

Belgium-Brussels: Architectural and related services

OJ S 171/2023 06/09/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS Bruxelles

National registration number: 0212.346.955_22226

Postal address: rue Haute 298a

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Agnes Dewulf

E-mail: Agnes.Dewulf@cpasbxl.brussels

Telephone: +32 5636525

Internet address(es):Main address: <http://cpasbxl.brussels>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=493855>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=493855>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CPAS+Bruxelles-CA%2F23-4339-11195-AB%2F6667+-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Le marché a pour objet une mission complète d'A.P. d'architecture, d'ingénierie, de coordination sécurité-santé, de conseiller PEB, en équipe pluridisciplinaire, dans le cadre du projet de rénovation et transformation d'un ensemble de bâtiments situés rue Haute, 57-59 et rue Notre-Seigneur, 24-32 à B-1000 Bruxelles, en minimum 13 logements de transit et 1 commerce.

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le projet consiste à transformer l'ensemble des bâtiments situés rue Haute, 57-59 et rue Notre-Seigneur, 24-32 à B-1000 Bruxelles, en minimum 13 logements de transit et 1 commerce.

Le programme est susceptible d'intégrer quelques évolutions dans le temps. Le programme amendé, sur base du projet retenu et approuvé par le P.A., sera communiqué à l'adjudicataire au moment de la notification de sa désignation et de l'invitation à établir l'avant-projet.

Cfr. III.2.1 du csc.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71317200 Health and safety services, 79313000 Performance review services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Lieu principal d'exécution: l'ensemble des bâtiments situés rue Haute, 57-59 et rue Notre-Seigneur, 24-32 à B-1000 Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

Le projet consiste à transformer l'ensemble des bâtiments situés rue Haute, 57-59 et rue Notre-Seigneur, 24-32 à B-1000 Bruxelles, en minimum 13 logements de transit et 1 commerce.

Le programme est susceptible d'intégrer quelques évolutions dans le temps. Le programme amendé, sur base du projet retenu et approuvé par le P.A., sera communiqué à l'adjudicataire au moment de la notification de sa désignation et de l'invitation à établir l'avant-projet.

Cfr. III.2.1 du csc

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 31/01/2024 End: 01/09/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

Les candidats doivent au répondre aux critères de sélection minimaux précisés.

Si le nombre de candidats répondant aux critères de sélection minimaux excède 5, le P.A. ne retiendra parmi les candidats qui satisfont aux critères de sélection minimaux que les plus aptes d'entre eux, jusqu'à concurrence d'un nombre compris entre 3 et 5 candidats invités à remettre offre.

Cette limitation du nombre de candidats sera effectuée sur la base d'une analyse des documents I (composition de l'équipe), II (références) et (III) (note sur la compréhension de la mission) décrits ci-dessus.

Dans le cadre de l'analyse de références (document II), eu égard aux caractéristiques de l'objet du marché et du contexte dans lequel le projet s'intègre, le P.A. sera particulièrement attentif aux capacités reprises ci-dessous :

- o capacité à tirer le meilleur profit du potentiel d'un bâtiment préexistant et notamment des constructions en intérieur d'îlot.

- o capacité à atteindre des performances énergétiques exemplaires à l'aide de dispositifs et d'équipements dont la technicité est effectivement adaptée aux utilisateurs.

- o capacité à intégrer de façon plus globale la durabilité du bâtiment dans sa rénovation et son fonctionnement (circularité, choix des matériaux, gestion de l'eau, biodiversité,...).

Les documents I et III seront appréciés au regard des spécificités de l'objet du marché, des ambitions du P.A. et des exigences du présent marché de services.

Le PA sera particulièrement attentif à :

- o aux compétences au sein de l'équipe mises au profit de la mission ;

- o au mode d'organisation, de collaboration et de communication au sein de l'équipe, notamment avec les sous-traitants (une expérience de collaboration antérieure entre les différents membres de l'équipe sera appréciée positivement) ;

- o à la pertinence de la vision commune et de l'approche méthodologique

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat, rue de la Science 33, BE-1040 Bruxelles

Postal address: rue de la Science 33

Town: bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2023