

536453-2026 - Competition

France – Restructuring work – Travaux de réhabilitation et résidentialisation de 82 logements collectifs et de locaux tertiaires à ALLONNES programme 9018 Dossiers 100950 et 101076 Lots 6, 8 ,10 et 15

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sarthe Habitat

Email: webmaster@sarthe-habitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux de réhabilitation et résidentialisation de 82 logements collectifs et de locaux tertiaires à ALLONNES programme 9018 Dossiers 100950 et 101076 Lots 6, 8 ,10 et 15

Description: La présente consultation porte sur les travaux de réhabilitation et résidentialisation de 82 logements collectifs et de locaux tertiaires à ALLONNES (programme 9018, dossiers 100950 et 101076). Les travaux sont décomposés en 15 lots, chacun faisant l'objet d'un marché séparé. Les candidats peuvent présenter une offre pour un ou plusieurs lots. La procédure mise en oeuvre dans le cadre de la présente consultation est l'Appel d'Offres Ouvert, passé en application des articles R 2161-2 à R 2161-5 du code de la commande publique pour les lots 6, 8, 10 et 15. Cette consultation fait l'objet d'une relance à la suite de la décision de renoncer à passer le marché public pour des raisons spécifiques ne résultant pas de l'infructuosité de la procédure. Les variantes par rapport à l'objet du marché sont autorisées selon les dispositions définies dans le RC. Le délai d'exécution des prestations court à compter de l'ordre de service de démarrage et est fixé à 19 mois pour la globalité des travaux (hors congés payés et intempéries). A titre indicatif, la date prévisionnelle de commencement des prestations est : Janvier 2027

Procedure identifier: e416afd8-c191-452a-ba01-9339efe4d2f3

Internal identifier: TRX_9018_AOO_Lots_6_8_10_15

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 85312500 Rehabilitation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Le règlement de la consultation fixe l'ensemble des documents à produire au titre de la candidature notamment relatifs aux capacités juridiques, techniques, professionnelles, financières et économiques ainsi que l'ensemble des pièces constitutives de l'offre. Critères de sélection des candidatures Garantie de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle Capacité économique et financière Capacités techniques et professionnelles Les candidatures pourront être valablement éliminées en raison de non-conformité du dossier administratif et/ou en raison de garanties ou capacités techniques, financières et professionnelles manifestement insuffisantes pour exécuter les prestations, objet de la présente consultation. Les candidats doivent impérativement se référer au règlement de la consultation afin de constituer leur dossier de candidature et d'offre

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Serrurerie Métallerie Portes acier - REHABILITATION et RESIDENTIALISATION

Description: Serrurerie Métallerie Portes acier - REHABILITATION et RESIDENTIALISATION

Internal identifier: 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 44316500 Smiths' wares, 85312500 Rehabilitation services

Options:

Description of the options: Conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique, Sarthe Habitat pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché

5.1.2. Place of performance

Town: Allonnes

Postcode: 72700

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/01/2027

Duration: 19 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855835>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1855835>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Le Mans

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sarthe habitat

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Menuiseries intérieures, cloisons sèches - REHABILITATION

Description: Menuiseries intérieures, cloisons sèches - REHABILITATION

Internal identifier: 8

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 45421000 Joinery work, 85312500 Rehabilitation services

Options:

Description of the options: Conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique, Sarthe Habitat pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché

5.1.2. Place of performance

Town: Allonnes

Postcode: 72700

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/01/2027

Duration: 19 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855835>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1855835>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Le Mans

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sarthe habitat

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Electricité courants forts courants faibles - REHABILITATION

Description: Electricité courants forts courants faibles - REHABILITATION

Internal identifier: 10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 85312500 Rehabilitation services

Options:

Description of the options: Conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique, Sarthe Habitat pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché

5.1.2. Place of performance

Town: Allonnes

Postcode: 72700

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/01/2027

Duration: 19 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855835>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1855835>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Le Mans

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être

exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sarthe habitat

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Plafonds suspendus - REHABILITATION

Description: Plafonds suspendus - REHABILITATION

Internal identifier: 15

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 45410000 Plastering work, 85312500 Rehabilitation services

Options:

Description of the options: Conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique, Sarthe Habitat pourra passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché

5.1.2. Place of performance

Town: Allonnes

Postcode: 72700

Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/01/2027

Duration: 19 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855835>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1855835>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Le Mans

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sarthe habitat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 30D35B7A-F7CB-71BB-4869D4DC878A65E7

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Sarthe Habitat

Registration number: 14022

Postal address: 3 rue des Sables d'Or

Town: Le Mans

Postcode: 72000
Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)
Country: France
Contact point: HENRION Guy
Email: webmaster@sarthe-habitat.fr
Telephone: 0243437272
Internet address: <http://www.sarthe-habitat.fr>
Buyer profile: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Sarthe habitat
Registration number: 30D35BE7-CB16-3AF7-283CACB210E183C1
Postal address: rue des sables d'or
Town: Le Mans
Postcode: 72000
Country subdivision (NUTS): Sarthe (FRG04)
Country: France
Contact point: service achats
Email: achats@sarthe-habitat.fr
Telephone: 0243437272

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
Registration number: 30D35C2D-DA06-F7CA-6645D03F86D30E77
Postal address: 6 allée de l'île Gloriette
Town: Nantes
Postcode: 44000
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Country: France
Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: 0240994600
Fax: 0240994658
Internet address: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
Registration number: 30D35C3F-9DA4-A9DE-2D01660CDF6A7BC6
Postal address: 6 allée de l'île Gloriette
Town: Nantes
Postcode: 44000
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Country: France
Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: 0240994600
Fax: 0240994658

Internet address: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 9134d83c-d432-41f8-b493-fbd09cca2e4f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 31/07/2026 14:10:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 536453-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026