

Germany-Munich: Architectural, engineering and planning services

OJ S 171/2023 06/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH

Postal address: Giesinger Bahnhofplatz 2

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81539

Country: Germany

E-mail: kaestner@bayerngrund.de

Telephone: +49 91114691302

Fax: +49 91114691318

Internet address(es):

Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/09ffc24b-66a5-4c54-a418-6bf008e1af38

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stufe 1: ELT-Planer Neubau Kinderbetreuungseinrichtung in Zellingen

Reference number: 7110 ELT-Planung

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

ELT Planung für den Neubau einer Kindertagesstätte

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26A Main-Spessart

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Bauvorhabens ist der Neubau einer Kinderbetreuungseinrichtung auf dem noch zu teilendem Grundstück mit der Flurnummer 2950 in der Lerlachstraße, Gemarkung Zellingen. Die Fläche von ca. 3.000m² unterliegt keinem Bebauungsplan. Der Flächennutzungsplan sieht jedoch Bildungseinrichtungen vor. Die exakte Vermessung erfolgt noch.

Nord-westlich des Grundstücks befindet sich eine Sportfläche der nördlich angrenzenden Mittelschule. Süd-östlich verläuft die Lerlachstraße über die das Grundstück erschlossen wird. An der Straße nord-östlich und süd-westlich angrenzend befinden sich weitere Grün- und Sportflächen. In der Planung ist zu berücksichtigen, dass eine etwaige spätere Erweiterung in Richtung Nord-Westen sowie in Richtung Nord-Osten möglich ist. Eine Erweiterung in Form einer Aufstockung ist nicht vorzusehen. Die bestehende Zuwegung sowie die Gehölze an der nord-östlichen Grenze des Grundstücks sollen erhalten bleiben.

Geplant ist eine Einrichtung mit offenem Konzept für ca. 130-140 Kinder im Kindergarten- und Krippenalter. Die Bedarfsplanung in Bezug auf die genaue Anzahl der Plätze sowie den Krippenanteil ist in Abstimmung. Nach Fertigstellung inkl. aller Außenanlagen werden die Gruppen aus dem Altbau St. Georg in den Neubau umziehen.

Es wird ein kompakter Baukörper mit optimierter Hüllfläche in klassischer Bauweise angestrebt. Die Dachform soll sich an der Umgebung orientieren. Entscheidungskriterien sind: Funktionalität, Finanzierbarkeit, Energieeffizienz und insbesondere niedrige Unterhaltskosten. Hohe Komplexität ist bei technischen Einbauten zu vermeiden. Der alte Baumbestand ist so weit möglich zu erhalten.

Der Auftraggeber beabsichtigt öffentliche Fördermittel zu beantragen. Die Planung ist daraufhin zu optimieren.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 39

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Gemäß der Verfahrensbedingungen

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Architekten und Ingenieure Bayerische Bauordnung (BayBO) und Bayerisches Baukammerngesetz (BayBauKaG).

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architekten und Ingenieure Bayerische Bauordnung (BayBO) und Bayerisches Baukammerngesetz (BayBauKaG).

III.2.2. Contract performance conditions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/10/2023 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 16/10/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/02/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

siehe Anlage Verfahrensbedingungen

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern

Postal address: Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2023