

537250-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work for buildings relating to education and research – UK – FF –
Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – stavební práce
OJ S 148/2026 04/08/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Univerzita Karlova

Email: daniela.chrastilova@ff.cuni.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: UK – FF – Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – stavební práce

Description: Účelem této Smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a dostavbě stávajících budov Filozofické fakulty Univerzity Karlovy.

Procedure identifier: a2a7ac5a-410d-4d65-a7c5-5a66d9f07f26

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45212300 Construction work for art and cultural buildings, 45214420 Lecture theatre construction work, 45214500 Construction work for buildings of further education, 45214600 Construction work for research buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: UK – FF – Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – stavební práce

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a dostavbě stávajících objektů Filozofické fakulty Univerzity Karlovy.

Internal identifier: UK – FF – Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 – stavební práce

5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research
Additional classification (cpv): 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45000000 Construction work, 45212300 Construction work for art and cultural buildings, 45214420 Lecture theatre construction work, 45214420 Lecture theatre construction work, 45214600 Construction work for research buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/08/2023
Duration: 37 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: Sociálně odpovědné zadávání
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Univerzita Karlova

Organisation providing offline access to the procurement documents: Univerzita Karlova

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 634 142,21 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: AVERS, spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: AVERS, spol. s r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 457 985 626,77 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: DODATEK Č. 12 KE SMLOUVĚ O DÍLO – „UK – FF – Rekonstrukce a dostavba budov Opletalova 47 a 49, Praha 1 – stavební práce (odst. 5)

Title: DODATEK Č. 12 KE SMLOUVĚ O DÍLO – „UK – FF – Rekonstrukce a dostavba budov Opletalova 47 a 49, Praha 1 – stavební práce"

Date of the conclusion of the contract: 05/06/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38302906>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 510984-2023

Identifier of the modified contract: DODATEK Č. 12 KE SMLOUVĚ O DÍLO – „UK – FF – Rekonstrukce a dostavba budov Opletalova 47 a 49, Praha 1 – stavební práce (odst. 5)

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Na základě skutečné situace na stavbě, sjednávají Smluvní strany v souladu s článkem čl. 9. a čl. 27. odst. 27.19 této Smlouvy o dílo změnu Ceny díla, a to v rozsahu dle Změnového listu č. 17 položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku. Současně dochází ke změně rozdělení investičních a neinvestičních prostředků v návaznosti na schválený dodatek č. 4 Investičního záměru a souvisejícího Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 9. 12. 2025. Smluvní strany se dále dohodly na aktualizaci Přílohy č. 6 – Rozpočet Smlouvy o dílo, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto Dodatku, Přílohy č. 2 Smlouvy o dílo – Platební kalendář, která je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí tohoto Dodatku a Přílohy č. 4 Smlouvy o dílo – Seznam neinvestičních položek, která je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí tohoto Dodatku, a to zejména s ohledem na navýšení celkové ceny a změnu rozdělení investičních a neinvestičních prostředků.

7.1.1. Change

Description of modifications: Na základě skutečné situace na stavbě, sjednávají Smluvní strany v souladu s článkem čl. 9. a čl. 27. odst. 27.19 této Smlouvy o dílo změnu Ceny díla, a to v rozsahu dle Změnového listu č. 17 položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku. Současně dochází ke změně rozdělení investičních a neinvestičních prostředků v návaznosti na schválený dodatek č. 4 Investičního záměru a souvisejícího Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 9. 12. 2025. Smluvní strany se dále dohodly na aktualizaci Přílohy č. 6 – Rozpočet Smlouvy o dílo, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto Dodatku, Přílohy č. 2 Smlouvy o dílo – Platební kalendář, která je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí tohoto Dodatku a Přílohy č. 4 Smlouvy o dílo – Seznam neinvestičních položek, která je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí tohoto Dodatku, a to zejména s ohledem na navýšení celkové ceny a změnu rozdělení investičních a neinvestičních prostředků.

Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla činí částku ve výši 414.286.248,46 Kč bez DPH ("Cena díla"), k tomu DPH ve výši 87.000.112,18 Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí 501.286.360,64 Kč. Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 1 činí 0 Kč bez DPH Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 2 činí 333 982,14 Kč bez DPH Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 3 činí 1 405 254,81 Kč bez DPH Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 4 činí 6 385 763,12 bez DPH Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 5 činí 0 bez DPH Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 6 činí 10 864 926,48 Kč bez DPH Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 7 činí 161 016,50 Kč bez DPH Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 8 činí 5 408 240,54 Kč bez DPH Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 9 činí 5 778 791,29 Kč bez DPH Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 10 činí 7 692 990,76 Kč bez DPH Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 11 činí 34 270, 46 Kč bez DPH Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 12 činí 14 499 525,98 Kč bez DPH Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku 1–

12 činí 52 564 762,08 Kč bez DPH. Cena toliko ve smyslu Dodatku č. 1–12 činí 466 851 010,54 Kč bez DPH, k tomu DPH ve výši 98 038 712,21 Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí 564 889 722,75 Kč. Cena díla byla stanovena na základě aktualizovaného Rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet je úplný, a že Cena díla je konečná a nepřekročitelná (s výhradou postupu dle článku 9.10 Smlouvy), a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména (nikoliv však pouze) náklady na zřízení, provozování a odstranění Staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie, provedení všech zkoušek ve smyslu Právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad Díla.“

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Karlova
Registration number: 00216208
Postal address: nám. Jana Palacha 1/2
Town: Praha 1
Postcode: 116 38
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: daniela.chrastilova@ff.cuni.cz
Telephone: +420 221619419
Internet address: <https://www.ff.cuni.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: AVERS, spol. s r.o.
Registration number: 41190840
Department: AVERS, spol. s r.o.
Postal address: Michelská 240/49

Town: Praha - Michle
Postcode: 14100
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Milan Popule
Email: avers@avers.cz
Telephone: +420 221619348
Internet address: <https://www.avers.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 1971882b-9439-4064-a83b-e2cb70db2357 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 31/07/2026 17:00:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 537250-2026
OJ S issue number: 148/2026
Publication date: 04/08/2026