

Belgium-Hornu: Sheltered housing construction work

OJ S 219/2020 10/11/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BH-P Logements

National registration number: 0401.098.859

Postal address: Rue Amphithéâtre Hadès n° 152

Town: Hornu

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7301

Country: Belgium

Contact person: Mme Lucie André

E-mail: l.andre@bhplogements.be

Telephone: +32 65767010

Fax: +32 65767018

Internet address(es):Main address: www.bhplogements.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/429/M4/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de travaux relatif à la rénovation de 92 logements publics et aménagement des parkings et abords aux blocs de la Corderie 41-43-61-63

Reference number: 124.610/INOC03

II.1.2. Main CPV code

45211200 Sheltered housing construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45112700 Landscaping work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45223300 Parking lot construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Avenue de la Corderie 41, 43, 61 et 63 à 7301 Hornu.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet la rénovation de 92 logements publics et aménagement des parkings et abords situés à l'Avenue de la Corderie 41-43-61-63n à 7301 Hornu.

À l'occasion du présent marché, le pouvoir adjudicateur souhaite lutter contre le dumping social et la fraude sociale et renforcer la cohésion sociale et le développement durable en réalisant un effort de formation, d'insertion ou d'intégration socioprofessionnelle.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 500

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (les exigences techniques requises pour ces options sont reprises dans les prescriptions techniques des postes concernés).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) la preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels;
- 2) une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant à l'annexe 1 du CSC.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Pour apprécier les capacités financière et technique du soumissionnaire, il requis que:
— le soumissionnaire ait contracté une assurance le couvrant des risques professionnels.

À cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV.B.5. du DUME.

La production de la copie de l'assurance des risques professionnels avec mention des montants assurés, la garantie minimale par sinistre devant atteindre XXX euros, sera demandée au soumissionnaire pressenti adjudicataire.

- 2) Pour apprécier les capacités financière et technique du soumissionnaire, il requis que:
— l'organisme bancaire du soumissionnaire atteste des bonnes relations entretenues et de la confiance qui réside entre les parties.

À cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV.B.6. du DUME.

La production d'une déclaration bancaire dont le modèle est annexé au présent cahier spécial des charges sera demandée au soumissionnaire pressenti adjudicataire.

Agréation requise: C (entreprises générales de travaux routiers), classe 8;

D (entreprises générales de bâtiments), classe 8;

G (entreprises de terrassements), classe 8.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) Les traitements simples de désamiantage visés à l'article 56 de l'AR du 16.3.2006 (traitement d'amiante-ciment non friable) seront exécutés par une entreprise dont les travailleurs ont suivi une formation adéquate de 8 heures et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit arrêté.

Les traitements de désamiantage visés aux articles 57 (traitement d'amiante friable selon la méthode du sac à manchon) et 63 (traitement d'amiante friable selon la méthode de la zone fermée hermétiquement) de l'AR du 16.3.2006 seront exécutés par une entreprise qui dispose d'un agrément du service public fédéral belge emploi, travail et concertation sociale, tel que prévu par l'arrêté royal du 28.3.2007. Les travailleurs devront avoir suivi une formation adéquate de 32 h et un recyclage annuel, conformément aux dispositions desdits arrêtés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) À cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie XXX du DUME.

Pour les traitements visés à l'article 56, le soumissionnaire pressenti adjudicataire devra produire, à la première demande, la preuve que les travailleurs affectés à ce travail sont titulaires d'un certificat de formation adéquat et, le cas échéant, d'un recyclage. Pour les

entreprises étrangères, les certificats de formation et de recyclage équivalents doivent être traduits dans la langue du marché, soit en français.

Pour les traitements visés à l'article 57, le pouvoir adjudicateur procédera lui-même à la vérification de cette condition sur le site du SPF: http://www.emploi.belgique.be/liste_enleveurs_amiante.aspx

Agréation requise: C (entreprises générales de travaux routiers), classe 8;

D (entreprises générales de bâtiments), classe 8;

G (entreprises de terrassements), classe 8.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/12/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 08/06/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/12/2020 Local time: 10:00

Place:

Salle du Conseil d'administration, Rue Amphithéâtre Hadès n° 152, Hornu.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

Deux visites des lieux seront organisées par l'architecte en cours d'adjudication selon les précisions apportées dans l'avis de marché.

Une attestation de visite sera délivrée aux soumissionnaires après visite. Cette attestation devra impérativement être intégrée au dossier de soumission, sous peine de nullité de l'offre.

Le modèle d'attestation de visite est joint au dossier d'adjudication. L'entrepreneur se rendra compte de la situation exacte et des conditions d'exécution du présent marché. Lors de la

visite, l'entrepreneur est tenu de visiter, de mesure et d'effectuer tous les sondages nécessaires à la parfaite compréhension des travaux. Il se munira, lors de cette visite, de l'outillage et du matériel de mesure adéquat.

Par la remise de son offre, l'entrepreneur est censé avoir vérifié tous les éléments techniques susceptibles d'avoir un impact sur le projet.

Dans le cadre de sa visite préalable, l'entrepreneur est également tenu de visiter les vides ventilés de l'ensemble des blocs.

L'investigation superficielle des lieux ne pourra être invoquée par l'adjudicataire comme prétexte à quelque manquement; erreur ou omission dans la soumission engendrant des suppléments de prix en cours d'exécution.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/11/2020