

536758-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Neues Rathaus Büdelsdorf Sanierung Tiefgarage, Betoninstandsetzung

OJ S 147/2026 03/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Büdelsdorf - Der Bürgermeister-

Email: rathaus@buedelsdorf.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neues Rathaus Büdelsdorf Sanierung Tiefgarage, Betoninstandsetzung

Description: Die Leistung umfasst die Baustelleneinrichtung, den Betonabtrag, die Betoninstandsetzung, den kathodischen Korrosionsschutz sowie das Oberflächenschutzsystem. Nähere Informationen entnehmen Sie dem zur Verfügung gestellten Leistungsverzeichnis.

Procedure identifier: 5886ac60-3410-4a97-9a05-761a2e9977f9

Internal identifier: 017/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45262300 Concrete work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Parkallee 21

Town: Büdelsdorf

Postcode: 24782

Country subdivision (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Country: Germany

Additional information: Die Arbeiten finden in der Tiefgarage des Gebäudes statt.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 205 026,90 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y02MG7D# Seit dem 18.10.2018 ist bei allen europaweiten Vergabeverfahren das gesamte Verfahren elektronisch abzuwickeln.

Teilnahmeanträge und Angebote können daher bei europaweiten Verfahren nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabepattform (Deutsches Vergabeportal) eingereicht

werden. Eine Einreichung von Teilnahmeanträgen oder Angeboten über die Schaltfläche "Kommunikation" ist nicht zulässig. Für die Einreichung der elektronischen Teilnahmeanträge oder Angebote ist eine kostenlose Registrierung beim Deutschen Vergabeportal <https://www.dtyp.de/> erforderlich. Die Bewerberkommunikation wird ausschließlich über das DTVP, dort die Schaltfläche "Kommunikation", elektronisch geführt. Die Fragen müssen neutral formuliert sein und sollen keine Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse enthalten. Die Beantwortung von Fragen oder zusätzliche Informationen werden in Form von anonymisierten Bewerberinformationen allen Bewerbern zugänglich gemacht, soweit eine Information aller Bewerber nicht ausnahmsweise offensichtlich wettbewerblich entbehrlich ist. Die Bewerber sind verpflichtet die Veröffentlichung neuer Bewerberinformationen selbstständig zu prüfen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

Participation in a criminal organisation: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 123 GWB.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 123 GWB.

Money laundering or terrorist financing: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 123 GWB.

Fraud: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 123 GWB.

Corruption: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 123 GWB.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 123 GWB.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 123 GWB.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 123 GWB.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 123 GWB.

Breaching of obligations in the fields of social law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 124 GWB.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 124 GWB.

Insolvency: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 124 GWB.

Assets being administered by liquidator: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 124 GWB.

Business activities are suspended: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 124 GWB. Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 124 GWB.

Grave professional misconduct: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 124 GWB.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 124 GWB.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 124 GWB.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 124 GWB.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 124 GWB.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen des § 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neues Rathaus Büdelsdorf Sanierung Tiefgarage, Betoninstandsetzung

Description: Die Stadt Büdelsdorf hat das Gebäude der IKK in der Parkallee 21, 24782 Büdelsdorf erworben und plant, dieses als Neues Rathaus wieder herzurichten. Im Sockelbereich der Wandbauteile in der Tiefgarage sind Betonschäden vorhanden. Das vorliegende Leistungsverzeichnis Los 02 behandelt ausschließlich die Betoninstandsetzung der Wandsockel in der eingeschossigen Tiefgarage inkl. der hierfür erforderlichen Nebenarbeiten. Zusätzlich ist an den Stützenfüßen und Fundamenten Oberflächenbeschichtung aufzubringen. Die Statische Ertüchtigung der Innenstützen mittel Umschnürung aus Vergussbeton wird gesondert ausgeschrieben und ist nicht Gegenstand des folgenden Leistungsverzeichnisses. Insgesamt liegt eine Wandlänge von etwa 165 m vor. Nähere Informationen sind im Leistungsverzeichnis zu finden.

Internal identifier: 017/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45262300 Concrete work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkallee 21

Town: Büdelsdorf

Postcode: 24782

Country subdivision (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Country: Germany

Additional information: Die Arbeiten finden in der Tiefgarage des Gebäudes statt.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 13 Weeks

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzliste über die Rohbauarbeiten innerhalb der letzten 5 Jahre; zur Nachweisführung genügt die mit dem Angebot zu machende Vorlage einer Eigenerklärung zur Eignung (Formular 124) oder einer entsprechenden Referenzliste mit Angaben zum Auftraggeber, zum Ansprechpartner mit Telefonnr. oder E-Mail-Adresse, zu Art und Umfang der ausgeführten Leistung, zur Auftragssumme und zum Ausführungszeitraum; der Auftraggeber behält sich vor, von den in die engere Wahl genommenen Bietern Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis zu verlangen; Bei präqualifizierten Bietern genügt anstelle der Eigenerklärungen der mit dem Angebot zu machende Hinweis auf die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. oder in einem gleichwertigen Verzeichnis anderer EU-Mitgliedstaaten, wenn und soweit sich die zuvor genannten Angaben aus diesem Verzeichnis ergeben. Der Auftraggeber behält sich vor, bei begründeten Zweifeln an der Richtigkeit der Eigenerklärungen bzw. der entsprechenden Angaben im Präqualifikations- oder gleichwertigen Verzeichnis von den in die engere Wahl genommenen Bietern im Wege der Aufklärung die Vorlage geeigneter Nachweise (z. B. Referenzbescheinigungen der Referenzauftraggeber) zu verlangen. Der Bieter kann sich im Wege der Eignungsleihe zum Nachweis der Rohbauarbeiten auf Referenzen anderer Unternehmen gemäß § 6d EU Abs. 1 Unterabs. 3 VOB/ A nur dann berufen, wenn diese Unternehmen die entsprechenden Arbeiten selbst ausführen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§45 VgV | § 6a EU VOB/A Absatz 2) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (§46 VgV | § 6a EU VOB/A Absatz 3) siehe Formblatt 124

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Angabe der entsprechenden Registerstelle (Registergericht bzw. Handwerkskammer) und der Registernummer bzw. Nummer der Handwerksrolle; zur Nachweisführung genügt die mit dem Angebot zu machende Angabe der entsprechenden Registerstelle (Registergericht bzw. Handwerkskammer) und der Registernummer bzw. Nummer der Handwerksrolle. Bei präqualifizierten Bietern genügt der mit dem Angebot zu machende Hinweis auf die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. oder in einem gleichwertigen Verzeichnis anderer EU-Mitgliedstaaten, wenn und soweit sich die zuvor genannten Angaben aus diesem Verzeichnis ergeben. Der Auftraggeber behält sich vor, bei begründeten Zweifeln an der Richtigkeit der Eigenerklärung bzw. der entsprechenden Angaben im Präqualifikations- oder gleichwertigen Verzeichnis von den in die engere Wahl genommenen Bietern im Wege der Aufklärung die Vorlage eines entsprechenden Auszugs aus dem Register bzw. der Handwerksrolle zu verlangen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y02MG7D/documents>
Ad hoc communication channel:
Name: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Kommunikation ausschließlich über das deutsche Vergabeportal unter dem Reiter "Kommunikation" erfolgt.
URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y02MG7D>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y02MG7D>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 08:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 50 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.
Information about public opening:
Opening date: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: Stadt Büdelsdorf Am Markt 1 24782 Büdelsdorf
Additional information: Eine Teilnahme der Bietenden im Rahmen des Eröffnungstermins ist nicht zulässig.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Siehe hierzu die Vorgaben in den Besonderen Vertragsbedingungen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: 3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Büdelsdorf - Der Bürgermeister-

Organisation receiving requests to participate: Stadt Büdelsdorf - Der Bürgermeister-

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Büdelsdorf - Der Bürgermeister-

Registration number: CXP4Y02RQH0

Postal address: Am Markt 1

Town: Büdelsdorf

Postcode: 24782

Country subdivision (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: rathaus@buedelsdorf.de

Telephone: 04331 355-0

Fax: 04331 355-377

Internet address: <https://www.buedelsdorf.de/>

Buyer profile: <https://www.buedelsdorf.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registration number: keine Angabe

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: 0431 988-4542

Fax: 0431 988-4702

Internet address: https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8671e4e6-3df7-468a-b391-ca18e396a42f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 31/07/2026 12:47:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 536758-2026

OJ S issue number: 147/2026

Publication date: 03/08/2026