ze stawką 0% lub NP.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza
Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów PZP. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 4. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 5. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby , o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Odwołanie

wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 10. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Miasto Tychy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gmina Miasto Tychy

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Gmina Miasto Tychy

Organisation processing tenders: Gmina Miasto Tychy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Miasto Tychy
Registration number: 6460013450
Department: Wydział Zamówień Publicznych
Postal address: Al. Niepodległości 49
Town: Tychy
Postcode: 43-100
Country subdivision (NUTS): Tyski (PL22C)
Country: Poland
Contact point: Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych
Email: zamowienia@umtychy.pl
Telephone: +48 327763807
Internet address: https://bip.umtychy.pl/
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Internet address: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Information exchange endpoint (URL): https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Registration number: 5262883664
Postal address: ul. Hoża 76/78
Town: Warszawa
Postcode: 00-682
Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Country: Poland
Contact point: Wydział Obsługi Kancelaryjnej
Email: kancelaria@prokuratoria.gov.pl
Telephone: +48 (22) 3923117
Internet address: https://www.gov.pl/web/prokuratoria
Information exchange endpoint (URL): https://www.gov.pl/web/prokuratoria

Roles of this organisation:
Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: https://op.europa.eu
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 285fc1f2-bfa8-4f61-b038-8c80d83da98b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/07/2026 13:46:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 536414-2026
OJ S issue number: 147/2026
Publication date: 03/08/2026