

Poland-Gdansk: Construction work

OJ S 190/2022 03/10/2022

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

Postal address: ul.Partyzantów 74

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-254

Country: Poland

Contact person: Joanna Rybicka

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telephone: +48 583201032

Fax: +48 585241085

Internet address(es):

Main address: www.nieruchomoscigda.pl

Address of the buyer profile: www.nieruchomoscigda.pl

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Samorządowy Zakład Budżetowy- zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Remont, przebudowa i termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego wraz z rozbiórką oficyny i zagospodarowaniem terenu w przy ul. Łąkowej 20 Gdańsku.

Reference number: TZ.250.38.2022.JR

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Remont, przebudowa i termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego wraz z rozbiórką oficyny i zagospodarowaniem terenu w przy ul. Łąkowej 20 Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 318 062,86 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111220 Scrub-removal work, 45111300 Dismantling works, 45223210 Structural steelworks, 45231400 Construction work for electricity power lines, 45232130 Storm-water piping construction work, 45232141 Heating works, 45233200 Various surface works, 45261100 Roof-framing work, 45261210 Roof-covering work, 45261215 Solar panel roof-covering work, 45261320 Guttering work, 45261920 Roof maintenance work, 45262120 Scaffolding erection work, 45262300 Concrete work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45312310 Lightning-protection works, 45314320 Installation of computer cabling, 45317000 Other electrical installation work, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45332200 Water plumbing work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45421152 Installation of partition walls, 45421160 Ironmongery work, 45422000 Carpentry installation work, 45431000 Tiling work, 45431200 Wall-tiling work, 45432110 Floor-laying work, 45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45442100 Painting work, 45443000 Facade work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk

II.2.4. Description of the procurement

1. Zakres robót obejmuje:

A) rozbiórkę oficyny - etap 1:

1. rozebranie:

- stropodachu wraz z obróbkami blacharskimi,
- nadproży okiennych i drzwiowych ścian przyziemia i piętra. Demontaż pozostałości po stolarni okiennej i drzwiowej,
- ścian zewnętrznych przyziemia i piętra,
- podłóg i stropu pomiędzy przyziemiem i piętrem,
- podłóg i posadzki przyziemia,
- ław fundamentowych,

2. zasypianie wykopów po starych fundamentach,

3. wywiezienie gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki,

B) roboty budowlane - etap 2:

1. roboty ogólnobudowlane:

- roboty rozbiórkowe,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,

- wykonanie izolacji wewnętrznych piwnic,
- wymiana warstw posadzki w piwnicy,
- wykonanie izolacji ścian zewnętrznych zgodnie z projektem,
- wykonanie projektowanych otworów i zamurowań w elementach konstrukcyjnych zgodnie z projektem,
- wykonanie lub wzmocnienie niezbędnych elementów konstrukcyjnych (belki stropowe, konstrukcja dachu, schody, połać dachowa, więźba dachowa) zgodnie z projektem,
- wykonanie warstw wykończeniowych stropów,
- budowa projektowanych ścian działowych,
- docieplenie ścian zgodnie z projektem,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z oknami połaciowymi,
- renowacja schodów i klatki schodowej,
- prace wykończeniowe,
- skucie odspojonych tynków,
- uzupełnienie tynków i prace konserwatorskie zgodnie z programem prac konserwatorskich,
- malowanie elewacji,
- ponowne ułożenie opaski wokół budynku wykończenie strefy cokołowej,

2.roboty sanitarne:

- roboty rozbiórkowe - demontaż instalacji,
- montaż nowych instalacji zgodnie z projektem:
 - wody użytkowej (zimnej, ciepłej, cyrkulacji),
 - kanalizacji sanitarnej,
 - centralnego ogrzewania,
 - gazu ziemnego,
 - wentylacji mechanicznej wywiewnej,
 - kanalizacji deszczowej,
- montaż węzła cieplnego,
- wykonanie zabezpieczeń termicznych,
- zabezpieczenie antykorozyjne instalacji,
- podłączenie urządzeń i przyborów do instalacji,

3.roboty elektryczne:

- roboty rozbiórkowe - demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- zasilanie w energię elektryczną,
- montaż rozdzielnic,
- wykonanie rozdziału i pomiaru energii elektrycznej,
- wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- wykonanie instalacji zasilania gniazd wtyczkowych,
- wykonanie zasilania urządzeń wentylacji,
- wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej budynku,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji domofonowej,
- wykonanie instalacji teletechnicznych,
- wykonanie instalacji multimedialnej,
- wykonanie instalacji RTV i okablowania strukturalnego,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie instalacji BMS,
- wykonanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,
- wykonanie ochrony od porażeń prądem elektrycznym

C)zagospodarowanie terenu - etap 3:

- oczyszczenia terenu wraz z wycinką krzewów,
- demontaż słupków oraz siatki ogrodzeniowej,
- zabezpieczenie zieleni istniejącej,
- przygotowanie podłoża, na którym będą prowadzone nasadzenia,
- założenie trawnika,
- sadzenie roślin,
- pielęgnacja zieleni

D)wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

2. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt. 3.4 SWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin wykonania zamówienia w dniach / Weighting: 0,25

Quality criterion - Name: okres gwarancji w miesiącach na wykonane roboty budowlane w zakresie remontu i przebudowy budynku mieszkalnego / Weighting: 0,15

Price - Weighting: 0,60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: RPPM.10.01.01-22-0022/17

II.2.14. Additional information

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 100 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 076-206426](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Remont, przebudowa i termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego wraz z rozbiórką oficyny i zagospodarowaniem terenu w przy ul. Łąkowej 20 Gdańsku.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PRZEDSIĘBIORSTWO "ECOZET" MIROSŁAW ZBLEWSKI

National registration number: 191351889

Postal address: Strażacka 6

Town: Kaliska Kościerskie

NUTS code: PL63 Pomorskie

Postal code: 83-400

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 318 062,86 PLN

Total value of the contract/lot: 5 742 580,53 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 i ust. 1 pkt 4-10 oraz złoży:

a) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia,

b) wypełniony Formularz Cenowy,

c) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

d) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. c, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

e) pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

1.1. Szczegóły określono w pkt 16 i 17 SWZ.

2. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych wskazanych w SWZ, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, tj. dokumentów dotyczących zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, zgodnie ze wzorem określonym w Formularzu cenowym (szczegóły w pkt 25 oraz pkt 3 ppkt 9 SWZ)
3. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 3.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy;
 - d) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
 - e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 4-10 ustawy. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ.
4. Szczegółowy opis kryteriów określono w „OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW, I SPOSOBU OCENY OFERT” pkt 27- SWZ.
5. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 15 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ.
6. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej - (szczegóły określono w pkt 23.1.2 SWZ).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul.Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801
Fax: +22 4587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801
Fax: +22 4587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801
Fax: +22 4587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2022