

537390-2026 - Competition

Romania – Construction supervision services – Servicii de supervizare a contractului de proiectare și execuție de lucrări pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, Cod SMIS 318286.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consiliul Judetean Buzau

Email: mantoiu.ioana@cjbuzau.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de supervizare a contractului de proiectare și execuție de lucrări pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, Cod SMIS 318286.

Description: AC dorește realizarea achiziției publice priv Serviciile de supervizare a Contractului de Lucrări (proiectare și execuție) pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, Cod SMIS 318286. Prin realizarea acestor servicii de supervizare a contractului de Lucrări, AC se asigură că pe toată durata de proiectare și execuție din cadrul proiectului „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, Cod SMIS 318286, Antreprenorul va proiecta și exee toate lucrările, în conf cu obligațiile contractuale, care se raportează la prevederile HG nr. 1 /2018 pt aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa 2 Condiții generale și specifice și acordul contractual pentru contractele de proiectare si execuție de lucrări, în special în ceea ce privește durata, calitatea și costul, urmărind utilizarea corectă a fondurilor disponibile cât și realizarea obiectivelor din Contractul de finanțare încheiat cu ADR SE. Pe perioada de garanție a lucrărilor, se va asigura că se vor remedia toate defecțiunile și neconformitățile la nivelul de calitate dorit. Serviciile solicitate a fi prestate de Supervisor au fost grupate pe 7 categorii de activități, în corelare cu rezultatele care trebuie obținute, astfel: A. Verificarea calității și conformității activității Antreprenorului în cadrul Contractului de Lucrări; B. Verificarea progresului fizic în derularea Contractului de Lucrări și a calității planificării Antreprenorului, C. Organizarea și Administrarea Contractului de Lucrări; D. Gestionarea procesului de realizare a Modificărilor; E. Gestionarea procesului de realizare a Revendicărilor; F. Gestionarea aspectelor financiare ale Contractului de Lucrări; G. Managementul informației în cadrul Contractului de Lucrări. Op economic va îndeplini rolul de Supervisor în sensul Clauzei 1 Definiții lit. bbb) din Condițiile Generale ale contractului de proiectare și exe de lucrări și va asigura, totodată, prin personal de specialitate și funcția de diriginte de șantier solicitată prin Lg 10/1995 priv calitatea în construcții, cu modificările și

completările ulterioare, cât și cea de coordonator în materie de securitate și sănătate, conform H.G. nr.300/2006. Activitățile Supervizorului se vor desfășura în șantier, în spațiul asigurat de către Antreprenor, pentru asigurarea unei legături eficiente cu acesta și/sau Beneficiar. Costul utilităților pentru spațiul pus la dispoziție, va fi asigurat de către Antreprenor. Având în vedere obiectul Contractului, respectiv servicii de supervizare, Beneficiarul urmărește ca și "rezultat" emiterea unui document/înscris care să certifice realitatea și conformitatea operațiunilor din cadrul Contractului de Lucrări. Pentru atribuirea Contractului de Lucrări, AC a inițiat achiziția publică pentru care s-a publicat ANUNTUL de participare: [CN1094253] -Data publicare: 08.07.2026, în SEAP, la adresa <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209632>. Valoarea totală estimată a achiziției serviciilor de supervizare a contractului de lucrări pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”: 201.645,00 lei fără TVA, valoare la care se va raporta oferta financiară a ofertanților. Număr de zile calendaristice până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: până în a 20-a zi înainte de termenul limită de depunere oferte. Termenul în care se va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/ informațiilor suplimentare este în a 11-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 7b0ab2e4-95d6-4ffd-ae4a-98b7e76e607a

Internal identifier: 00000

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Buzău (RO222)

Country: Romania

Additional information: clădirea Corp C16-Pârscov, Secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 707 645,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 2. DESEMNAREA OFERTEI CASTIGATOARE AC are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în Documentația de Atribuire. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta castigatoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, se va face aplicarea prevederilor art. 139 alin. (3) din Anexa la HG nr. 395/2016. Nota 1: Înainte de atribuirea contractului, AC solicită ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUA. Nota 2: În situația în care ofertantul

clasat pe primul loc nu demonstrează în mod corespunzător îndeplinirea integrală a tuturor criteriilor de calificare, AC solicită ofertantului clasat pe locul următor să depună toate documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAЕ, în scopul verificării îndeplinirii criteriilor de calificare. AC atribuie contractul ofertantului clasat pe locul următor, dacă acesta îndeplinește toate criteriile de calificare prevăzute în anunțul de participare și/sau în Instrucțiunile către ofertanți. 3. Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți se vor adresa în mod exclusiv în SEAP în cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice. Răspunsurile la solicitările de clarificări se vor posta în termenele stabilite în cadrul anunțului de participare publicat pe site-ul www.elicitatie.ro. Autoritatea contractantă nu va da curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare. 4. Durata contractului este de 22 luni. 5. Documentația de atribuire este atașată în integralitate în SEAP. Documentele sunt semnate electronic în conformitate cu prevederile art. 22, alin. (2) din HG nr. 395/2016. Pentru deschiderea acestor fișiere poate fi utilizată oricare dintre aplicațiile disponibile în piață, cum ar fi aplicația E-SignEncrypt - STS Encryption and Digital Signature, disponibilă la adresa <https://ca.stsisp.ro/download>. 6. SEMNAREA CONTRACTULUI AC va informa operatorii economici cu privire la rezultatul aplicării procedurii de atribuire în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Indiferent de momentul începerii procedurii de atribuire, AC va verifica, înainte de încheierea contractului, respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intra sub incidența legislației privind finanțele publice. Înainte de încheierea contractului, ofertantul declarat câștigător va prezenta contractele încheiate cu subcontractanții, în cazul în care părți din contract urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subcontractanți, contractele de subcontractare vor cuprinde cel puțin informațiile minim solicitate de AC prin Documentația de Atribuire, în corelare cu acordurile de subcontractare prezentate în cadrul ofertei și cu Formularul pus la dispoziție, iar valoarea acestora va fi în concordanță cu procentul declarat. Contractele de Subcontractare vor include în mod obligatoriu o anexă în care Ofertantul desemnat câștigător și Subcontractantul: - vor consemna opțiunea privind plata directă a Subcontractantului (dacă este cazul); - vor preciza contul bancar al Subcontractantului în care se vor realiza direct plățile, (dacă este cazul); - vor indica suma aferentă părții de prestare servicii pentru care este desemnat Subcontractantul; După prezentarea doc mai sus menționate, ofertantului desemnat câștigător i se va comunica data stabilită pentru semnarea contractului. Se vor avea în vedere prevederile art. 144 din HG nr. 395/2016. 7. Totodată, potrivit dispozițiilor art. 196 alin. (1) din Lg nr. 98/2016, AC poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAЕ, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. 8. AC își rezervă dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare, în condițiile art. 104 alin. (8) din Lg nr. 98/2016, ulterior derulării prezentei achiziții, pentru achiziția serviciilor de supervizare privind proiectele: I. Titlu proiect: „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii Corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău” – inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, Str. General Grigore Baștan 5, Buzău. – în care Valoarea estimată a contractului de lucrări este de 10.713.459,68 lei fără TVA, cu o Durată de execuție a Lucrărilor de 25 de luni; - iar Valoarea estimată a contractului de servicii de supervizare este de 346.000 lei fără TVA. La o viitoare procedură de atribuire pentru achiziția serviciilor de supervizare a contractului de lucrări pentru „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii Corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău” – inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, se va utiliza aceeași modalitate de prestare a serviciilor, numărul de personal indicat în cadrul prezentului obiectiv de investiții, cât și alt tip și număr de personal care va face obiectul negocierii. II. Titlu proiect: „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor corp C1 și C14 – Spitalul Județean de Urgență Buzău” – Municipiul Buzău, Bulevardul Stadionului nr. 7, Jud Buzău. - Investiția va face obiectul

finanțării prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino", iar Valoarea obiectivului de investiții, stabilită conform O.M.D.L.P.A. nr. 1302 /2023, este de 183.040.000 lei fara TVA, inclusiv marja de buget, cu o Durată de exe a Lucrărilor de 23 de luni; - iar Valoarea estimată a contractului de servicii de supervizare este de 3.160.000 lei fără TVA. La o viitoare procedură de atribuire pentru achiziția serviciilor de supervizare a contractului de lucrări pentru : „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor corp C1 și C14 – Spitalul Județean de Urgență Buzău” – Mun Bz, Bdul Stadionului nr. 7, Jud Buzău, se va utiliza aceeași modalitate de prestare a serviciilor, nr. de personal indicat în cadrul prezentului obiectiv de investiții, cât și alt tip și număr de personal care va face obiectul negocierii. 9. Valoarea totală estimată a achiziției este stabilită în intervalul între : 201.645,00 și 3.707.645,00 și a fost stabilită de AC având în vedere: 1. Valoarea estimată a serviciilor de supervizare a lucrărilor din cadrul contractului de Lucrări pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, care este de 201.645,00 lei fără TVA, (servicii de supervizare/dirigenție de șantier și Servicii de coordonare SSM); 2. Valoarea estimată a serviciilor de supervizare a lucrărilor din cadrul contractului de Lucrări pentru proiectul „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii Corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău”– inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, care este de 346.000 lei fără TVA, pentru care AC își rezervă dreptul de a aplica ulterior procedura de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare, în condițiile art.104 alin. (8) din Lg nr.98/2016; 3. Valoarea estimată a serviciilor de supervizare a lucrărilor din cadrul contractului de Lucrări pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor corp C1 și C14 – Spitalul Județean de Urgență Buzău”, care este de 3.160.000 lei fără TVA, pentru care AC își rezervă dreptul de a aplica ulterior procedura de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare, în condițiile art.104 alin. (8) din Lg nr.98/2016; Valoarea însumată a celor trei achiziții a serviciilor de supervizare este de: 3.707.645,00 lei fără TVA, dar valoare la care se va raporta oferta financiară a ofertanților este de 201.645,00 lei fără TVA. 10.Ofertantul / ofertantul asociat / subcontractantul / terțul susținător nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164 și art. 165 din Lg nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Lg nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea AC, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele suport includ, dar nu se limitează la: caziere judiciare (al op.ec. și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al op.ec. sau al persoanelor care au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia), certificate de atestare fiscală și/ sau alte documente justificative (în condițiile art.166-167 din Lg.98/2016 -se vor prezenta Certificatele de atest. fisc. priv. indeplin. obligatiilor de plata a impozit., taxelor si contributiilor de asigurari sociale pt sediul principal, pt sediile secundare este suficientă o declaratie pe propria raspundere) sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit op.ec.” .

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Autoritatea contractantă dorește realizarea achiziției publice privind Serviciile de supervizare a contractului de proiectare și execuție de lucrări pentru proiectul „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”, Cod SMIS 318286. Documentația de atribuire a fost raportată la prevederile Hotărârii Guvernului nr.1 /2018, pentru aprobarea condițiilor generale și specifice

pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa 2 Condiții generale și specifice și acordul contractual pentru contractele de proiectare și execuție de lucrări, care presupune achiziția serviciilor de supervizare. Serviciile solicitate a fi prestate de Supervizor au fost grupate pe 7 categorii de activități, în corelare cu rezultatele care trebuie obținute, astfel: A. Verificarea calității și conformității activității Antreprenorului în cadrul Contractului LUCRARI; B. Verificarea progresului fizic în derularea Contractului de proiectare și execuție de lucrări și a calității planificării Antreprenorului, C. Organizarea și Administrarea Contractului de Lucrari; D. Gestionarea procesului de realizare a Modificărilor; E. Gestionarea procesului de realizare a Revendicărilor; F. Gestionarea aspectelor financiare ale Contractului de proiectare și execuție de lucrări; G. Managementul informației în cadrul Contractului de proiectare și execuție de lucrări. Activitățile Supervizorului se vor desfășura în șantier, în spațiul asigurat de către Antreprenor, pentru asigurarea unei legături eficiente cu acesta și/sau Beneficiar. Costul utilitatilor pentru spațiul pus la dispoziție, va fi asigurat de către Antreprenor. Prin achiziționarea serviciilor de supervizare a contractului Contractului de Lucrări, Autoritatea Contractantă se asigură ca pe toată durata de proiectare și execuție, Antreprenorul va proiecta și executa toate lucrările, în conformitate cu obligațiile contractuale, în special în ceea ce privește durata, calitatea și costul, urmărind utilizare corectă a fondurilor disponibile cât și realizarea obiectivelor din Contractul de finanțare încheiat cu ADR SE. Pe perioada de garanție a lucrărilor, se va asigura ca se vor remedia toate defectiunile și neconformitățile la nivelul de calitate dorit. Clădirea corp C16, ce urmează a fi consolidată și eficientizată energetic, este construită pe un teren cu o suprafață de 8.180 mp, liber de sarcini, amplasat în intravilanul localității Pârscov, pe str. Principală nr. 33, județul Buzău, accesul făcându-se din drumul județean DJ 203L.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71317000 Hazard protection and control consultancy services

Options:

Description of the options: Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare, în condițiile art.104 alin. (8) din Legea nr.98/2016, ulterior derulării prezentei achiziții, pentru achiziția serviciilor de supervizare privind proiectele: I. Titlu proiect: „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii Corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău” – inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, Str. General Grigore Baștan 5, Buzău. – în care Valoarea estimată a contractului de lucrări este de 10.713.459,68 lei fara TVA, cu o Durata de execuție a Lucrărilor de 25 de luni; - iar Valoarea estimată a contractului de servicii de supervizare este de 346.000 lei fără TVA. La o viitoare procedură de atribuire pentru achiziția serviciilor de supervizare a contractului de lucrări pentru „Consolidare și eficientizare energetică a clădirii Corp C1 – Serviciul de Ambulanță Județean Buzău” – inclusiv extindere etaj 2 retras și lucrări conexe, se va utiliza aceeași modalitate de prestare a serviciilor, numărul de personal indicat în cadrul prezentului obiectiv de investiții, cât și alt tip și număr de personal care va face obiectul negocierii. II. Titlu proiect: „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor corp C1 și C14 – Spitalul Județean de Urgență Buzău” – Municipiul Buzău, Bulevardul Stadionului nr. 7, Județul Buzău. - Investiția va face obiectul finanțării prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor ”Mihail Cantacuzino”, iar Valoarea obiectivului de investiții, stabilită conform O.M.D.L. P.A. nr. 1302/2023, este de 183.040.000 lei fara TVA, inclusiv marja de buget, cu o Durată de execuție a Lucrărilor de 23 de luni; - iar Valoarea estimată a contractului de servicii de

supervizare este de 3.160.000 lei fără TVA. La o viitoare procedură de atribuire pentru achiziția serviciilor de supervizare a contractului de lucrări pentru : „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirilor corp C1 și C14 – Spitalul Județean de Urgență Buzău” – municipiul Buzău, Bulevardul Stadionului nr. 7, Județul Buzău, se va utiliza aceeași modalitate de prestare a serviciilor, numărul de personal indicat în cadrul prezentului obiectiv de investiții, cât și alt tip și număr de personal care va face obiectul negocierii.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Buzău (RO222)

Country: Romania

Additional information: clădirea Corp C16-Pârscov, Secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 707 645,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în: - PR - SE 2021-2027; - Buget local: Cap. 66.02 - Sănătate, „Consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii corp C16 – Pârscov - Secție Exterioară a Spitalului Județean de Urgență Buzău”; Titlul 56.48 – Programe privind Fondul European de Dezvoltare Regională aferente 2021-2027 Punctajul final al Ofertei este obținut prin calcularea sumei punctajelor aferente fiecărui factor de evaluare, calculate conform algoritmilor prezentați anterior: $Punctaj\ final = P(F1) + P(F2) + P(F3) + P(F4)$ Desemnarea ofertei câștigătoare: Oferta cu punctajul final cel mai mare va fi considerată oferta câștigătoare. Punctaj maxim total 100

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: Se va completa DUAЕ de catre ofertant, ofertant asociat, subcontractant și terț susținator. Se va completa DUAЕ unde se va bifa “a: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie” din “Parte IV: Criterii de selectie”. La solicitarea AC se vor prezenta documentele justificative doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, urmatoarele: a) Persoanele juridice romane: 1) Certificat constatator emis de Oficiul

Registrului Comerțului de pe raza caruia este situat sediul ofertantului (eliberat cu max 30 zile înainte de data prezentării). Din certificatul constatator/extrasul de registru prezentat trebuie să rezulte: a) obiectul de activitate al ofertantului ce va avea corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC; b) starea ofertantului; c) persoanele care reprezintă ofertantul în relația cu terții. Informațiile cuprinse în acest document, trebuie să fie reale /actuale la data prezentării. Se permite dovedirea capacității de exercitare a activității profesionale și prin prezentarea certificatului constatator emis de către ONRC în formă electronică, prin intermediul serviciului online InfoCert, având încorporată semnătura electronică. b) Persoanele juridice straine: Ofertantul va prezenta documentele edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană fizică/juridică sau de înregistrare /atestare sau apartenență din punct de vedere profesional și în care să se menționeze persoanele care reprezintă entitatea în relațiile cu terții, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. De asemenea, documentele prezentate trebuie să dovedească faptul că obiectul sau activitatea include activități de tipul celor care fac obiectul achiziției publice și să conțină informații cu privire la starea ofertantului. Nota: În cazul unei oferte comune fiecare participant la asociere trebuie să prezinte documentele justificative solicitate conform art. 196 din Lg 98/2016, din care să rezulte îndeplinirea criteriilor de calificare privind capacitatea de exercitare a activității profesionale, pentru partea din contract pe care o realizează. Pentru îndeplinirea cerinței este suficient ca obiectul de activitate al fiecărui membru să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza. În situația în care Ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă forma de înregistrare și pentru Terții susținători/ Subcontractanții declarați în DUAE, din care să reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea contractantă. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/ secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documentele emise în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română. Documentele prezentate vor fi valabile la momentul prezentării și vor reflecta situația actualizată a operatorului economic conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Autoritatea contractantă permite subcontractarea, în conformitate cu prevederile art. 218-220 din Lg 98/2016, cu scopul de a nu îngreuna dreptul legal de a subcontracta părți din contract. Ofertantul trebuie să prezinte informații privind partea din contract pe care operatorul economic are intenția să o subcontracteze. În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte din contract, acesta va preciza în ofertă categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Modalitatea de îndeplinire: Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe minime de calificare, Ofertantul (Operatorul Economic individual sau Asocierea de Operatori Economici) trebuie să prezinte o declarație pe propria răspundere completată. Declarația pe proprie răspundere este reprezentată de DUAE (răspuns). Se va completa DUAE unde se va bifa "a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din "Parte IV: Criterii de selecție". Ofertanții vor încărca în mod obligatoriu în SEAP, împreună cu DUAE și cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat / nominalizați în oferta. Acordul/acordurile de subcontractare va/vor fi semnat/e cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de

certificare acreditat în condițiile legii. Acestea trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractantului; activitățile ce urmează să fie subcontractate; procentul la care se ridică partea/partile subcontractate. În conformitate cu prevederile art. 218, alin (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului, prezentarea contractului/ contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanții nominalizat/ nominalizați în oferta. Contractul/Contractele de subcontractare prezentate la încheierea contractului de achiziție publică vor conține cel puțin informațiile din acordul/acordurile de subcontractare prezentate în cadrul ofertelor, vor fi în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexa la contractul de achiziție publică.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența Coordonatorului Echipei Supervizare, concretizată în numărul de proiecte similare/comparabile în care a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract

Description: Pentru 1 contract (cerința minimă a caietului de sarcini) = 0 puncte Între 2 și 3 contracte = 3 puncte Între 4 și 5 contracte = 5 puncte Pentru 6 sau mai multe contracte = 10 puncte

NOTĂ: Nu se acordă punctaj diferențiat pentru mai mult de 6 contracte. Cerințe minime: Experiența profesională detinută în poziția de Coordonator echipa Supervizare/ Adjunct Coordonator Echipă Supervizare sau Manager Proiect și/ sau Director Proiect și/ sau Coordonator Proiect și/ sau Adjunct Director Proiect și/ sau Adjunct Manager Proiect și/ sau Adjunct Coordonator Proiect în cadrul 1 (unu) contract: A. servicii supervizare/consultanță a contractelor de Lucrări [art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 98/2016] pentru construcții civile cel puțin categoria C sau superioare definite conform H.G. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții. și/ sau B. de Lucrări [art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 98/2016] pentru construcții civile cel puțin categoria C sau superioare definite conform H.G. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor și a activităților.

Description: Abordarea și organizarea propuse în Contractul de servicii de supervizare a contractului de Lucrări este modalitatea prin care Autoritatea Contractantă vrea să identifice managementul contractului de achiziție întocmit în baza HG nr.1/2018 care va fi pus în aplicare de către Supervisor și care reiese din Propunerea tehnică. Managementul contractului reprezintă modul de planificare, organizare și abordarea tehnică prin care Ofertantul îi va garanta Autorității Contractante/Beneficiarului atingerea jaloanelor de performanță cu respectarea termenelor contractuale. Pentru factorul de evaluare F3, Autoritatea Contractantă

folosește patru subfactori de evaluare pentru care se acordă următorul punctaj: SF1. Argumentarea abordării propuse pentru implementarea contractului – 6 puncte maxim SF2. Descrierea activităților/subactivităților prestate pentru realizarea serviciilor de supervizare – 10 puncte maxim SF3. Organizarea personalului propus, a atribuțiilor și responsabilităților acestora, și momentul intervenției acestuia în Contract – 10 puncte maxim SF4. Descrierea riscurilor și a măsurilor de evitare/reducere a impactului asupra implementării contractului – 10 puncte maxim Fiecare Subfactor va fi apreciat cu calificativele Foarte Bine (prezentare completă, bine structurată și corelată), Bine (prezentare completă, dar parțial corelată /necorelată) și Acceptabil (prezentare incompletă și necorelată), și se vor puncta după cum urmează: - calificativ Foarte Bine = se va acorda punctajul maxim al subfactorului - calificativ Bine = se va acorda ½ din punctajul maxim al subfactorului - calificativ Acceptabil = se va acorda 1 (un) punct Punctajul factorului F3 se va calcula prin însumarea punctajelor aferente fiecărui subfactor de evaluare stabilit: Punctaj F3 = P(SF1) + P(SF2) + P(SF3) + P(SF4)
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Gradul de adecvare al activităților/subactivităților propuse - durata, succesiunea logică și cronologică a activităților/subactivităților, identificarea activităților critice (punctelor de referință) și a drumului critic, coroborat cu activitățile Antreprenorului

Description: Punctaj minim (9 puncte) – Acceptabil 1- Activitățile sunt detaliate pe subactivități, dar necorelate cu cerințele caietului de sarcini. 2- Succesiunea cronologică și logică este prezentată într-un mod foarte puțin adecvat la modalitatea efectivă de realizare a activității. 3- Activitățile critice (punctele de referință) nu sunt definite corespunzător. 4- Drumul critic este identificat, dar riscurile și măsurile de evitare/reducere a impactului asupra contractului sunt parțial prezentate și necorelate. Punctaj mediu (15 puncte) – Bine 1- Activitățile sunt detaliate pe subactivități și corelate parțial cu cerințele caietului de sarcini. 2- Succesiunea cronologică și logică este stabilită cu deviații minore prin raportarea la modalitatea efectivă de realizare a activității. 3- Activitățile critice (punctele de referință) sunt definite corespunzător. 4- Drumul critic este identificat, dar riscurile și măsurile de evitare /reducere a impactului asupra contractului sunt parțial prezentate și corelate. Punctaj maxim (20 puncte) – Foarte bine 1- Activitățile sunt complet detaliate pe subactivități și corelate perfect cu cerințele caietului de sarcini. 2- Succesiunea cronologică și logică este ireproșabilă, fără suprapuneri imposibile. 3- Activitățile critice (punctele de referință) sunt clar definite și ușor de monitorizat. 4- Drumul critic este corect identificat, iar riscurile și măsurile de evitare /reducere a impactului asupra contractului sunt prezentate pe deplin și perfect corelate.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210604>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 15/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Plata se efectuează conform clauze contractuale. Sursa de finanțare PR - SE 2021-2027.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Procedura de contestare și termenele sunt reglementate prin Legea privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016; Precizări privind termenul pentru procedurile de contestare: 7 zile, cf. art. 8 alin (1) lit. b) din Legea nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consiliul Judetean Buzau

Organisation providing more information on the review procedures: Consiliul Judetean Buzau

Organisation receiving requests to participate: Consiliul Judetean Buzau

Organisation processing tenders: Consiliul Judetean Buzau

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Consiliul Judetean Buzau

Registration number: 3662495

Postal address: Strada: Bălcescu Nicolae, nr. 48

Town: Buzau

Postcode: 120260

Country subdivision (NUTS): Buzău (RO222)

Country: Romania

Contact point: Ioana Măntoiu

Email: mantoiu.ioana@cjbuzau.ro

Telephone: +40 238414112
Fax: +40 238725507
Internet address: <http://www.cjbuzau.ro/>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: 0213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Consiliul Judetean Buzau
Registration number: 3662495_3
Postal address: Strada: Bălcescu Nicolae, nr. 48
Town: Buzau
Postcode: 120260
Country subdivision (NUTS): Buzău (RO222)
Country: Romania
Contact point: Ioana Măntoiu
Email: mantoiu.ioana@cjbuzau.ro
Telephone: +40 238414112
Fax: +40 238725507
Internet address: <http://www.cjbuzau.ro/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a8c9d36d-3a11-47bb-80ee-4a7b60daa77c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/08/2026 16:30:16 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 03/08/2026 14:01:11 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 537390-2026
OJ S issue number: 148/2026
Publication date: 04/08/2026