

537416-2026 - Contract modification

Romania – Underground car park construction work – Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări aferente proiectului “Construire parking subteran în zona fostului hotel Parc “

OJ S 148/2026 04/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Email: licitatie@tirgumures.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări aferente proiectului “Construire parking subteran în zona fostului hotel Parc “

Description: Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări aferente proiectului “Construire parking subteran în zona fostului hotel Parc “. Scopul achiziției publice descrisă în prezentul Caiet de sarcini constă în realizarea investiției prin parcurgerea următoarelor etape: Etapa I. Servicii de proiectare , Etapa II. Servicii de asistență tehnică (din partea proiectantului) , Etapa III. Execuție lucrări aferente proiectului “ Construire parking subteran în zona fostului hotel Parc. Termenul până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 730062d8-59ad-4046-9960-6210cd85a0c3

Internal identifier: 4322823_2023_PAAPD1426987

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223310 Underground car park construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mureș (RO125)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Tîrgu Mureș

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări aferente proiectului "Construire parking subteran în zona fostului hotel Parc ". Valoarea estimată a lucrării este de 45.972.796,59 lei la care se adaugă TVA. Valoarea a fost stabilită de proiectant în devizul general al obiectivului de investiții „Construire parking subteran în zona fostului hotel Parc” fiind compusă din: - Proiectare 1.434.300,00 lei fără TVA - Asistență tehnică din partea proiectantului – 346.420,00 lei fara TVA - Execuție lucrări – 44.192.076,59 fara TVA Valoarea estimată nu include Cheltuieli diverse și neprevăzute în suma de – 1.368.202,14 lei fara TVA Suma reprezentând cheltuieli diverse și neprevăzute, va putea fi utilizată în ipoteza în care apar pe parcursul execuției contractului cheltuieli cu lucrări care nu prezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziției publice și cu respectarea cadrului legal aplicabil la acel moment. Modificarea contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate, se face cu în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/016 cu modificările și completările ulterioare. - Durata contractului este de 25 de luni. - Termenul de realizare a serviciilor de proiectare este de 4 luni - Termenul de execuție a lucrarilor inclusiv organizare de santier este de 18 luni - Durata pentru asistenta tehnica din partea proiectantului va fi pe toata durata de eexecutie a lucrarilor pana la semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. - Perioada de garanție acordată lucrărilor: minim 60 luni (Conform Caiet de Sarcini)

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223310 Underground car park construction work

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mureș (RO125)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Tîrgu Mureș

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Punctajul pentru componenta tehnică Pct reprezintă media aritmetica a punctajelor individuale acordate de către membrii comisiei de evaluare a ofertelor, maxim 60 puncte. Punctaj Total = Pof + Pct Punctaj maxim: 100 puncte Desemnarea ofertei câștigătoare: Membrii comisiei de evaluare a ofertelor vor acorda fiecărei oferte în parte un punctaj individual (Pm1, Pm2). Pm1, Pm2 - reprezintă Punctajul individual acordat fiecărei oferte. Punctajul individual acordat fiecărei oferte (Pm1, Pm2) rezultă prin însumarea punctajelor acordate pentru experiența specifică a fiecărui expert cheie, obținut prin aplicarea algoritmului de calcul pentru fiecare expert cheie: $Pm1 = Pe1.1 + Pe1.2 + Pe1.3 + Pe1.4 + Pe1.5$ $Pm2 = Pe2.1 + Pe2.2 + Pe2.3 + Pe2.4 + Pe2.5$ Unde: Pe1.1, Pe1.2..... Pe1.5; Pe2.1, Pe2.2..... Pe2.5; Pe3.1, Pe3.2..... Pe3.5 reprezintă punctajul acordat de membrii comisiei pentru experiența specifică a fiecărui expert cheie. Punctajul total (Pct) al criteriului II – componenta tehnică a unei oferte este dat de media aritmetică a punctajelor individuale acordate de fiecare membru al comisiei de evaluare. $Pct = (Pm1 + Pm2) / 2$ Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total. Oferta cu valoare Pct cea mai mare va fi declarată câștigătoare. Va fi declarată câștigătoare oferta care va întruni cel mai mare punctaj rezultat din aplicarea sistemului de factori de evaluare menționați mai sus, dintre ofertele declarate admisibile. Punctajul maxim pe care îl poate cumula o ofertă este de 100 de puncte. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje

egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Organisation providing more information on the review procedures: Serviciul Juridic si Contencios Administrativ - Primaria Tirgu Mures

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 45 618 469,10 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GEIGER PROIECTE CONSTRUCTII

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1122332/CIF: RO 38570459

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 45 618 469,10 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 15 869 093,04 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 34,79

Contract information:

Identifier of the contract: 2

Date of the conclusion of the contract: 27/02/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 036ad852-da3d-4f6b-b032-370fb4076d94-01

Identifier of the modified contract: 2

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari nesubstantiale Modificarile, indiferent de valoarea lor, nu sunt substantiale (modificarea nu extinde/reduce in mod considerabil aria de acoperire/obiectul contractului de achizitie publica/sectorial/acord cadru)

7.1.1. Change

Description of modifications: Prin Referatul de necesitate/nota justificativa nr. 25305/6271/29. 05.2026 si Referat de aprobare revizuit nr. 35056/8608/17.07.2026 si Completare la NJ nr. 35059/8160/17.07.2026 întocmit de Administrația Domeniului Public și documentele menționate în cuprinsul acestuia și care au stat la baza întocmirii referatului menționat anterior

prin care se aprobă majorarea pretului contractului, în temeiul dispozițiilor art. 221 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și potrivit prevederilor Clauzei 37 Modificări pct. 37.3 din Condiții Generale pentru contractul de execuție lucrări din Acordul Contractual nr.2 din 27/02/2024. Prin actul 1 a fost modificată durata contractului. la 42 de luni.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Primaria Municipiului Tirgu-Mures

Registration number: 4322823

Postal address: Strada: Piata Victoriei nr. 3

Town: Targu Mures

Postcode: 540026

Country subdivision (NUTS): Mureș (RO125)

Country: Romania

Contact point: Mihaela Muresan

Email: licitatie@tirgumures.ro

Telephone: +40 0265268330

Fax: +40 0365801856

Internet address: <https://www.tirgumures.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Serviciul Juridic si Contencios Administrativ - Primaria Tirgu Mures

Registration number: 4322823_3

Postal address: P-ța Victoriei, nr.3

Town: Targu Mures

Postcode: 540026

Country subdivision (NUTS): Mureș (RO125)

Country: Romania

Email: licitatie@tirgumures.ro

Telephone: +40 0265268330

Fax: +40 265260813

Internet address: <https://www.tirgumures.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: GEIGER PROIECTE CONSTRUCTII

Registration number: RO 38570459

Postal address: Strada Geiger, Nr. 1/E

Town: Cristesti

Postcode: 547185

Country subdivision (NUTS): Mureş (RO125)

Country: Romania

Email: seap@geiger.ro

Telephone: +40 265306420

Fax: +40 265306428

Internet address: <https://www.geigergruppe.com/ro-ro/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: d0fc6b21-9719-4413-bf9e-b72a2765c1cc - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 03/08/2026 12:30:41 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 03/08/2026 10:09:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 537416-2026

