

Poland-Gdansk: Construction work
OJ S 190/2022 03/10/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

Postal address: ul.Partyzantów 74

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-254

Country: Poland

Contact person: Joanna Rybicka

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telephone: +48 583201032

Fax: +48 585241085

Internet address(es):

Main address: www.nieruchomoscigda.pl

Address of the buyer profile: www.nieruchomoscigda.pl

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Samorządowy Zakład Budżetowy- zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Remont i przebudowa budynków mieszkalnych przy ul. Na Stoku 35, 39, 40 w Gdańsku.

Reference number: TZ.250.17.2021.JR

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Remont i przebudowa budynków mieszkalnych przy ul. Na Stoku 35, 39, 40 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10 694 294,30 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Na Stoku 35 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

44212310 Scaffolding, 45100000 Site preparation work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111220 Scrub-removal work, 45111300 Dismantling works, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45261100 Roof-framing work, 45261210 Roof-covering work, 45261320 Guttering work, 45262100 Scaffolding work, 45262300 Concrete work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262311 Concrete carcassing work, 45262370 Concrete-coating work, 45262423 Deck-fabrication work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45310000 Electrical installation work, 45312310 Lightning-protection works, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45332200 Water plumbing work, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421132 Installation of windows, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45430000 Floor and wall covering work, 45431000 Tiling work, 45442100 Painting work, 45443000 Facade work, 45450000 Other building completion work, 45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk

II.2.4. Description of the procurement

1. Zakres robót obejmuje:

Zadanie 1 - ul. Na Stoku 35

a) Branża budowlana.

b) Instalacje sanitarne.

c) Instalacje elektryczne.

d) Instalacje teletechniczne.

e) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

2. Szczegółowy opis zakresu robót został szczegółowo określony w pkt. 3.1 SWZ.

2. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiot zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt. 3.4.1 SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia w dniach / Weighting: 0,25

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w zakresie remontu i przebudowy budynku mieszkalnego w miesiącach / Weighting: 0,15

Price - Weighting: 0,60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: RPPM.08.01.01-22-0003/17

II.2.14. Additional information

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 50 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Remont i przebudowa budynków mieszkalnych przy ul. Na Stoku 39, 40 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

44212310 Scaffolding, 45100000 Site preparation work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111220 Scrub-removal work, 45111300 Dismantling works, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45261100 Roof-framing work, 45261210 Roof-covering work, 45261320 Guttering work, 45262100 Scaffolding work, 45262300 Concrete work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262311 Concrete carcassing work, 45262370 Concrete-coating work, 45262423 Deck-fabrication work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45310000 Electrical installation work, 45312310 Lightning-protection works, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45332200 Water plumbing work, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421132 Installation of windows, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45430000 Floor and wall covering work, 45431000 Tiling work, 45442100 Painting work, 45443000 Facade work, 45450000 Other building completion work, 45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk

II.2.4. Description of the procurement

I. Zakres robót obejmuje:

Zadanie 2

1)ul. Na Stoku 39

a) Branża budowlana.

b) Instalacje sanitarne.

c) Instalacje elektryczne.

d) Instalacje teletechniczne.

e) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

2)ul. Na Stoku 40

a)Branża budowlana między innymi w zakresie:

b) Instalacje sanitarne.

c) Instalacje elektryczne.

d) Instalacje teletechniczne.

e) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

II. Szczegółowy opis zakresu robót został szczegółowo określony w pkt. 3.2 SWZ.

III. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiot zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt. 3.4.2 i 3 SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia w dniach / Weighting: 0,25

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w zakresie remontu i przebudowy budynku mieszkalnego w miesiącach / Weighting: 0,15

Price - Weighting: 0,60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: RPPM.08.01.01-22-0003/17

II.2.14. Additional information

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 120 000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 087-234698](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Remont i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Na Stoku 35 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PRZEDSIĘBIORSTWO "ECOZET" MIROSŁAW ZBLEWSKI

National registration number: 191351889

Postal address: Strażacka nr 6

Town: Kaliska Kościerskie

NUTS code: PL63 Pomorskie

Postal code: 83-400

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 092 861,45 PLN

Total value of the contract/lot: 3 444 634,01 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Remont i przebudowa budynków mieszkalnych przy ul. Na Stoku 39, 40 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Biskupiej Górki i Starego Chełmu w Gdańsku”.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PRZEDSIĘBIORSTWO "ECOZET" MIROSŁAW ZBLEWSKI

National registration number: 191351889

Postal address: Strażacka nr 6

Town: Kaliska Kościerskie

NUTS code: PL63 Pomorskie

Postal code: 83-400

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 601 432,85 PLN

Total value of the contract/lot: 9 348 182,64 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca,który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia,o którym mowa w art.108 ust.1 i art.109 i ust.1 pkt 4-10 oraz złoży:

a)oświadczenie w formie JEDZ,

b>wypełniony Formularz Cenowy na wybrane zadanie,

c)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego,Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

d)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów,o których mowa w pkt.c, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych,o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

e)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy,Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia,

1.1.Szczegóły określono w pkt 16 i 17SWZ.

2.Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.z 2022r.poz.835)- szczegóły w pkt 22.3 SWZ.

3.W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych wskazanych w SWZ,Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych,tj.dokumentów dotyczących zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych,zgodnie ze wzorem określonym w Formularzu cenowym (szczegóły w pkt 25 oraz pkt 3 ppkt 7 SWZ)

4.Zamawiający wezwie wykonawcę,którego oferta została najwyżej oceniona,do złożenia w wyznaczonym terminie,nie krótszym niż 10 dni,aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

4.1.W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia,zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy;
 - d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
 - e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art.109 ust.1 pkt 4-10 ustawy. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ.
5. Szczegółowy opis kryteriów określono w „OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW, I SPOSOBU OCENY OFERT” pkt 27- SWZ.
6. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ.
7. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.). Zamawiający określając wymagania dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej – (szczegóły określono w pkt 23.1.2 SWZ).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801
Fax: +22 4587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801
Fax: +22 4587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul.Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

Fax: +22 4587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2022